

Zmluva o nájme

č. M/2000010/0923/2020

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„MPV Lukovištia – Prameň 1 a Prameň 2“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Prenajímateľom:

Obec Lukovištia

980 26 Lukovištia

Zastúpená: Alena Segedyová, starostka obce

IČO: 00318906

DIČ: 2021230288

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Lukovištia, obce Lukovištia, okres Rimavská Sobota zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na **LV č. 230 ako KN-E parc. č. 260**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 167 m² a **KN-E parc. č. 312**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 274 m² oba v podiele **1/1-ina**.
2. Nájomca je výlučným vlastníkom vodných zdrojov – prameňov pitnej vody: „Prameň 1“ (pravý) a „Prameň 2“ (ľavý). Prameň 1 sa nachádza na pozemku KNE parc. č. 312, Prameň 2 sa nachádza na pozemku KNE parc. č. 260 a obidva sú zapísané na **LV č. 138** v k.ú. Lukovištia, obce Lukovištia, okres Rimavská Sobota v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota (ďalej aj len „Vodné zdroje“).
3. Na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody, ktorú Nájomca odoberá z Vodných zdrojov podľa Článku I. bod 2 tejto Zmluvy bolo rozhodnutím Okresného národného výboru v Rimavskej Sobote, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 448/1980 zo dňa 2.12.1980 určené pásmo ochrany I. a II. stupňa.
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že Vodné zdroje boli zriadené a sú prevádzkované vo verejnom záujme na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Prevádzkovateľom Vodných zdrojov je

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ Vodných zdrojov“).

5. Nájomca zabezpečil zameranie určeného pásma ochrany podľa Článku I. bodu 3. tejto Zmluvy Geometrickým plánom č. 14154617-15/2012 zo dňa 25.07.2012, úradne overeným Správou katastra v Rimavskej Sobote dňa 20.08.2012 pod číslom 285/2012 (ďalej len „**Geometrický plán**“) nasledovne:

- časť pozemku KNE parc. č. 312 a to novovytvorená parcela KNC č. 312/2 (diel 3 v zmysle Geometrického plánu), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179m²,
- časť pozemku KNE parc. č. 260 a to novovytvorená parcela KNC č. 260/2 (diel 5 v zmysle Geometrického plánu), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m².

Celková výmera prenajímaných pozemkov je **299m²**, (ďalej spolu aj len „**Predmet nájmu**“).

6. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania Predmetu nájmu na zabezpečenie verejnoprospešnej služby zásobovania vodou. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
7. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať len na účel zabezpečenia verejnoprospešnej služby zásobovania vodou, ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody, ktorú odoberá z Vodných zdrojov v súlade s rozhodnutím Okresného národného výboru v Rimavskej Sobote, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 448/1980 zo dňa 2.12.1980.
8. O odovzdaní Predmetu nájmu do užívania nebude spisovaný žiadny záznam. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na jeho využívanie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II. – Doba trvania nájmu a nájomné

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto pôvodnej doby trvania sa doba trvania tejto Zmluvy automaticky predlžuje a to aj opakovane, vždy o nasledujúcich 12 mesiacov, ak ktorákoľvek zo strán aspoň 2 mesiace pred uplynutím pôvodnej či automaticky predĺženej doby trvania tejto Zmluvy druhej strane písomne neoznámí, že si automatické predĺženie doby trvania tejto Zmluvy neželá.
2. Nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku II. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 Euro**, slovom jedno Euro.
3. Nájomné dohodnuté v bode 2. tohto článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Nájomca alebo prevádzkovateľ Vodných zdrojov pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Prenajímateľa škodu bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, bude mať Prenajímateľ voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV. - Prehlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva a podobne, ktoré by bránili Nájomcovi využívaniu predmetu nájmu na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel uvedený v Čl. I. bod 7. tejto Zmluvy, udržiavať ho na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie a brániť poškodzovaniu Predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že Nájomcu bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ Vodných zdrojov, ktorý je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti.
4. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať všetky úkony spojené s výkonom činností správcu vodohospodárskych zariadení na pozemku umiestnených.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že z jeho strany nebude výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
7. Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje sa Nájomcovi, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.

Článok V. – Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť iba:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve s tým, že účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
 - c) odkúpením Predmetu nájmu Nájomcom,
 - d) právoplatnosťou rozhodnutia o odstránení Vodných stavieb.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi zápisom. Zistené poškodenia a závady je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že pri akomkoľvek ukončení nájmu nie je oprávnený požadovať odstránenie Vodných zdrojov z Predmetu nájmu, nakoľko ich umiestnenie a trvalé užívanie bolo riadne povolené. Skončením nájmu nebude dotknuté rozhodnutie Okresného národného výboru v Rimavskej Sobote, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 448/1980 zo dňa 2.12.1980, ktorým bolo určené pásmo ochrany Vodných zdrojov.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho nájmcu.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lukovišťa č./..... zo dňa
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho prenajímateľa a štyri vyhotovenia pre Budúceho nájomcu.

V Lukovištiach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Prenajímateľa:

Obec Lukovišťa
980 26 Lukovišťa

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Alena Segedyová
starostka obce

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.