

## KÚPNA ZMLUVA

č. M/9000834/0083/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### a ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

---

#### 1. Predávajúcim a Oprávneným z vecného bremena:

**Obec Podbrezová**

**Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová**

IČO: 00313688 DIČ: 2021169953

V mene ktorej koná: Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

#### 2. Kupujúcim a Povinným z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva  
a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

(Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci a Povinný z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Podbrezová, obec Podbrezová, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 640 ako KN-C parc. č. 2270, druh pozemku ostatná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 2271/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/1 - ina.

2. Nehnutelnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v rámci stavby „Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti – **pozemku KN-C parc. č. 2271/2**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 74m<sup>2</sup>, , a **prevod vlastníctva pozemku KN-C parc. č. 2270**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **528 m<sup>2</sup>**, zapísaných na LV č. 640 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Brezno, obec Podbrezová, k. ú. Podbrezová.
4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 3 tejto Zmluvy (parcelu KN-C č. 2271/2 o výmere 74 m<sup>2</sup> a parcelu KN-C č. 2270 o výmere 528 m<sup>2</sup>) predáva v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Článok II. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená Znaleckým posudkom č. 172/2019 zo dňa 15.10.2019 vo výške **4320,00,- Eur (3791,04 + 531,32 = 4322,36 zaokrúhlene 4320,00)**, slovom: štyritisícristodvadsať eur (t. j. 7,18,- €/m<sup>2</sup>). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok III. – Dohoda o zriadení práva vecného bremena

1. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok evidovaný ako parcela KN-C parc. č. 2271/2** v kat. území Podbrezová obce Podbrezová (ďalej len „**zaťažovaný pozemok**“) a to pešo, osobnými aj nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami a technikou.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle Oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažovaný pozemok Povinného z vecného bremena.
3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaduje **bezodplatne**.

### Článok IV. – Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Kupujúci a Povinný z vecného bremena.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a Povinný z vecného bremena.



3. Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva a právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaného pozemku, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
2. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaného pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
3. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

#### Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Podbrezová č. 226/2020 zo dňa 12.02.2020
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena a tri

vyhotovenia pre Kupujúceho a Povinného z vecného bremena, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Podbrezovej, dňa 3.3.2020

**Predávajúci:**

Obec Podbrezová

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

.....  
**Mgr. Ladislav Kardhordó**  
starosta obce

V Banskej Bystrici, dňa 16.3.2020

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.