

K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0778/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Vodojem Mýtina - Dobroč“
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Predávajúcim:** **Slovak Estate s.r.o.**
Osadná 2, 831 05 Bratislava
IČO: 50050907 DIČ: 2120166785 IČ DPH: SK2120166785
V mene ktorej koná: Filip Fabian, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. **Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva
a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Dobroč, obec Dobroč, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 2177 ako **KN-C parc. č. 533/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², **KN-C parc. č. 533/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² a **KN-C parc. č. 533/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², všetky v podiele **1/102**.
2. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli Vodojemu Mýtina - Dobroč.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľností – pozemkov **KN-C parc. č. 533/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², **KN-C parc. č. 533/8**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m² a **KN-C parc. č. 533/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² zapísaných na LV č. 2177 v katastri nehnuteľností

Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v okrese Lučenec, obec Dobroč, k. ú. Dobroč.

4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 3 tejto Zmluvy predáva v podiele 1/102 kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 50,00,- Eur, slovom: päťdesiat Eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si splnil povinnosť v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu (o odovzdaní predávaných pozemkov nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
5. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

6. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Slovak Estate s.r.o.
Osadná 2, 831 05 Bratislava

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Filip Fabian

konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Svrbický

predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.