

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/251/17

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
na akciu: „MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica – Horné Pršany“
(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Emília Sečkárová rod.**
Narodená: _____, rod. číslo: _____
Trvale bytom: Horné Pršany č.61, 974 05 Banská Bystrica
Bankové spojenie: _____
č. účtu: _____

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu:SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 3/40-inách pozemku **KN-E parc. číslo 1060/2**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7075 m², nachádzajúci sa v kat. území Horné Pršany, obec Horné Pršany, vedený na **LV č. 378** v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel v 3/40-inách časti pozemku KN-E parc. číslo 1060/2, odčlenenú GP číslo 14154617-12/2017, ktorý bol úradne overený dňa 23.03.2017, pod číslom 230/2017 označenú:

- ako diel „3“ o výmere 400 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 737/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 400 m².

2. Vyššie uvedenú časť pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vodárenských objektov.

Čl. II. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 210,- Eur, slovom:dvestodesať (t.j.7 €/m²).Prevádzaná výmera je 30 m².

Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Jednorazová odplata bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
6. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premŕčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám prijemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

7. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo, rodné priezvisko) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici , dňa

V Horných Pršanoch, dňa

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Predávajúci:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
Predseda predstavenstva a.s.

.....
Emília Sečkárová

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.