



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Bystriica

Reg. číslo zmluvy:

0303/2019

ZMLUVA

Cent.č. 960/2019-01-E-VB2

o zriadení vecného bremena č. M/9001015/0383/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Brezno, rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČL- ul. Potočná“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9001015

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**
Právna forma: právnická osoba v zmysle §1 ods.1 zák. SNR č.369/1990 Zb.
o obecnom zariadení
So sídlom: **Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno**
Štatutárny orgán: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
Oprávnený konať vo veciach zmluvy: **Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezno**
tel.:048/6306280, E-mail: zuzana.durisova@brezno.sk
Adresa pre fakturáciu a poštový styk: **Mestský úrad Brezno**
Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
IČO: **00 313 319**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.**
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Brezno obec Brezno zapísaných na LV číslo 2351 ako KNC parc. č. 3858/185, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m² a KNC parc. č. 8316, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8579 m² a pozemkov zapísaných na LV číslo 5804 ako KNC parc. č. 6159/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m², KNC parc. č. 6159/48, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m², KNC parc. č. 6159/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² všetky v podiele 1/1-ina.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm vybudovaného v rámci investičnej akcie „Brezno, rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČL-ul. Potočná“ umiestneného aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy.
3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

4. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 100 mm na časti pozemkov KNC parc. č. 3858/185 a KNC parc. č. 8316, v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 00634808-400/2019 zo dňa 24.10.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 567/1 zo dňa: 12.11.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán č. 1“) a na časti pozemkov KNC parc. č. 6159/45, KNC parc. č. 6159/48 a KNC parc. č. 6159/4949 v kat. území Brezno, obec Brezno (ďalej aj len „verejný vodovod“, „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-124/2019 zo dňa 16.5.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno pod č. 324/2019 dňa 16.7.2019 (ďalej aj len „Geometrický plán č. 2“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	GP číslo:
3858/185	C	1	17	1/1	17 m ²	1
8316	C	2	56	1/1	56 m ²	1

6159/45	C	2	454	1/1	454 m ²	2
6159/48	C	5	84	1/1	84 m ²	2
6159/49	C	6	96	1/1	96 m ²	2
Spolu:					707 m²	

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno uznesením č.191...../2019... zo dňa 20.11.2019
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Brezne, dňa**26. 11. 2019**.....

V Banskej Bystrici, dňa**21. 11. 2019**.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Brezno
Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 11 -

Mesto Brezno osvedčuje, že podpis na listine urobil(a):
uznal(a) za svoj vlastný JUDr. Tomáš Abel, PhD.
rodné číslo
bola preukázaná OP/GP č.:
trvale bytom: 97701 Brezno, Rázusova 933/9
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom:
Brezne dňa 27. 11. 2019