

# K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0276/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
„MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica“ - Banská Bystrica - vodný zdroj  
Štepnica s ochranným pásmom I. stupňa, k.ú. Sásová  
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

---

- 1. Predávajúcim:** **Wood Services International k.s.**  
**Ponická cesta 117, 976 33 Poniky**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sr, vložka č. 590/S  
Zastúpená spoločnosťou: Wood Services s.r.o.,  
V mene ktorej koná: ING. MAG. RER. SOC. OEC. Gottfried Pfister,  
konateľ komplementára  
IČO: 46429611      DIČ: 2023395550      IČ DPH: SK2023395550  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu IBAN: .....  
(ďalej len „Predávajúci“)
- 2. Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006      DIČ: 2020095726      IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“  
a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Sásová, obec Banská Bystrica**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 2983** ako **KN-C parc. č. 153/9**, druh pozemku záhrada o výmere 311 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 155/2**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2482m<sup>2</sup> v **1/1- ine**.
2. Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho kupuje v zmysle Geometrického plánu č. 31628826-60/2015 vypracovaného spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 23.10.2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, dňa 27.10.2015 pod č. 906/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“), pozemky: **KN-C parc. č. 153/9**, druh pozemku záhrada o výmere 311 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 155/2**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 2482m<sup>2</sup> v 1/1-ine.
3. Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva je 2793m<sup>2</sup>.
4. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania v rámci „MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica“ a to vodnej stavby Banská Bystrica – vodný zdroj Štepnica s jeho ochranným pásmom I. stupňa určeného rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. 3354.2/94 Dš zo dňa 10.11.1994, zapísaný v majetku spoločnosti.

5. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 2 tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### **Článok II. – Návrh na vklad**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu (o odovzdaní predávaných pozemkov nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.

### **Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy je určená na základe Znaleckého posudku č. 044/2019 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, Pozemné stavby, ev. č. znalca 914495, v celkovej hodnote vo výške **55 777,- Eur**, slovom: Päťdesiatpäťtisíc sedemstosedemdesiatsedem eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov Kúpnej zmluvy. Právne účinky vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

### **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných pozemkov a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú jeho akékoľvek a všetky nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

6. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.

#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### Za Predávajúceho:

#### Za Kupujúceho:

Wood Services International k.s.  
Ponická cesta 117, 976 33 Poniky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**ING. MAG. RER. SOC. OEC. Gottfried Pfister**  
konateľ komplementára

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.