

KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/173/16

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v rámci inv. akcie: **Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV, číslo: 9000 836**

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Ján Ďureje, rod.**
Narodený: _____, rod. číslo: _____
Trvale bytom: ul. Podhradská 175/26, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Bankové spojenie: _____
č. účtu: SK.....
(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/16-ine pozemku **KN-E parc. číslo 1105**, druh pozemku orná pôda o výmere 3584 m², nachádzajúci sa v **kat. území Lehota pod Vtáčnikom**, obec Lehota pod Vtáčnikom, vedený na **LV č. 4175** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho **spoluvlastnícky podiel 1/16-inu časti pozemku KN-E parc. číslo 1105**, odčlenenú GP č. 31628826-104/2016, ktorý bol úradne overený dňa 21.10.2016 označenú:
 - ako diel „12“ o výmere 723 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 2126/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m².Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 45,19 m².
2. Na účely zákona č. 140/2014 Z.z. podľa §2 odsek c) bod 3 a 4 sa za **poľnohospodársky pozemok nepovažuje pozemok mimo zastavaného územia obce ak je jeho výmera menšia ako 2 000 m² alebo je prilahlý k stavbe, s ktorou svojim umiestnením s využitím tvorí funkčný celok.**
3. Vyššie uvedené časti pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na akciu „Lehota pod Vtáčnikom - ČOV“.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **451,90 €**, slovom: štyristopäťdesiatjeden eur aj 90 eurocentov, t. j. 10 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a správne poplatky znáša kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne tarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 06. FEB. 2017

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 10. 2. 2017

Za kupujúceho:

Predávajúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Ján Ďureje

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.