

Rámcová zmluva o dielo č. B/96/20

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ“)
na investičnú akciu:

„Realizácia konštrukčných vrstiev komunikácií v oblasti pôsobnosti StVS, a.s.“
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná:

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:

- vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš a ním poverený JUDr. Milan Kolkus
- vo veciach technických s právom dielo prevziať: Mgr. Peter Neuzer
a ním poverené a/alebo určené osoby

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726

Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

VODING plus, s.r.o.

Pod Rybou 1, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Odd.: Sro, Vl.č.: 8958/S

Za ktorú konajú: Ivan Bóry, konateľ

IČO: 36 623 806 DIČ: 2021787823 IČ DPH: SK2021787823

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN: SK93 0900 0000 0003 0311 5278

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ samostatne aj len ako „Zmluvná strana“)

1. Vysvetlivky:

Pre účely tejto Rámcovej zmluvy o dielo sa rozumie:

- „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“ – Rámcová zmluva o dielo;
- „Čiastková zmluva o dielo“ alebo „Čiastková zmluva“ - zmluva uzatvorená v zmysle čl. III tejto Zmluvy.
- Dielo - každé dielo (stavba) samostatne, v rozsahu dohodnutom v Čiastkovej zmluve.
- Kľúčové položky – všetky položky uvedené v Prílohe č.1 Zmluvy.

- Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj **Príloha č. 1** – ocenený výkaz výmer kľúčových položiek.

Čl. II - Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o predmete, cenových a platobných podmienkach, **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, IČ DPH: SK2020095726, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



dodacích podmienkach stavebných prác na investičných akciách, stavbách charakteru realizácie konštrukčných vrstiev komunikácií v oblastiach pôsobnosti Objednávateľa, ktoré budú zmluvné strany realizovať po dobu platnosti Zmluvy.

2. Zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje zhotoviť diela (stavby) podľa pokynov Objednávateľa v rozsahu a termínoch uvedených v Čiastkovej zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predmet plnenia podľa tejto Zmluvy budú na každé dielo (stavbu) upresňovať, čo do množstva a termínu dodávok v **Čiastkových zmluvách o dielo** (ďalej len „Čiastková zmluva“) uzatvorených medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Podmienky dodávky podľa jednotlivých Čiastkových zmlúv musia zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
4. Rozsah plnenia Zhotoviteľa:
 - a) kompletne zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie, podkladov k rokovaniu Objednávateľa, stavebného alebo iného povolenie alebo vyjadrenia príslušného stavebného úradu (ďalej aj len ako „**stavebné povolenie**“), Technických štandardov vodohospodárskych stavieb Objednávateľa, vyjadrení dotknutých subjektov a ponukou Zhotoviteľa vrátane odborných prehliadok a skúšok;
 - b) súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná montáž všetkých potrebných materiálov a likvidácia vzniknutých odpadov;
 - c) vypracovanie a aktualizácia harmonogramu postupu výstavby;
 - d) vypracovanie skúšobného plánu;
 - e) geodetické zameranie stavby vypracované na podklade aktuálnej (nie staršej ako 3 mesiace) katastrálnej mapy, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo;
 - f) dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019 príloha č.6, ktorá bude odovzdaná 4x v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo);
 - g) kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby, vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revízijských správ, protokolov o skúškach, vyjadrení dotknutých vlastníkov, resp. správcov pozemných komunikácií (6x v tlačenej forme, 3x CD/USB kľúč);
 - h) označenie stavby v súlade s platnou legislatívou zabezpečí Zhotoviteľ diela do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska;
 - i) vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi pri realizácii každého diela dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v Čiastkovej zmluve.
6. Rozsah spolupôsobenia Objednávateľa, ak nebude v Čiastkovej zmluve dohodnuté inak:
 - a) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pred podpisom každej Čiastkovej zmluvy projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu predmetu Zmluvy v dvoch vyhotoveniach;
 - b) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie stavby s potrebnými vyjadreniami orgánov a organizácií;
 - c) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko.
7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v každom stavebnom povolení, ako i v ostatných rozhodnutiach verejnoprávných orgánov vydaných pre predmetnú stavbu, vo vyjadreniach účastníkov stavebného konania a vo vyjadreniach a v zmluvách uzatvorených s vlastníkmi výstavbou dotknutých pozemkov.
8. Poplatky, prípadné pokuty ako i uplatnené nároky na náhradu škody v plnej výške, spôsobené nedodržaním určených alebo dohodnutých podmienok, resp. spôsobené nedodržaním termínov, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť zo svojho. Ak k náhrade takýchto nárokov bude zaviazaný Objednávateľ, je oprávnený takéto náklady si odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať Zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.

9. Predmet plnenia zahŕňa predovšetkým zhotovenie diela (každej stavby) a jeho uvedenie do prevádzky, vrátane vykonania všetkých prevádzkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k dielu a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že každé riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, vykoná výstupnú kontrolu a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v čiastkovej zmluve.
11. Predmet plnenia je splnený riadnym realizovaním a odovzdaním predmetu zmluvy Objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela pracovníkom Objednávateľa, ktorý svojim podpisom potvrdí jej vecnosť a komplexnosť. Súpis vykonaných prác bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za vykonané práce.
12. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t.j. pri zmene odsúhlasenej PD alebo technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na vlastné náklady a nebezpečie.
13. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a s miestom výkonu diela a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými Objednávateľom.
14. Zhotoviteľ je povinný dodržať splnenie podmienok vyplývajúcich z vyjadrení príslušných orgánov a organizácií.

Čl. III - Čiastková zmluva o dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe uzatvárania čiastkových zmlúv:
 - a) Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi písomnú výzvu (ďalej len „Výzva“) na predloženie Ponuky na zhotovenie každého diela (stavby) osobitne. Súčasťou Výzvy bude okrem náležitostí uvedených v čl. II bode 6) aj neocenený výkaz výmer stavebných prác a dodávok, a návrh Čiastkovej zmluvy o dielo zodpovedajúci podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve;
 - b) do 15-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi ponuku, ktorá bude obsahovať ocenený výkaz výmer stavebných prác a dodávok, pričom použije jednotkové ceny kľúčových položiek v takej výške ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy, Harmonogram prác a návrh Čiastkovej zmluvy o dielo (ďalej len „Ponuka“).
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi Ponuku v termíne uvedenom v bode 1) písm. b), v Ponuke použije iné jednotkové ceny kľúčových položiek ako sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy alebo neprijme návrh Čiastkovej zmluvy zodpovedajúci podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, vyhradzuje si Objednávateľ právo Ponuku Zhotoviteľa neprijat', čo mu písomne oznámi a právo vyzvať na predloženie ponuky iného záujemcu. Takéto konanie Objednávateľa nebude považované za porušenie tejto Rámcovej zmluvy. Právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. V každej Čiastkovej zmluve o dielo budú uvedené:
 - a) odkaz na túto Zmluvu;
 - b) názov diela (stavby);
 - c) predmet plnenia – rozsah prác a dodávok;
 - d) miesto plnenia a splnenia;
 - e) termín začatia stavebných prác;
 - f) termín ukončenia stavebných prác;
 - g) cena;
 - h) meno stavbyvedúceho Zhotoviteľa;
 - i) meno TDS Objednávateľa
4. Súčasťou Čiastkovej zmluvy bude aj harmonogram prác.
5. Údaje uvedené v čiastkovej zmluve sú pre zmluvné strany záväzné.
6. Vzor čiastkovej zmluvy je prílohou súťažných podkladov.

Čl. IV - Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. Cena bude tvorená pre každé dielo (stavbu) samostatne, pričom pre položky uvedené ako „Kľúčové položky“; platia jednotkové ceny uvedené v Prílohe č.1. Dohodnuté ceny sa vzťahujú na všetky (čiastkové) predmety plnenia, ktoré budú realizované Zhotoviteľom pre Objednávateľa v čase platnosti tejto Zmluvy.
3. Jednotkové ceny Kľúčových položiek sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, aj keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované.
4. DPH účtuje Zhotoviteľ podľa predpisov platných v čase fakturácie.
5. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok a Zhotoviteľ ho ani nežiada.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa.
7. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybné, nebudú mu uhradené, náklady na vykonanie chybných prác znáša v plnej výške Zhotoviteľ.
8. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
9. Cena za každé jednotlivé dielo (stavbu) bude platená zhotoviteľovi jednorázovo po odovzdaní diela (stavby), vo väzbe na zrealizované vecné plnenie na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov, na základe overených zisťovacích protokolov, súpisov vykonaných prác a porealizačného zamerania diela, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s čiastkovou zmluvou. Súčasťou každej faktúry musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác, dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa – TDS a geodetické porealizačné zameranie diela v zmysle čl. II ods. 4 písm. e). Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre vo fotokópii aj dodacie listy a certifikáty všetkých materiálov uvedených v súpise.
10. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za predmet plnenia v zmysle Čiastkovej zmluvy, ak plnenie vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste splnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia.
11. Podkladom pre zaplatenie ceny za predmet plnenia v zmysle Čiastkovej zmluvy bude konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom po prevzatí plnenia Objednávateľom. Súčasťou faktúry musí byť podrobný súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa.
12. Každá faktúra (čiastková, konečná) ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
13. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň odo dňa jej odoslania.
14. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je Objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti faktúry vrátiť s uvedením vytykánych nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry lehota splatnosti neplynie. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
15. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
16. Ak pri odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v zmysle čiastkovej zmluvy budú zistené vady alebo nedorobky, je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu rovnajúcu sa 10% z ceny plnenia. Takto zadržanú čiastku je Objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v zmysle čiastkovej zmluvy.
17. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú z väd predmetu plnenia v zmysle Čiastkovej zmluvy, zmluvných pokút, náhrady škody a náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
19. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovený a odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek

a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom práce podľa zmluvy o dielo. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.

20. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Čiastkovej zmluvy, budú príslušné ustanovenia Čiastkovej zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Čiastkovej zmluve, pričom však musia byť rešpektované podmienky dohodnuté v tejto Zmluve.
21. Ak počas realizácie jednotlivého diela (stavby) vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Čiastkovej zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Čiastkovej zmluve. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za jednotlivé dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Čiastkovej zmluvy na vlastné náklady.

Článok V. – Podmienky vykonania diela

1. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a Sadzovníka R UNIKA 2019, v súlade s podkladmi dodanými Objednávatelom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom.
3. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
4. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávatelovi doklad o oprávnení nakladať s odpadmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v zmysle platnej právnej úpravy ešte pred začatím vykonávania prác v zmysle tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaraďovať odpady podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, viesť evidenciu odpadov v mene Objednávatel'a ako pôvodcu odpadov v zmysle §§ 1 a 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Vzniknutý stavebný odpad je Zhotoviteľ oprávnený odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s týmto odpadom.
6. V prípade, že Dielo nie je prebraté a odovzdané do 31.12. roku kedy bola stavba zahájená a odpad vyprodukovaný, je Zhotoviteľ povinný odovzdať dokumentáciu v zmysle čl. VIII ods. 9 písm. j) tejto Zmluvy za príslušný kalendárny rok najneskôr do 20.01. nasledujúcom po roku, kedy boli odpady vyprodukované.
7. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá Zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie (čiastkového) diela, alebo akejkolvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam Zmluvy a Čiastkovej zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať kontrolu a dohľad pri úprave povrchu výkopových prác (zhuťňovanie materiálu, betónovanie cesty/chodníka, kladenie dlažby).
13. Ak Zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
15. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu Objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu Zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode Objednávateľovi nezbavuje Zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovedností podľa Zmluvy.
16. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa Zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
 - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku.
18. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenía, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
19. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítať ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.

Článok VI. – Ostatné podmienky vykonávania diela

A. STAVENISKO

1. Stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Čiastkovej zmluvy.
2. Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom.
3. Zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ priamo sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
4. Ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu čiastkovej zmluvy zabezpečí Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za :
 - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zakres do dokumentácie počas realizácie prác;
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
5. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby.
6. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takéto chyby vzniknú použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
7. Kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií, povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj Objednávateľovi – TDS. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na konkrétnej stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
9. Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia a pod., je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku a pred začatím prác požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu – vytýčenie. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa – TDS, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný na každom prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Čiastkovej zmluvy. Jednu sadu projektu je Zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozomom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
12. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie každého diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:

- a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti;
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
13. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 14. Ak v súvislosti so začatím prác na konkrétnom stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácii (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
 15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
 16. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
 17. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť.
 18. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
 19. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatia každého diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.
 20. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa každého kolaudačného konania.

B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie každého diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva (čiastkové) dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozorovi skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom Objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak Zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa Objednávateľ bez predchádzajúcej dohody so Zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď Zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác Objednávateľom vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela nemá.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na každej stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - 3.1. **Denný zápis:**
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa);
 - údaje o počasi (teplota, poveternostný stav...)
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť;
 - pracovníci a ich počty;
 - mechanizmy a ich počty;
 - časový postup prác na stavbe;
 - rozpis prác v rozsahu;
 - zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;
 - zapísaním údajov o dĺžke výkopov s uvedením, v ktorom km sa pracovalo, koľko bolo v ten deň vykopené, údajov zo zamerania hĺbky a šírky ryhy, množstve vykopanej zeminu v m³;
 - zapísaním údajov o všetkých materiáloch, ktoré boli v ten deň na stavbe zabudované (druh, kusy, dĺžka);
 - v prípade čerpania vody budú zaznamenané údaje o počte hodín čerpania vody;
 - križovania s podzemnými sieťami musia byť pred ich zásypom odsúhlasené so správcami sietí a podpísané správcami sietí do denníka.
 - 3.2. **Ostatné údaje, napr.:**
 - vyjadrenie technického dozora Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;
 - požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak;
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;
 - zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
 - odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie;
 - zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom;
 - požiadavky technického dozora Objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
 - škody na stavbe;
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
6. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. Zmluvy.

D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Meno osoby, ktorú Objednávateľ poverí výkonom občasného technického/stavebného dozora stavby (ďalej aj TDS) bude pre každé dielo (stavbu) uvedené v Čiastkovej zmluve.

2. Meno osoby, ktorú Zhotoviteľ poverí výkonom stavbyvedúceho bude pre každé dielo (stavbu) uvedené v Čiastkovej zmluve.
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a TDS budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS Objednávateľa, najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
 - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia, ostatných rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
 - vykonávať kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje;
 - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy;
 - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - vykonávať kontrolu dokladov Zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
 - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
 - vykonávať kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov;
 - vykonávať ostatné oprávnenia za Objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach Zmluvy.
6. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz na:
 - a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v čiastkovej zmluve;
 - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
 - c) odstránenie a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za akékoľvek vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
 - materiály, technologické alebo odborné postupy;
 - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu Zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so Zmluvou.
7. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje Zhotoviteľa povinností vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa Zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

Článok VII. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Pripravenosť každého diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne a to až po jeho ukončení.
2. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ pre každé dielo (stavbu) termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
3. Zhotoviteľ je povinný ku každému odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä:
 - a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2019 príloha č. 6, ktorá bude odovzdaná 4x v tlačenej forme, 1x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo), s tým, že dokumentácia v tlačenej forme bude verifikovaná podpisom a pečiatkou Zhotoviteľa;

- b) geodetické zameranie stavby vypracované na podklade aktuálnej (nie staršej ako 3 mesiace) katastrálnej mapy, ktoré bude odovzdané 6x v tlačenej forme a 3x v elektronickej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo;
- c) stavebný denník;
- d) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
- e) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, ak sa na stavbe mali vykonať, (bez závad);
- f) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení a skúšok zhutnenia – ak sa na stavbe mali vykonať;
- g) vyhlásenia o parametroch - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
- h) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
- i) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
- j) doklad o spôsobe likvidácie odpadov, resp. doklady o vytriedení, príp. spätnom využití odpadov, doklady o odovzdaní kovového odpadu, elektro odpadu a iného odpadu osobám oprávneným s nakladaním s takýmito odpadmi a doklady o oprávnení nakladať s nebezpečnými odpadmi, resp. o likvidácii takéhoto odpadu oprávnenou osobou v zmysle platnej právnej úpravy;
- k) všetky vážne lístky z organizácií, kam bol odpad vyvezený spolu so správnym zaradením odpadu podľa Katalógu odpadov a Evidenčné listy odpadov v zmysle Prílohy 1 § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti;
- l) doklady o spätnom odovzdaní a prevzatí výstavbou dotknutých inžinierskych sietí a pozemkov dočasného záberu, potvrdené vlastníckmi alebo správcami inžinierskych sietí a vlastníckmi resp. užívateľom pozemkov;
- m) doklady o spätnom prevzatí pozemných komunikácií potvrdené vlastníckmi alebo správcami pozemných komunikácií;
- n) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.

Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie-prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu.

4. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
5. Ak pri odovzdaní a prevzatí (čiastkového) diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3) nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
6. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3) Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
7. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
8. Dňom podpísania zápisnice prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele. Ustanovenie bodu 6) tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad medzi vyfakturovanými skutočne vykonanými prácami a dodávkami, zápsimi v stavebnom denníku a skutkovým zameraním diela. V prípade, akýchkoľvek nejasností, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a to až do ich odstránenia.

Čl. VIII - Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy a Čiastkovej zmluvy, v súlade s projektom stavby a podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba je pre každé dielo (stavbu) dohodnutá na 60 mesiacov, pričom pri každom diele (stavbe) začína plynúť individuálne v závislosti od dátumu zápisničného prevzatia diela Objednávateľom.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia každého diela zvlášť.
4. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Za vadu diela sa považuje aj, avšak nie len, neodovzdanie protokolu o prevzatí pozemnej komunikácie vlastníkom alebo správcom počas preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
7. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.
8. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom alebo e-mailom, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
9. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela podľa Čiastkovej zmluvy. Túto zmluvnú pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, alebo v tejto lehote písomne dohodne s Objednávateľom termín odstránenia vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží.
Za omeškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu 33,- Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety toho bodu tým nie je dotknuté.
10. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ zo svojho. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozora), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 dní od doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
12. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať z čiastky, zadržanej podľa Zmluvy. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.

Článok IX. - Doba platnosti Zmluvy a predčasný zánik Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **do 31.12.2020.**
2. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu prác podľa tejto Zmluvy celkovo alebo čiastočne, a to písomnou formou. Následne bude Zhotoviteľovi predložená dohoda o ukončení zmluvy, pričom zhotoviteľovi budú uhradené všetky práce a dodávky zrealizované zhotoviteľom

a prevzaté Objednávateľom na základe čiastkových zmlúv do termínu doručenia písomného vyrozumenia o pozastavení prác.

3. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od tejto Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo platné právne predpisy. Za podstatné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy sa považuje, ak:
 - a) Zhotoviteľ bude vykonávať akékoľvek dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve a v Čiastkovej zmluve a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie vytýkaných nedostatkov poskytne,
 - b) Zhotoviteľ bude v omeškaní so splnením povinnosti vykonať akékoľvek dielo podľa Čiastkovej zmluvy v termínoch dohodnutých v Čiastkovej zmluve a toto omeškanie bude trvať viac ako 10 pracovných dní,
 - c) Zhotoviteľ bez súhlasu Objednávateľa postúpi práva a záväzky zo Zmluvy a Čiastkovej zmluvy na inú osobu,
 - d) Zhotoviteľ bude v omeškaní s odstránením reklamovaných väd a toto omeškanie bude trvať viac ako 10 pracovných dní.
4. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť len v prípade ak:
 - a) Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa Zmluvy a toto omeškanie bude trvať viac ako 5 pracovných dní,
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry.
5. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy.

Čl. X - Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením predmetu zmluvy v zmysle čiastkovej zmluvy, vznikne Objednávateľovi právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela dohodnutej v čiastkovej zmluve za každý deň omeškania. Túto pokutu je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať do ceny diela.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo dohodnutej v Čiastkovej zmluve, môže si Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,1 % z ceny vadného plnenia. Túto zmluvnú pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, alebo v tejto lehote písomne dohodne s Objednávateľom termín odstránenia vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za omeškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 35,- Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety toho bodu tým nie je dotknuté.
4. Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania predmetu plnenia v zmysle čiastkovej objednávky zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 30,- Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú zmluvnú pokutu, úrok z omeškania a náhradu škody zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úroku z omeškania v zmysle Zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.

Článok XI. - Doručovanie písomností a komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, ak nie je v Zmluve ustanovené inak. Prípadnú zmenu poštovej adresy sú si zmluvné strany povinné vzájomne ohlásiť bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v odbernej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená u poštového doručovateľa, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „adresát neznámy“, a to aj v tom prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa zásielka považuje za doručeníu na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania e-mailov budú používať e-mailové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, prílohách Zmluvy, prípadne aj odlišné e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany dodatočne po uzavretí Zmluvy oznámia.

Článok XII. – Vyššia moc

1. Za porušenie Zmluvy a Čiastkovej zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápu zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzatvorený.
2. V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávajúca dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia zmluvy alebo na jej zrušení.
3. Ak nastane prípad vyššej moci, budú sa zmluvné strany bezodkladne o tejto udalosti informovať písomným oznámením.

Článok XIII. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s tou Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmyslu ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá. To neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania.
3. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2) tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: Jedentisíc Eur Nula Eurocentov) a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť; to neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
4. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
5. Zmeny, dodatky a prílohy k Zmluve a/alebo Čiastkovej zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy a/alebo Čiastkovej zmluvy, a musia byť

vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.

6. V prípade akejkoľvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
10. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.
11. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
12. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.
13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
14. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
15. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a 3 (tri) vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ivan Bóry
konateľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.