

KÚPNA ZMLUVA č. 6000230/0265/2020

„Trnavá Hora, vodojem – odkúpenie stavby, pozemku a príslušenstva“
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Jastrabá agro s.r.o.**
Horná Ždaňa č. 230, 966 04 Horná Ždaňa
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 13926/S
IČO: 43859151 DIČ: 2022487093 IČ DPH: SK2022487093
V mene ktorej koná: Jaroslav Kubík, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK44 0900 0000 0050 7066 0437
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 – ina) stavby vodojemu nachádzajúceho sa na pozemku **KN-C parc. č. 888**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v kat. území Kľačany, obec Trnavá Hora, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 1175**.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **KN-C parc. č. 888**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² nachádzajúceho sa v kat. území Kľačany, obec Trnavá Hora, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 1175** v podiele 1/1 - ina.
3. Predávajúci je aj výlučným vlastníkom hnuiteľných vecí nezapísaných na LV a to: prívodu k vodojemu nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 888 (výtláčné potrubie PVC DN 80 mm), dvoch pramenných záchytiek, akumuláčnej nádrže a zbernej jímky s filtrom.
4. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva pozemku KN-C parc. č. 888, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², prevod vlastníctva stavby vodojemu nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 888 a prevod vlastníctva hnuiteľných vecí a to: prívodu k vodojemu

nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 888, dvoch pramenných záchytiiek, akumulačnej nádrže a zbernej jímky s filtrom (ďalej len „predmet prevodu vlastníctva“).

5. Predávajúci predmet prevodu vlastníctva predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 15 500,00 Eur bez DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu hneď po podpise tejto Zmluvy. Právne účinky vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Predávajúceho.

Článok III. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a neuplatňuje si naň vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet prevodu vlastníctva pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci Kupujúcemu neodovzdáva žiadnu technickú dokumentáciu, týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva, nakoľko sa žiadna dokumentácia nezachovala.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetu prevodu vlastníctva považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.

Článok V. – Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hornej Ždani, dňa 21.8.2020

V Banskej Bystrici, dňa 28.08.2020

Za Predávajúceho:

Jastrabá agro s.r.o.
Horná Ždaňa č. 230, 966 04 Horná Ždaňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Jaroslav Kubík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.