



ZMLUVA O NÁJME

č. M/9000834/0524/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Prenajímatelia:** **Pavol Tokár, rod. Tokár**
Narodený: , rodné číslo:
Občan SR
Jana Tokárová, rod. Brišová
Narodená: , rodné číslo:
Občan SR
Obaja trvale bytom: Radvanská 30, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Režim BSM
(ďalej len „Prenajímatelia“)

a

2. **Nájomca:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímatelia a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Prenajímatelia sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemku v kat. území Podbrezová, obec Podbrezová, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na LV č. 716 ako KN-C parc. č. 303, druh pozemku záhrada o výmere 332 m² v podiele 1/1- ina.
2. Nájomca je investorom stavby „Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“ a pre účely uvedenej investičnej akcie prenechávajú Prenajímatelia Nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku KN-C parc. č. 303, druh pozemku záhrada o výmere 62,5 m² (ďalej aj len „predmet nájmu“).

Prenajímatelia berú na vedomie, že verejná kanalizácia bude zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme.

3. Prenajímatelia, ako vlastníci v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov, prenechávajú Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie zaplatiť Prenajímateľom nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len v rámci realizácie stavby „Aglomerácia Podbrezová - odkanalizovanie“.

Článok II. - Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca je taktiež povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác, aby po ukončení realizácie stavby uviedli prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

Článok III. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za dočasné užívanie nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán ako **jednorazová odplata** vo výške 0,50 €/m², čo pri prenajatej ploche 62,5 m² za dobu 4 mesiace činí **31,25 €**, slovom tridsaťjeden Eur, dvadsaťpäť centov.
2. Nájomné dohodnuté v bode 1. tohto Článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok IV. - Doba trvania nájmu

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú od 01.09.2019 do 31.12.2019**.
2. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia Prenajímateľov podľa tejto Zmluvy. Na zmenu vlastníctva Prenajímatelia Nájomcu upozornia. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na ich právnych nástupcov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímatelia (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Nájomcovi (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Nájomcu. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Nájomcu (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene

zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca (ako aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania nájomného práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Prenajímatelia berú na vedomie, že nájomca môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa práva nájmu. Nájomca nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľov a tri vyhotovenia pre Nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímatelia:

Za Nájomcu:

Pavol Tokár, rod. Tokár
Radvanská 30, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Pavol Tokár

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Jana Tokárová, rod. Brišová
Radvanská 30, 974 01 Banská Bystrica

.....
Jana Tokárová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.