

# KÚPNA ZMLUVA

č. M/603/80/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení na inv. akciu:  
„Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“, č. 9000 603

## Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** MUDr. Miloš Kelemen, rod.  
Narodený: \_\_\_\_\_, rod. číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Spojová 3850/7, 974 04 Banská Bystrica  
Bankové spojenie: .....  
Č. účtu: SK.....

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/3-ine pozemku **KN-E parc. číslo 4/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1802 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v **kat. území Zelené**, obec Poltár vedený na **LV č. 1565** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor odpredáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva od Predávajúceho:  
Spoluvlastnícky podiel 1/3 časti pozemku **KN-E parc. číslo 4/1**, ktorá bola odčlenená GP č. 123/2015, ktorý bol úradne overený dňa 30.03.2016 označenú:
  - Ako diel „1“ o výmere 84 m<sup>2</sup> pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>,
  - Ako diel „2“ o výmere 40 m<sup>2</sup> pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 3/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>.

**Prevádzajúca výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 41,33 m<sup>2</sup>.**

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v rámci stavby: „Poltár – kanalizácia a intenzifikácia ČOV“.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1372,16 €**, slovom: jedentisícristosedemdesiatdva eur aj 16 eurocentov, t. j. **33,20 €/m<sup>2</sup>**.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcim do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

### Čl. III.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne dlhy a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 08. FEB. 2019 .....

V Banskej Bystrici, dňa ..... 05.02.2019 .....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
Ing. Jozef Hegedúš  
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
MUDr. Miloš Kelemen

Stredostrovejská vodárenská  
spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5  
974 01 Banská Bystrica  
-6-

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.