



Zmluva č. 6000216/0783/2019 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCÍ:

Obchodné meno: **Obec Poruba**
Sídlo: Poruba č. 95, 972 11 Lazany
Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, starosta obce
IČO: **00 318 426**
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a/alebo „Predávajúci“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCÍ:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“, „Kupujúci“ a/alebo „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov**“ (ďalej aj len „Stavba“) v kat. území Poruba obce Poruba na pozemkoch podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. (ďalej ak len „záujmové územie Stavby“). Projektová dokumentácia Stavby, vypracovaná spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s. Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, 05/2019, pod zákazkovým číslom 0368, rieši odvedenie splaškových vôd z dvoch bytoviek s obecnými nájomnými bytmia taktiež odkanalizovanie troch vedľa stojacich rodinných domov. Projekt nadväzuje na novonavrhanú kanalizačnú sieť v obci Poruba: „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza – Aglomerácia Nedožery – Brezany“.
Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Obcou Nitrianske Pravno pod č.SOcÚ: 161/2019/SP-3 dňa 12.11.2019 a nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2019.

Základné technické údaje o Stavbe:

Kanalizačná stoka je navrhnutá z PVC potrubia DN300, celkovej dĺžky 702,0m s minimálnou tuhosťou SN8. Stoka bude napojená do čerpacej stanice ČS1-PO. Príprava na napojenie bude zrealizovaná v rámci výstavby kanalizačnej siete v obci Poruba.

Na stoke je navrhnutých 16 prefabrikovaných kanalizačných šachiet s vnútorným priemerom 1,0m osadených na potrubí v max. vzdialenostiach 50m.

Kanalizačné odbočenie k bytovkám je navrhnuté z PVC rúr DN200 min. sklon 10 až 20‰ so záústenným priamo na stoku. Kanalizačné odbočenia k rodinným domom je navrhnuté z PVC rúr DN150 min. sklon 10 až 20‰ so záústenním priamo na stoku.

2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúceho kupujúceho **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnutelného majetku – **verejnej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“** podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej aj len „verejná kanalizácia“). Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:
 - zaväzuje sa Budúci predávajúci v poslednej priamej šachte/-ách vybudovanej verejnej kanalizácie na svoje náklady osadiť meradlo/-á pretečeného objemu odpadových vôd z celej projektovou dokumentáciou Stavby riešenej lokality „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“, ktoré bude/-ú prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo odpadovej vody odvedenej z tejto lokality,
 - bude Budúci predávajúci povinný uzatvoriť obchodnú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie na odvádzanie a čistenie odpadovej vody pre lokalitu „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“.

Článok III. - Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok identifikovaný ako – **verejná splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 702,0 m, vybudovaná v rámci stavby „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti v lokalite „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“ nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Záústennia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako jej súčasť však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.

2. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,- Eur**, slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Na úhradu kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcemu faktúru a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000216** (číslo stavby u kupujúceho).
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
4. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od kúpnej zmluvy

- tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 6. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur. Túto pokutu predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
 7. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovať pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
 8. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa Stavby a v elektronickej forme v jednom z formátov dgn, dwg, Manflo) a v tlačenej forme,
 - e) platný prevádzkový poriadok Stavby, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o vykonaných skúškach vodotesnosti kanalizácie,
 - h) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác Stavby, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - i) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri realizácii Stavby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí,
 - j) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby,
 - k) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - l) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných väd uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - m) TV prieskum kanalizácie v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa verejnej kanalizácie
 - n) doklady preukazujúce zriadenie časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako

aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiesťňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiesťňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie umiestnené **vo vlastníctve predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy**. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým predávajúci nemá alebo nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať predávajúci.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa predávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho s právom kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

9. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na Predmete prevodu vlastníctva.
10. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby kupujúci nenesie zodpovednosť.
11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.
12. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
14. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb** vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v pre vádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Budúci predávajúci **sa pri realizácii Stavby ďalej zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a stanovisku k odkúpeniu verejnej kanalizácie**. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
3. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezaväzuje Budúceho predávajúceho zodpovednosťou za akékoľvek vady Stavby.
4. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho je Budúci predávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
6. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 8 tejto Zmluvy predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení Stavby.
8. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcemu predávajúcemu do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 7. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
9. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
10. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva Obce Poruba č. 45 dňa 3.3.2020 v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Porube, dňa 4.3.2020

V Banskej Bystrici, dňa 09-03-2020

Za Budúceho predávajúceho:

Obec Poruba
Poruba č. 952 11 Lazany

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 6 -

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Tomáš Tóth
starostka obce



.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Podľa knihy na osvedčovanie č. 48-1/2020
túto listinu pred obcou Poruba
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ING. TOMÁŠ TÓTH
bytom PORUBA 345
odné číslo 910320/8378
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom HC 286328
v Porube dňa 04.03.2020



.....
osvedčujúci pracovník

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo v Porube:

A) Berie na vedomie návrh VZN č. 1/2020 o správe a prevádzke pohrebiska v obci Poruba.

B) Schvaľuje VZN č. 1/2020 o správe a prevádzke pohrebiska v obci Poruba.

Hlasovanie:

Za:	6	Čavojský, Kobela, Kurbel, Szibillová, Tóthová, Weissová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bilka

Uznesenie bolo/ nebolo prijaté

V Porube 03.03.2020

.....
Ing. Tomáš Tóth, starosta

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo v Porube:

A) Berie na vedomie návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Poruba a StVS, a.s., ktorej predmetom je záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutelného majetku – verejnej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodu zmluvných strán vo výške 35 €.

B) Schvaľuje návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Poruba a StVS, a.s., ktorej predmetom je záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutelného majetku – verejnej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodu zmluvných strán vo výške 35 € a to iba v prípade ak predmet stavby bude financovaný zo zdrojov StVS, a.s. – alebo iných v rámci projektu „Aglomerácia – Nedožery-Brezany – kanalizácia“ v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 128/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C) Poveruje starostu obce uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi obcou Poruba a StVS, a.s., ktorej predmetom je záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť v budúcnosti s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutelného majetku – verejnej splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Obec Poruba – odkanalizovanie obecných nájomných bytov“.

Hlasovanie:

Za:	6	Čavojský, Kobela, Kurbel, Szibillová, Tóthová, Weissová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Bilka

Uznesenie bolo/ nebolo prijaté

V Porube 03.03.2020



.....
Ing. Tomáš Tóth, starosta

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo v Porube:

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Dominiky Tisajovej s manželom o pridelenie obecného nájomného bytu.