

Kúpna zmluva č. M/2000010/0620/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Vodojem Kráľovce-Krnišov 1 x 100 m³“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

a

2. Predávajúcim:

Mgr. Ján Baláž, rod.

Trvale bytom: I. Krasku 288/9, 963 01 Krupina

Štátna príslušnosť: slovenská

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I. - Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v kat. území Krnišov, obec Kráľovce-Krnišov zapísanom na LV číslo 512 ako pozemok KN-E parc. č. 595, druh pozemku orná pôda o výmere 1705 m², v podiele 1/6-ina + 1/12-ina.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 595, druh pozemku orná pôda o výmere 1705 m² zapísanej na LV č. 512 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Krupina, obec Kráľovce-Krnišov, k. ú. Krnišov a to konkrétne novovytvorených parciel KN-C č. 595/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 300 m² (diel č. 1) a KN-C č. 595/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m² (diel č. 2) v zmysle Geometrického plánu č. 36648906-351/2012 zo dňa 14.12.2012, úradne overeného Správou katastra Krupina dňa 19.12.2012 pod číslom 254/12 (ďalej len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Predávajúci časti pozemku bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku Zmluvy Kupujúcemu v podiele 1/6 + 1/12 predáva a Kupujúci ich do svojho vlastníctva kupuje z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli existujúceho vodojemu Kráľovce – Krnišov 1x100 m³ (ďalej len „vodná stavba“), nachádzajúceho sa v k.ú. Krnišov, obec Kráľovce-Krnišov, okres Krupina, za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Prevádzkovateľom vodnej stavby je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „prevádzkovateľ vodnej stavby“).

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 158,- Eur**, slovom: stopäťdesiatosem Eur (tzn. 2 €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. - Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad podal aj v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude pozastavený, poskytnú si vzájomnú súčinnosť a neodkladne odstránia všetky vady a prekážky brániace právoplatnému prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaného pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
3. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a

osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s Predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho z toho dve vyhotovenia sú určené k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Krupine, dňa

Za Kupujúceho:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Mgr. Ján Baláž, rod.
I. Krasku 288/9, 963 01 Krupina

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Baláž

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.