

KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/0196/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom - kanalizácia a ČOV

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **POLNO VTÁČNIK a.s.**
Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
IČO: 36295876 DIČ: 2020079644 IČ DPH: SK2020079644
V mene ktorého koná: Ing. Daniel Frauenschuh, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: TATRA banka a.s.
č. účtu:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Lehota pod Vtáčnikom, obec Lehota pod Vtáčnikom, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 2679 ako KN-E parc. č. 1106, druh pozemku orná pôda o výmere 3407 m² v podiele 1/10- ina.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 1106, druh pozemku orná pôda o výmere 3407 m² a to konkrétne **novovytvorenej parcely KN-C č. 2126/29**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **140 m²**, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 31628826-104/2016 zo dňa 10.10.2016, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 21.10.2016 pod číslom 1156/2016 z pôvodnej parcely KN-C č. 1106. Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 14 m².
3. Vyššie uvedenú časť pozemku kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v areáli stavby „Lehota pod Vtáčnikom - ČOV“.

4. Predávajúci časť nehnuteľnosti špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (novovytvorenú parcelu KN-C č. 2126/29 o výmere 140 m²) predáva v podiele 1/10 kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 140,- Eur, slovom: stoštyridsať Eur (teda 116,66,- Eur bez DPH, pričom DPH = 23,34,- Eur, t.j. 10,- €/m²). Povinný z vecného bremena je platcom DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená vrátane DPH a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok III. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

5. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
6. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
7. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
8. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
9. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
10. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 16. 6. 2019

V Banskej Bystrici, dňa 11. 6. 2019

Za Predávajúceho:
POLNO VTÁČNIK a.s.
Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

Za Kupujúceho:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Daniel Frauenschuh
predseda predstavenstva, a.s.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

