

## KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/211/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v rámci  
inv. akcie: **Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV, číslo: 9000 836**

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

**Anna Penovová, rod.**

Narodená: , rod. číslo: .....

Trvale bytom: ul. Horná 59, 974 01 Banská Bystrica.

Bankové spojenie: .....

č. účtu: SK

(ďalej len „predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v  $1/4 + 1/48 = 13/48$  - inách pozemku **KN-E parc. číslo 1077**, druh pozemku orná pôda o výmere 5194 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v **kat. území Lehota pod Vtáčnikom**, obec Lehota pod Vtáčnikom, vedený na LV č. 3171 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho **spoluvlastnícky podiel 13/48-in časti pozemku KN-E parc. číslo 1077**, odčlenenú GP č. 31628826-104/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.10.2016 označenú:
  - ako diel „1“ o výmere 143 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2126/16**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 143 m<sup>2</sup>.Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 38,73 m<sup>2</sup>.
2. Na účely zákona č. 140/2014 Z.z. podľa §2 odsek c) bod 3 a 4 sa za poľnohospodársky pozemok nepovažuje pozemok mimo zastavaného územia obce ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup> alebo je príslušný k stavbe, s ktorou svojím umiestnením s využitím tvorí funkčný celok.
3. Vyššie uvedené časti pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Lehota pod Vtáčnikom - ČOV“.

### Čl. II.

#### Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **387,30 €**, slovom: tristoosemdesiat sedem eur aj 30 eurocentov, t. j. 10 €/ m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

**Čl. III.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 06. FEB. 2017 .....

V Banskej Bystrici, dňa ..... 16.2.2017 .....

**Za kupujúceho:**

**Predávajúci:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Anna Penová

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.



