



KÚPNA ZMLUVA č. 6000181/0128/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Obec Lazany**
Sídlo: **Hlavná 59/56, 972 11 Lazany**
Zastúpená: **Ing. Jana Matiašková, starostka obce**
IČO: **00 318 221**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK91 5600 0000 0090 0029 7001**

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006**
DIČ: **2020095726**
IČ DPH: **SK 2020095726**

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľného majetku identifikovaného ako verejný vodovod vybudovaný v rámci **SO VODOVOD** stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Lazany, ulica Prieložky“ v celkovej dĺžke **154,5 m**, pozostávajúceho z rúr HDPE PE 100, DN 100 x 6,6, vybudovaného na pozemkoch KN-E parc. č. 2199/1, 2199/2, 2199/102 a KN-C parc. č. 2196/13, 2196/16 nachádzajúcich sa v kat. území Lazany obce Lazany podľa povolenia na užívanie stavby vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2019/024017 zo dňa 28.10.2019 (ďalej aj len „verejný vodovod“),
 - 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Nedožery-Brezany rozhodnutím č. 390/2018-240/SP (170/2017) zo dňa 07.03.2018. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2018.
 - 1.2 Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2018/012547 zo dňa 25.07.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2018.
 - 1.3 Rozhodnutie o povolení na užívanie Stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2019/024017 zo dňa 28.10.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2019.
 - 1.4 Rozhodnutie o určení pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad

Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PDOSZP-2019/024016 zo dňa 28.10.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2019.

2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok identifikovaný ako verejný vodovod vybudovaný v rámci SO VODOVOD stavby „Rozšírenie vodovodu v obci Lazany, ulica Prieložky“ v celkovej dĺžke 154,5 m, pozostávajúci z rúr HDPE PE 100, DN 100 x 6,6, vybudovaný na pozemkoch v kat. území Lazany obce Lazany podľa povolenia na užívanie stavby vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2019/024017 zo dňa 28.10.2019, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“).**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejného vodovodu vyhotovila spoločnosť GEOMark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, dňa 15.08.2019 pod č. zákazky 36305049-I 81/19 a projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu vypracoval Vladimír Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 3558*T*12. Trasa verejného vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 200/2019 zo dňa 23.08.2019, úradne overenom dňa 13.09.2019 pod č. 925/2019.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur**, slovom: tridsaťpäť eur.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000181** (číslo stavby Kupujúceho).

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie SO Vodovod Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7 v tlačovej forme opatrené pečiatkou zhotoviteľa SO Vodovod 1x v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - d) dokumentáciu geodetického zamerania SO Vodovod Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a 1x v tlačenej forme,
 - e) platný prevádzkový poriadok SO Vodovod Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlakovú skúšku podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,

- i) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu, že prepojavacie práce na verejnom vodovode boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu,
 - j) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii SO Vodovod Stavby,
 - k) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri realizácii SO Vodovod Stavby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí,
 - l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO Vodovod Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO Vodovod Stavby,
 - m) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO Vodovod podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - n) kolaudačné rozhodnutie SO Vodovod Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - o) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných väd uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO Vodovod Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho,
 - p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené. Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho bolo usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, vklad vecného bremena bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor číslo V 8005/2019 zo dňa 15.01.2020
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
 3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
 4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lazany č. 251/2018 zo dňa 23.02.2018 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Lazanoch, dňa 27. 04. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 15. MÁJ 2020

Za Predávajúceho:

Obec Lazany
Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jana Matiašková
starostka obce



.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.