



ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/815/0021/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“

číslo stavby: 9 000 815

(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný

z vecného bremena: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 886

V zastúpení: pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Banská Bystrica, na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-166 zo dňa 11.05.2018

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0017 9866

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,

IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Slovenská republika je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 22/120-ín pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor, na LV číslo 3285, ako KN-C parc. číslo 4369/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1642 m², v správe Ministerstva vnútra SR.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“ umiestnenej aj na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku tejto Zmluvy.
3. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
4. Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. číslo 4369/12 v kat. území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica (ďalej aj len „verejná kanalizácia“, „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „zaťaženy

pozemok“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-100/2018 zo dňa 28.8.2018, vyhotovenom Ing. Ján Mojička, geodet a kartograf, ul. SNP 1830/35, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 34544011, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica dňa 17.9.2018 pod číslom G1-227/2018 (ďalej aj len „Geometrický plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam.
 7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: 578,40 Eur, slovom: Päťstosedemdesiatosem Eur a štyridsať centov.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu č. 34544011-100/2018 a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 5 Eur/m²:

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
4369/12	C	9	631	22/120	115,68	578,40

3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 (tridsať) dní po nadobudnutí platnosti tejto Zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena je v prípade neuhradenia odplaty v lehote podľa bodu 2 tohto článku oprávnený uplatniť si voči oprávnenému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Uplatnením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok III.
Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.
Vecno-právne účinky

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, t. j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena, nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Banská Štiavnica, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá Povinný z vecného bremena až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena Oprávneným z vecného bremena, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa pripísania celej výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Skončenie zmluvy

1. Vecné bremeno zaniká zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 30 dní po ukončení tejto zmluvy uviesť pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie pozemok do pôvodného stavu, vykoná potrebné úpravy povinný z vecného bremena. Takto vzniknuté náklady znáša Oprávnený z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a jej zverejnením na webovom sídle oprávneného z vecného bremena.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

5. Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, že túto Zmluvu uzatvárajú nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre Oprávneného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, z tohto dve (2) vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
zast.: pplk. Mgr. Simona Vanková
riadiťka Centra podpory Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.