

K Ú P N A Z M L U V A

č. M/9000908/0079/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Predávajúcim 1: Meno a priezvisko: Ján Zafko, rodený

Trvale bytom: Bernolákova 3, 962 11 Detva

Občan SR

Bankové spojenie:..

Číslo účtu IBAN:..

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúcim 2: Meno a priezvisko: Anna Kmet'ová, rodená

Trvale bytom: Tavadu 5/6/2, 962 23 Očová

Občan SR

Bankové spojenie:..

Číslo účtu IBAN:..

(ďalej len „Predávajúci 2“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne označovaní aj ako „Predávajúci“)

2. Kupujúcim: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Očová, obec Očová, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2728 ako KN-E parc. č. 636, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 539 m² každý v podiele ½ - ica.

2. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom realizácie stavby „Očová, Zvolenská Slatina - Odvedenie a čistenie odpadových vôd“.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 636, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 25 539 m² zapísanej na LV č. 2728 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Zvolen, obec Očová, k. ú. Očová a to konkrétne **novovytvorenej parcely KN-C č. 4535/3 o výmere 2094 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 303/2008 zo dňa 25.09.2008, úradne overeným Správou katastra Zvolen dňa 26.09.2008 pod číslom 659/08 ako diel č. 1 z pôvodnej parcely KN-E č. 636.
4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 3 tejto Zmluvy (novovytvorenú parcelu KN-C č. 4535/3 o výmere 2094 m²) predávajú každý v podiele $\frac{1}{2}$ ($\frac{1}{2} + \frac{1}{2} = 1/1$) kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 31/2009 zo dňa 23.05.2009 **vo výške 7100,- Eur**, slovom: sedemtisíc eur (t. j. 3,39,- €/m²). Predávajúcemu I. aj Predávajúcemu II. bude teda uhradená kúpna cena **vo výške 3550,- Eur**, slovom: tritisícpäťstopäťdesiat eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcim vyplatená na ich čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasujú, že na základe im dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemajú vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť

Predávajúcich odovzdať predávanú časť pozemku Kupujúcemu (o odovzdaní predávanej časti pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premľacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho

2 a štyri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Detve, dňa 5.8.2019

Predávajúci 1:

Ján Zaťko, rodený

Bernoláková 3, 962 11 Detva

Ján Zaťko

V Očovej, dňa 3.4.2019

Predávajúci 2:

Anna Kmeťová, rodená

Ťavodu 576/2, 962 23 Očová

Anna Kmeťová

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.