



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy:

0134/2019

ZMLUVA O NÁJME

č. M/2000010/0134/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„MPV vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica – Radvaň“
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. **Prenajímateľ:** **Pasienka a urbár, pozemkové spoločenstvo Králiky**
so sídlom: Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica
Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2018
Z.z. regist. pod číslom : R-4/2008/BB
IČO: 450 21 317
DIČ: 202 262 9576
Zastúpené predsedom spoločenstva - Ján Slama
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. 4008042027/7500
Číslo účtu IBAN: SK57 7500 0000 0040 0804 2027

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ a správca je Spoločenstvo s právnou subjektivitou na základe zákona č.97/2013 Z.z. registr. pod číslom : R-4/2008/BB, ktoré vzniklo 03.06.2008
Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č.6855 , ako KN-E parc.č. 1009/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 60345 m², LV č. 5950, ako KN-E parc. č. 1009/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 938 m², KN-E parc.č. 1009/5 , druh pozemku lesný pozemok o výmere 3129 m², všetky v 1/1- ine.
Jedná sa o spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z.z.
2. Nájomca je vlastníkom vodárenského objektu v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 6855 ako vodný zdroj „Stádlo 1Čutková“ postavený na časti pozemku KN-E parc. č. 1009/1, LV č.5950 ako vodný zdroj „Stádlo 1Čutková“ postavený na časti pozemkov KN-E parc.č. 1009/4,

KN-E parc.č. 1009/5 vo vlastníctve Prenajímateľa v 1/1-ine (ďalej aj len „Vodná stavba“). Prenajímateľ berie na vedomie, že Vodná stavba bola zriadená a je prevádzkovaná vo verejnom záujme na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou na základe Rozhodnutia o určení ochranného pásma I. a II. stupňa vodného zdroja „Stádlo 1 Čutková“ vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici-odbor životného prostredia, oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva číslo: 97/08338/ZJK zo dňa: 22.9.1998. Prevádzkovateľom Vodnej stavby je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ Vodnej stavby“).

3. Nájomca zabezpečil zameranie určeného pásma ochrany Geometrickým plánom č. 14154617-14/2017 zo dňa 8.3.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 17.3.2017 Číslo: 232/2017 (ďalej len „Geometrický plán“): na základe Rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma I. a II. stupňa vodného zdroja „Stádlo 1 Čutková“ v obci Radvaň, vydaného Okresným úradom v Banskej Bystrici-odbor životného prostredia, oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva číslo: 97/08338/ZJK zo dňa: 22.9.1998 v rozsahu:

- KN-E parc. č. 1009/1 v Geometrickom pláne označený ako diel č. „3“ o výmere 45 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C parc. č.3916/107, druh pozemku zastavaná plocha
- KN-E parc.č. 1009/4 v Geometrickom pláne označený ako diel „2 „ o výmere 107 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C 3916/108, druh pozemku zastavaná plocha
- KN-E parc.č.1009/4 v Geometrickom pláne označený ako diel č. „1“ o výmere 944 m² pre novovytvorenú parcelu KN-C parc. č. 3916/108, druh pozemku zastavaná plocha

Celková výmera zameraných pozemkov je: 1096 m² (45 m² + 107 m² + 944 m² = 1096 m²).

(ďalej spolu aj len „Predmet nájmu“)

4. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania Predmetu nájmu na zabezpečenie verejnoprospešnej služby zásobovania vodou. Prenajímateľ, ako vlastník, prenecháva Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu využívať len na účel zabezpečenia verejnoprospešnej služby zásobovania vodou, ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody, ktorú odoberá z Vodnej stavby (vodárenského zdroja)

Článok III. – Osobitné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu vysádzať trvalé porasty ani budovať trvalé stavby. Uvedené sa však netýka Vodnej stavby, ktorej umiestnenie a trvalé užívanie bolo riadne povolené.
2. Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel uvedený v Čl. I. bod 5. tejto Zmluvy, udržiavať ho na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie a brániť poškodzovaniu Predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ, ako vlastník Predmetu nájmu, sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu. Prenajímateľ ďalej zodpovedá Nájomcovi za to, že výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy nebude rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
4. Nájomca nemôže Predmet nájmu dať do podnájmu inej osobe, zmeniť druh prenajatých pozemkov ani zmeniť dohodnutý účel užívania pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
5. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že Nájomcu bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ Vodnej stavby, ktorý je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti.

6. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to Prenajímateľ písomne požiada umožniť mu vstup na Predmet nájmu. Kontrolou zistené porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je Nájomca povinný odstrániť v lehote určenej Prenajímateľom. Neodstránenie zistených závad v termíne určenom Prenajímateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu.
7. Zistenie porušenia záväzkov Nájomcu podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Nájomcu s právom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Právo Prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. – Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je určené dohodou zmluvných strán vo výške **876,80 Eur** ročne, slovom: osemstosedemdesiatšesť eur osemdesiat eurocentov (t. j. 0,80 Eur/m²/rok , teda 1096 m² x 0,80 € = 876,80 €). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Ročné nájomné, dohodnuté v bode 1. tohto článku Zmluvy, bude Nájomca platiť Prenajímateľovi jednorazovo vždy do 30.06. príslušného roka na základe faktúry. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi faktúru na nájomné za príslušný rok a to najneskôr do 31.5. príslušného kalendárneho roka.
3. Ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného zaplatí Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ neodvolateľne vyhlasuje, že výška nájomného podľa tejto Zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá tak, že sú v nej zahrnuté jeho akékoľvek a všetky nároky za obmedzenie užívania Predmetu nájmu.

Článok IV. – Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu umiestnenia Vodnej stavby na Predmete nájmu.
2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť iba:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek;
 - b) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve s tým, že účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne

zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.

4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a tri vyhotovenia pre Nájomcu, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vykonanie záznamu nájomného práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 8.5.2019

Prenajímateľ:

Pasienka a urbár, pozemkové spoločenstvo
Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica

.....
Ján Slama
zástupca spoločenstva

V Banskej Bystrici, dňa 2.6. MAR. 2019

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.



OSVEDČENIE

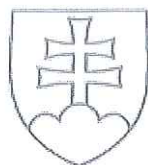
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Slama**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Banská Bystrica - Rudlová, Starohorská 6154/42**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 367843/2019**.

Banská Bystrica dňa 6.5.2019

.....
Mgr. Terézia Pilková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ján Slama**, dátum narodeniač., bytom **Banská Bystrica - Rudlová, Starohorská 6154/42**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 367843/2019**.

Banská Bystrica dňa 6.5.2019

.....
Mgr. Terézia Pilková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)