

# ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/737/0084/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Krupina – kanalizácia a ČOV“

číslo stavby: 9000 737

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

## Povinným

z vecného bremena: **UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**

Šancová 1/A, 814 99 Bratislava

V mene ktorej konajú: Ing. Miroslav Štokendl – predseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Palkovič - prokurista

IČO: 35 760 800

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu IBAN:.....

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

## Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území **Krupina, obce Krupina**, vedeného na **LV číslo 7731** ako **KN- C parc. č. 6411/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17377 m<sup>2</sup> v 1/1 – ine .
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrickej VN prípojky k Čistiarni odpadových vôd v Krupine, vybudovanej v rámci investičnej akcie „Krupina-kanalizácia a ČOV“ umiestnenej aj na pozemkoch uvedených v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.  
Prevádzkovateľom elektrickej VN prípojky je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ elektrickej VN prípojky**“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadenia elektrickej VN prípojky k ČOV Krupina na časti pozemku KN-C parc. č.6411/4 v kat. území **Krupina, obce Krupina**

(ďalej aj len „**elektrická VN prípojka k Čistiarni odpadových vôd Krupina a „zaťažený pozemok“**), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 14154617-01/2019 zo dňa 9.1.2019, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina pod č. 19/19 dňa : 5.2.2019 (ďalej aj len „**Geometrický plán“**) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia elektrickej VN prípojky na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena“**). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia elektrickej VN prípojky s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia elektrickej VN prípojky na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa elektrickej VN prípojky nebudovať nad elektrickou prípojkou a jej ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla v šírke 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu elektrickej VN prípojky, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzkovania elektrického vedenia , oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
  5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam elektrickej VN prípojky na pozemku umiestnených.
  6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: **348 Eur**, slovom: tristoštyridsaťosem eur .
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery časti zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu č. 14154617-01/2019, zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou **6,00 Eur/m<sup>2</sup>** a výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Povinného z vecného bremena.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
6411	C	10	58	1/1	58 m <sup>2</sup>	348 €
<b>Spolu:</b>					<b>58 m<sup>2</sup></b>	<b>348 €</b>

3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky Práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ elektrickej VN prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ elektrickej VN prípojky nenesú zodpovednosť.

### **Článok IV. – Vklad do katastra**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Bratislave , dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.  
Šancová 1/A  
814 99 Bratislava

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ,  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Miroslav Štokendl**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Palkovič**  
prokurista

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.