

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. 0904/2020

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena 1: Jozef Hricko rod. Hricko

narodený:, rodné číslo:
trvale bytom: Černáková 1015/21, 977 01 Brezno
občan SR
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

Povinným

z vecného bremena 2: Veronika Cerovská rod. Ridzoňová

narodený: , rodné číslo:
trvale bytom: Černáková 1015/21, 977 01 Brezno
občan SR
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)
(ďalej Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 spoločne
aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území **Brezno, obce Brezno** vedeného na **LV číslo 6** ako **KN-C parc. č. 2577** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v **podiele 1/2-ca.**

2. Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území **Brezno, obce Brezno** vedeného na **LV číslo 6** ako **KN-C parc. č. 2577** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² v **podiele 1/2-ca**.

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Kanalizácia mesta Brezno, časť Kožiareň**“ umiestnenej aj na pozemku uvedenom v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena 1 a Povinného z vecného bremena 2.

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

4. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na pozemku **KN-C parc. č. 2577** v kat. území **Brezno, obce Brezno** (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažený pozemok**“), a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právom vecného bremena sa **zaťažuje celá výmera** pozemku **KN-C parc. č. 2577**. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5. Pre vylúčenie pochybností, povinnosť Povinného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany, sa nevzťahuje na existujúce stavby, ktoré ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zasahujú do pásma ochrany kanalizačného potrubia a na ktoré bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (ďalej aj len „**Povolené stavby**“). Oprávnený z vecného bremena sa v súvislosti s nedodržaním pásma ochrany kanalizačného potrubia pri Povolených stavbách zaväzuje uplatňovať voči Povinnému z vecného bremena výlučne práva vyplývajúce z tejto Zmluvy a s umiestnením Povolených stavieb v pásme ochrany kanalizačného potrubia podpisom tejto Zmluvy súhlasí.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.

6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: **727,- €**, slovom: sedemstodvadsaťsedem Eur, spolu pre Povinných z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude vyplatená Povinnému z vecného bremena 1 v sume 363,50,- Eur a Povinnému z vecného bremena 2 v sume 363,50,- Eur do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu Povinného z vecného bremena 1 a adresu Povinného z vecného bremena 2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. - Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejnej kanalizácie

1. Stavba, rodinný dom, súp. č. 1015 postavená na pozemku KNC parc. č. 2577 v kat. území Brezno obce Brezno, vedená na LV číslo 6, vrátane jej súčastí a príslušenstva, ktorej vlastníkom sú Povinný z vecného bremena, je podľa skutkového stavu postavená v ochrannom pásme verejnej kanalizácie podľa článku I. bodu 3. Zmluvy.
2. Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových práv a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli dohodli sa v bode 3. tohto článku Zmluvy na podmienkach zabezpečenia ochrany zariadení verejnej kanalizácie počas prevádzky stavby, rodinný dom, súp. č. 1015 postavenej na pozemku KNC parc. č. 2577 v kat. území Brezno obce Brezno, vedenej na LV číslo 6.
3. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejnej kanalizácie počas prevádzky stavby, rodinný dom, súp. č. 1015 postavenej na pozemku KNC parc. č. 2577 v kat. území Brezno obce Brezno, vedenej na LV číslo 6 (ďalej aj len „Stavba“), ktorej vlastníkom sú Povinní z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena sa ďalej zaväzujú:

- a) že po celú dobu umiestnenia Stavby na pozemku v úseku zásahu do pásma ochrany verejnej kanalizácie budú plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejnej kanalizácie rozumne požadovanej primeranej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- b) že v prípade, ak prevádzkou Stavby dôjde k poškodeniu zariadení verejnej kanalizácie umiestnenej na zaťaženom pozemku, vzniknuté poškodenia odstráni bez zbytočného odkladu na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a nahradia mu z tohto titulu vzniknuté škody.
- c) že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejnej kanalizácie alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy dôjde k takému poškodeniu Stavby, ku ktorému by nebolo došlo, ak by bola Stavba umiestnená minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (t.j. ak by ochranné pásmo verejnej kanalizácie bolo dodržané), tak si nebude voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie Stavby (v rozsahu spôsobenom nedodržaním ochranného pásma) a opravy Stavby si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- d) že zabezpečia, aby akékoľvek práce na Stavbe a na zaťaženom pozemku, ktoré by zasahovali do prevádzky verejnej kanalizácie, boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa

verejnej kanalizácie a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.

- e) že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie je prevádzkovateľ verejnej kanalizácie oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti predchádzajúceho upozornenia Povinných z vecného bremena o výkone takýchto prác.
- f) že pri predaji Stavby budú nadobúdateľa informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviažu povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
2. Povinní z vecného bremena (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinných z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok V. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.

2. Povinní z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 1, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 2 a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Brezne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena 1:

Jozef Hricko
Černákova 1015/21, 977 01 Brezno

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Jozef Hricko

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

V Brezne, dňa

Povinný z vecného bremena 2:

Veronika Cerovská
Černákova 1015/21, 977 01 Brezno

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

.....
Veronika Cerovská