



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0485/2018

KÚPNA ZMLUVA č. 6000185/0485/2018

uzavretá podľa § 588 nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Petrom Antalom, primátorom mesta
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnutel'ného majetku – verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci stavby „**Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom**“, ktorej trvalé užívanie bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom č. 69/1995 zo dňa 20.03.1995 (ďalej aj len „**Stavba**“). Stavba bola povolená rozhodnutím ONV v Žiari nad Hronom, odbor PLVH č. PLVH 2151/89 zo dňa 05.09.1989. Stavba pozostáva z kanalizačného zberača A úsek 0,00 km – 4,80 km, kanalizačného zberača AD, AD-1 a AE, a odľahčovacej stoky - zberač AA úsek 0,00 km – 0,612 km; vrátane 4 odľahčovacích komôr, trojramennej zhybky popod riekou Hron, kanalizačných, vypínacích a mernej šachty a 2 podchodov (pod štátnou cestou a pod lávkou pre peších) v kat. území Žiar nad Hronom obce Žiar nad Hronom.
2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok identifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy ako „**Kanalizačný zberač Žiar nad Hronom**“, so všetkými jeho súčasťami, príslušenstvom a vybavením (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v dokumentácii

geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m (pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane) a/alebo 2,5 m (pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm) od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne č. 31628826-48/2018 zo dňa 31.7.2018 úradne overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor katastra nehnuteľností pod. č. 344/18 a v geometrickom pláne č. 31628826-49/2018 zo dňa 27.7.2018 úradne overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor katastra nehnuteľností pod. č. 344/18.

3. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **196 000,00 Eur bez DPH**, slovom: jedenstodeväťdesiatšesťtisíc eur. Predávajúci nie je platcom DPH. Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny vystaví predávajúci kupujúcemu faktúru a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Pri úhrade kúpnej ceny použije kupujúci ako variabilný symbol platby VS:6000185 (číslo stavby u kupujúceho). Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Podmienky prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady (toto sa nevzťahuje na vady a iné nedostatky zistené technickým auditom StVS, a.s. dňa 19.2.2018, ktoré boli zohľadnené pri stanovení kúpnej ceny) a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto kúpnej zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto kúpnej zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Predmete prevodu vlastníctva.
3. Predávajúci je povinný najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdať Predávajúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva (originály rozhodnutí alebo úradne overené fotokópie). Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu doklady týkajúce sa pásma ochrany verejnej kanalizácie v rozsahu: Právoplatné rozhodnutie Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyhlásení pásma ochrany verejnej kanalizácie ku všetkým dotknutým pozemkom (úradne overená kópia), spolu s kópiou dokladu o podaní žiadosti o zápis pásma ochrany verejnej kanalizácie na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, odbor katastra nehnuteľností s kópiou dokladu o zápise pásma ochrany v katastri nehnuteľností (list vlastníctva).
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že na zabezpečenie splnenia záväzku Predávajúceho pod bodom 3 tohto článku je **Kupujúci oprávnený zadržať 10 % z kúpnej ceny** dohodnutej v bode 1 článku III. Zmluvy. Takto zadržanú čiastku Kupujúci uvoľní do 7 dní od preukázateľného splnenia záväzku zo strany Predávajúceho.
5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá a poplatky za návrh znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad podal i v jeho mene.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vynaložia maximálne úsilie na urovanie sporu predovšetkým mimosúdnou cestou. V takom prípade obe zmluvné strany bez zbytočného odkladu určia svojich zástupcov, ktorý sa budú snažiť rokovaním odstrániť sporné body a dosiahnuť dohodu.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** Uznesením mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č. **24/2018 zo dňa 26. apríla 2018**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Žiari nad Hronom, dňa 31. 2019

V Banskej Bystrici, dňa 02-10-2019

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Švrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.