



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0017/2020

KÚPNA ZMLUVA

č. M/9001074/0017/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„**Hel'pa – dotlačáca stanica, ulica Partizánska**“

(ďalej aj len „**Zmluva**“) uzavretá medzi:

- 1. Predávajúcim:** **Obec Hel'pa**
Farská 588/2, 976 68 Hel'pa
Zastúpená: Peter Hyriak, starosta obce
IČO: 00313424
DIČ: 2021223083
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
(ďalej len „**Predávajúci**“)
- 2. Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Hel'pa, obec Hel'pa**, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 2798** ako **KN-C parc. č. 1861**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7930 m², v **1/1- ine**.
- Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc. č. 1861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7930 m² a to konkrétne novovytvorenej parcely **KN-C parc. číslo 1861/2**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 00634808-571/2019 zo dňa 06.12.2019, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 17.12.2019 pod číslom 681/19 z pôvodnej parcely KN-C parc. č. 1861. Prevádzaná výmera zodpovedajúca vlastníčkovi je **14 m²**.
- Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku, na ktorom bude umiestnená dotlačáca stanica vybudovaná v rámci stavby „**Hel'pa – dotlačáca stanica, ulica Partizánska**“.

4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 2 tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu a Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaného pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 46,48,- Eur, slovom: štyridsaťšesť Eur, štyridsaťosem centov (t. j. 3,32,- €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaného pozemku, a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by tento bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Heľpa číslo 356/2020 zo dňa 24.04.2020.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú jeho akékoľvek a všetky nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Heľpe, dňa 15.5.2020

13. MÁJ 2020
V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Heľpa
Farská 588/2, 976 68 Heľpa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Peter Hyrial
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.