

# K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0666/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
„Vodojem Kráľovce-Krnišov 1 x 100 m3“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Predávajúcim:** **Melánia Mácelová, rod.**  
Narodená: ....., rodné číslo: .....  
Trvale bytom: Kráľovce-Krnišov č. 122, 962 65 Kráľovce-Krnišov  
Občan SR  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN: .....  
(ďalej len „Predávajúci“)
- a
2. **Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006      DIČ: 2020095726      IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Krnišov, obec Kráľovce-Krnišov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV č. 466 ako **KN-E parc. č. 587**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3097 m<sup>2</sup> a **KN-E parc. č. 592**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/1 - ina.
2. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania príjazdovej komunikácie k existujúcemu Vodojemu Kráľovce-Krnišov 1x100 m<sup>3</sup> (ďalej len „vodná stavba“).
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľností – pozemku KN-E parc. č. 587, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3097 m<sup>2</sup> a pozemku KN-E parc. č. 592, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 532 m<sup>2</sup> a to konkrétne **novovytvorenej parcely KN-C parc. číslo 1200/4, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 131 m<sup>2</sup>** (ďalej len „predmet prevodu vlastníctva“), ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 36648906-180/2019 zo dňa 13.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor dňa 25.09.2019 pod číslom 271/2019 ako diel č. 1 a diel č. 2 z pôvodných parciel KN-E parc. č. 587 (z tejto parcely bolo odčlenených 87 m<sup>2</sup> – diel č. 1) a KN-E parc. č. 592 (z tejto parcely bolo odčlenených 44 m<sup>2</sup> – diel č. 2).

4. Predávajúci časti nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 3 tejto Zmluvy (novovytvorenú parcelu KN-C č. 1200/4 o výmere 131 m<sup>2</sup>) predáva v podiele 1/1 kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 10,- Eur, slovom: desať Eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na jeho číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané časti pozemkov Kupujúcemu (o odovzdaní predávaných častí pozemkov nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave v akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V obci Kráľovce-Krnišov, dňa 22. 11. 2019

V Banskej Bystrici, dňa 22. 11. 2019

**Predávajúci:**

Melánia Mácelová, rod.  
Kráľovce-Krnišov č. 122, 962 65 Kráľovce-Krnišov

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Melánia Mácelová**

**Ing. Jozef Hegedúš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.