



KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/0059/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

PharmDr. Ján Rvbárskv. rod. F

Trvale bytom: Stárkova 1222/21, 010 01 Žilina

občan SR,

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Hnúšťa, obce Hnúšťa, vedených na LV číslo 1760 ako KN-C parc. č. 1828/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 720 m² a KN-C parc. č. 1828/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 23 m² v spoluvlastníckom podiele 1/10 - ina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom špecifikovaným v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“) predáva Kupujúcemu a Kupujúci ho do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje v podiele 1/10-ina za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve. Celková výmera predávaných častí pozemkov je 72m²+2,3m² = 74,3m².
2. Nehnutelnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa pod vodojemom, ktorý je vo vlastníctve Kupujúceho (súpisné číslo stavby je 914) a pozemku na ktorom sa nachádza časť oplatenia vodojemu.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vlastníctva v celkovej výške **892 Eur** (slovom Osemstodeväťdesiatdva Eur), t.j. 12 Eur/m². Dodanie pozemkov je oslobodené od DPH v zmysle §38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu vlastníctva kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote 10 dní od obdržania oznámenia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej časti nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy sa považujú všetky majetkovo-právne nároky z titulu vlastníctva k predmetu prevodu za vysporiadané.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu vlastníctva až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných častiach nehnuteľností neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných častiach nehnuteľností uvedených v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných častí nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho podľa Článku V. tejto Zmluvy, zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
5. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich

sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Žiline, dňa 12-09-2019

V Banskej Bystrici, dňa ..

Predávajúci :

PharmDr. Ján Rybársky, rod. Rybársky
Stárkova 1222/21, 010 01 Žilina

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

PharmDr. Ján Rybársky

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

