



## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA PRÁVA

uzatvorená v zmysle §151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnení

### Článok I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

**Obec Badín**  
sídlo: Sládkovičova 4, 976 32 Badín  
IČO: 00 313 2662  
DIČ: 2021115756  
v zastúpení: Mgr. Pavol Hric, starosta obce  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**povinný**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
IČO: 36 056 006  
DIČ: 2020095726  
IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
V mene ktorej konajú:  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

**uzavreli v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto**

**Zmluvu o zriadení vecného bremena**

**(ďalej len „Zmluva“)**

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Povinný je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) parcela registra „E“ parcelné číslo 3227/1 vo výmere 313 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

b) parcela registra „E“ parcelné číslo 2462/7 vo výmere 1759 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: trvalý trávny porast;

c) parcela registra „C“ parcelné číslo 1337/18 vo výmere 93 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: trvalý trávny porast;

d) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

e) parcela registra „C“ parcelné číslo 1337/17 vo výmere 158 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

f) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/21 vo výmere 159 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

g) parcela registra „C“ parcelné číslo 1334/11 vo výmere 258 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

h) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/11 vo výmere 49 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

i) parcela registra „C“ parcelné číslo 1336/22 vo výmere 1220 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Badín, obec: Badín, okres: Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 2496 a LV 744, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „Povinné pozemky“)

2. Povinný svoje vlastníctvo k Povinným pozemkom preukazuje aktuálnymi výpismi z listov vlastníctva k. ú. Badín.

3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy je umožniť oprávnenému nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúci vecnému bremenu uvedenému v čl. III. tejto Zmluvy.



### **Článok III. Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 110 mm na časti pozemkov

a) parcela registra „E“ parcelné číslo 3227/1 vo výmere 9 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

b) parcela registra „E“ parcelné číslo 2462/7 vo výmere 186 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: trvalý trávny porast;

c) parcela registra „C“ parcelné číslo 1337/18 vo výmere 77 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: trvalý trávny porast;

d) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/4 vo výmere 21 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

e) parcela registra „C“ parcelné číslo 1337/17 vo výmere 116 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

f) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/21 vo výmere 133 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

g) parcela registra „C“ parcelné číslo 1334/11 vo výmere 218 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

h) parcela registra „C“ parcelné číslo 1584/11 vo výmere 24 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

i) parcela registra „C“ parcelné číslo 1336/22 vo výmere 506 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku: ostatná plocha;

v kat. území Badín obce Badín (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 45308381-258/2020 zo dňa 11.01.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 18.01.2021 pod č. G1-20/2021 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií

zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

2. Právo vecného bremena sa zriaďuje časovo neobmedzene.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Právo vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.



## **Článok V. Ostatné dojednania**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Bystrica katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

## **Článok VI. Záverečné dojednania**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Badín č. 7/2021 zo dňa 25.2.2021.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena

a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Badíne, dňa .....*20.5.2021*.....

Za Povinného z vecného bremena:  
Obec Badín  
Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

.....  
Mgr. *Pavol Hric*  
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa .....*07-06-2021*.....

Za Oprávneného z vecného bremena:  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
Ing. *Lucia Harachová*  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Ing. *Vladimír Svrbický*  
predseda predstavenstva a.s.