

KÚPNA ZMLUVA č. 0214/2019

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 2578 1093, VS: 02142019
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., odd. správy majetku: vedúci oddelenia a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca oddelenia a ňou určené osoby
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Marián Stankovič**, rod. Stankovič
nar. _____, r.č. _____
občan SR, trvale bytom Majerský rad 1527/77, 963 01 Krupina
(ďalej len „Kupujúci“)
(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. území Krupina** obce Krupina **vedenej na LV č. 1951 podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 47843632-61/2018** zo dňa 11.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. 85/18 zo dňa 12.04.2018, ako **pozemok CKN parc. č. 354/18**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m² v **1/1** (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti** Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslom: 6000002744.

Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Nehnuteľnosti je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 1 440,00 Eur bez DPH**, slovom: jedentisícštyristoštyridsať eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 1 440,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pred podpisom Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 02142019**.

3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnosti nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosť nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet Zmluvy si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
4. Do držby a úžitku Nehnutelnosti vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosť Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelnosti nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zmluvné strany spoločne po splnení podmienok uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Kupujúci sa na vlastné náklady zaväzuje pred podaním návrhu na vklad zrealizovať výmenu oplotenia (pletiva aj betónových stĺpov) po celej dĺžke oddeleného pozemku CKN parc. č. 354/18 susediacej s pozemkom CKN parc. č. 354/5 vo vlastníctve Predávajúceho. Nedodržanie záväzku Kupujúceho podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Predávajúceho od nej odstúpiť.
3. Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že pri užívaní Nehnutelnosti sa zdrží všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval Predávajúceho pri užívaní pozemku CKN parc. č. 354/5 alebo čím by vážne ohrozoval výkon práv jeho prevádzkovateľa vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám

príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítorom. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Krupine, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Marián Stankovič, rod. Stankovič
Majerský rad 1527/77, 963 01 Krupina

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Marián Stankovič

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.