

N á j o m n á z m l u v a

P/9000871/0117/20

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Janova Lehota – prírodné potrubie z DVZ“ – č. stavby: 9 000 871.

Zmluvné strany:

Nájomca: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená:
Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva a. s.
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a. s.
zapísané v obch. reg. vedenom OS v B. Bystrici: oddiel - Sa, vložka - 705/S
IČO: 36056006; IČ DPH: SK2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
vo veciach technických – Mgr. Lenka Husáriková
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica;
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Prenajímateľ: **Ján Mácel, rod. Mácel**
narodený:
trvale bytom: Kosorín č. 79, 966 24 Janova Lehota
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK.....

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v:

- katastrálnom území Kosorín
- Obec Kosorín
- pozemok **KN-C par. č. 1640**, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6052 m²
- pozemok je zapísaný na **LV č. 1845**
- prenajímaná výmera – **280 m²**

II. Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 17. 03. 2020 do 20. 04. 2020.**
2. Podľa uvedeného termínu budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce, za uvedenú dobu bude vyplatená dohodnutá cena nájmu .
3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľa nájomcu upozornia. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti (pozemku) špecifikovaných v bode I tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške: **560 €**, slovom: Päťstošesťdesiat EUR.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje vyplatiť prenajímateľom do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty prípadne nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľom ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody

1. Prenajíateľ ako vlastníak pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajíateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetný pozemok, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajíateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 5 dní pred ukončením nájmu s prenajíateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
8. Prenajíateľ súhlasí s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajíateľa a 3 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Prenajíateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

Banská Bystrica, dňa

Kosorín, dňa

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ján Mácel

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva