

# KÚPNA ZMLUVA č. M/2000010/0348/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

## PREDÁVAJÚCIMI:

- 1. Bartko Martin, rod. Bartko**  
nar.  
občan SR,  
trvale bytom: Štiavnické Bane 501, 969 81 Štiavnické Bane  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:
- 2. Husárová Eva, rod. Mojžišová**  
nar.  
občan SR,  
trvale bytom: Martina Benku 902/7, 965 01 Žiar nad Hronom  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

a

## KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK 2020095726  
bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Predávajúci 1. je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Banky, obec Banská Štiavnica zapísaných na **LV č. 1498** ako **KN-C parc. č. 874**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 878**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6854 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 879**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 880**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 881**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 882**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 883**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup> **v podiele 9/10-ín.**
- Predávajúci 2. je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Banky, obec Banská Štiavnica zapísaných na **LV č. 1498** ako **KN-C parc. č. 874**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 878**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6854 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 879**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 880**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 31 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 881**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup> **KN-C parc. č. 882**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 883**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup> v podiele 1/10-ina.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

- Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúcich kupuje pozemky: **KN-C parc. č. 874**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 878**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6854 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 879**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 880**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 881**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 565 m<sup>2</sup>, **KN-C parc. č. 882**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup> a **KN-C parc. č. 883**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>.
- Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúcich kupuje je **8 298 m<sup>2</sup>** (411+6854+187+31+565+41+209= 8 298).
- Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúcich kupuje časti pozemkov:

#### Od Predávajúceho 1. Kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
874	C	411	9/10	369,9
878	C	6854	9/10	6 168,6
879	C	187	9/10	168,3
880	C	31	9/10	27,9
881	C	565	9/10	508,5
882	C	41	9/10	36,9
883	C	209	9/10	188,1

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho 1. kupuje je 7 468,2 m<sup>2</sup> (369,9 + 6 168,6 + 168,3 + 27,9 + 508,5 + 36,9 + 188,1= 7 468,2).

#### Od Predávajúceho 2. Kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
874	C	411	1/10	41,1
878	C	6854	1/10	685,4
879	C	187	1/10	18,7
880	C	31	1/10	3,1
881	C	565	1/10	56,5
882	C	41	1/10	4,1
883	C	209	1/10	20,9

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho 2. kupuje je 829,8 m<sup>2</sup> (41,1 + 685,4 + 18,7 + 3,1 + 56,5 + 4,1 + 20,9 = 829,8).

- Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku II. bod 3. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „Úpravňa vody Rozgrund, Banská Štiavnica“.
- Predávajúci predmet prevodu vlastníctva predávajú Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva od Predávajúcich za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Článok III.

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. II. bod 3. tejto Zmluvy je určená Znaleckým posudkom č. 064/2019 vypracovaným Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, Banská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914495 vo výške **15 500 Eur**. **Predávajúcemu 1. bude vyplatená kúpna cena vo výške 13 950 Eur**, slovom: Trinásttisíc deväťstopäťdesiat eur. **Predávajúcemu 2. bude vyplatená kúpna cena vo výške 1550 Eur**, slovom: Jedentisíc päťstopäťdesiat eur. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpne ceny budú Predávajúcim vyplatené na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú ich akékoľvek a všetky nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetu prevodu vlastníctva považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
4. Kupujúci vyplatí v zmysle § 107 odsek 1. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, plnenie z bezdôvodného obohatenia **Predávajúcemu 1. vo výške 1728 Eur** (slovom Jedentisíc sedemstodvadsaťosem Eur) a **Predávajúcemu 2. vo výške 192 Eur** (slovom Jedenstodeväťdesiatdva Eur) za dobu 2 roky späťne odo dňa podania žiadosti.

### Článok IV.

#### Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok V.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na základe im dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemajú vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúcich kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
6. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia vecí.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Kupujúceho, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1. a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 2. a dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Predávajúci :**

1. Bartko Martin, rod. Bartko  
Štiavnické Bane 501, 969 81 Štiavnické Bane

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Bartko Martin**

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

V Žiari nad Hronom, dňa .....

2. Husárová Eva, rod. Mojžišová  
Martina Benku 902/7, 965 01 Žiar nad Hronom

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s-

.....  
**Husárová Eva**