



ZMLUVA č. 0157/2019
ZMLUVA č.001/A07269/Pr.vod./2019

O podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia preložky verejného vodovodu v rámci stavby „ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiiek“ uzavretá podľa § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská republika, konajúca v zastúpení správcom: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tkáč – generálny riaditeľ ŽSR**
Právna forma: **Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012**

(ďalej aj „ŽSR“ a/alebo „Odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726**

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ odboru technického a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“ a/alebo „Preberajúci“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Predmet Zmluvy

ŽSR, ako investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiiek**“ na pozemkoch CKN par. číslo 358/2, 358/3, 358/5, 4211/2 v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“).

1. Vyvolanou investíciou Stavby SO 37-01 Preložka vodovodu v žkm 12,190 – Ul. Mikszátha je preložka existujúceho vodovodného potrubia DN 80 mm OC a jej uloženie do ocelevej chráničky DN 200. Verejný vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE PE 100, D 90x5,4, SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke 53,0 m (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a/alebo „**Preložka vodovodu**“). Preložka vodovodu bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie Stavby „**ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiiek**“ v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota vypracovanej spoločnosťou PRODEX, spol. s r.o. Bratislava, Rusovska cesta 16, 851 01 Bratislava, č. zákazky 403-3/2017, dátum 04/2017, zodp. projektant Ing. Miroslav Škorupa.
2. Preložka vodovodu sa týka existujúceho verejného vodovodu v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len „**StVS, a.s.**“) Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**StVPS, a.s.**“).
3. Podľa § 19, § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“):
 - 3.1 Vlastník verejného vodovodu – StVS, a.s. prípadne prevádzkovateľ – StVPS, a.s., je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi ŽSR údaje o možnom strete jeho zámeru s pásom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.
 - 3.2 Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu, je stavebník ŽSR, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu – StVS, a.s. prípadne prevádzkovateľa – StVPS, a.s..
 - 3.3 Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
 - 3.4 Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný dbať o to, aby užívaním nehnuteľnosti nepoškodzoval a nenarušil prevádzku verejného vodovodu, najmä ich podzemných vedení. Vlastník nehnuteľnosti, jej správca alebo užívateľ je povinný udržiavať porasty na pozemkoch v pásme ochrany verejného vodovodu tak, aby neohrozovali bezpečnosť a spoľahlivosť verejného vodovodu.
 - 3.5 Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu StVS, a.s. prípadne prevádzkovateľa vodovodu StVPS, a.s..
 - 3.6 Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu, je povinný po dohode s StVS, a.s., vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu novému stavu.
 - 3.7 Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom StVPS, a.s. určené.

- 3.8 Preložkou verejného vodovodu sa rozumie čiastková zmena ich smerovej alebo výškovej trasy alebo premiestnenie niektorých prvkov tohto zariadenia
- 3.9 Preložku možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu – StVS, a.s. prípadne prevádzkovateľom vodovodu – StVPS, a.s., vtedy, ak nie sú dotknuté požiadavky na zabezpečenie vody na hasenie požiarov. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z osobitného predpisu.
- 3.10 Náklady na preložku verejného vodovodu znáša ŽSR, z podnetu ktorej sa uskutočnila, ak osobitný predpis neustanoví inak.
- 3.11 Vlastníctvo StVS, a.s. sa po zrealizovaní Preložky vodovodu nemení.
- 3.12 ŽSR je povinné odovzdať StVS, a.s. dokončenú stavbu Preložky vodovodu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (a ak ich bude viac, tak právoplatnosťou posledného z nich) vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby Preložky vodovodu a súvisiacich dokladov.
4. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložky vodovodu tak, aby táto Preložka vodovodu, ako vyvolaná investícia, zodpovedala ustanoveniam § 27 a § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. a podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a dohoda zmluvných strán o podmienkach zriadenia vecného bremena k pozemkom, na ktorých bude Preložka vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) a jej ochranné pásmo umiestnené.**

Článok III. - Dohoda o podmienkach realizácie, odovzdania a prevzatia Preložky vodovodu , a podmienkach zriadení vecného bremena k pozemkom

1. V súlade s ustanovením § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. Preložku vodovodu vykoná Odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle projektu Stavby schváleného Preberajúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Preberajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Odovzdávajúcemu súhlas na vykonanie Preložky vodovodu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súhlas na vykonanie Preložky vodovodu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je platný maximálne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Odovzdávajúci zabezpečí aby podmienky Preberajúceho, ako vlastníka verejného vodovodu, a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektu predmetnej Stavby a podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, boli dodržané v plnom rozsahu:
 - a) V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup Preberajúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k existujúcim zariadeniam verejného vodovodu. Práce v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu, a práce spojené so znefunkčnením majetku dotknutého realizáciou Stavby, musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Odovzdávajúceho pod dohľadom Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
 - b) Preložkou vodovodu nesmie dôjsť k zmene technických parametrov vodovodu s negatívnym dopadom na oblasť, ktorá je zásobovaná vodou z verejného vodovodu.
 - c) Pri situovaní všetkých objektov Stavby musí byť dodržané pásmo ochrany verejného vodovodu.
 - d) Odovzdávajúci zabezpečí aby zhotoviteľ Stavby vyhotovil o priebehu stavebných prác na Preložke vodovodu a to, pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení fotodokumentáciu, ktorú Odovzdávajúci odovzdá Preberajúcemu na CD nosiči.
 - e) Pri terénnych úpravách nesmie byť zmenená krycia vrstva vodovodného potrubia (STN 75 5401).

- f) Vodovodné potrubie popod železničné koľajisko (trať) musí byť dostatočne chránené proti statickému a dynamickému zaťaženiu.
 - g) Pri súbahu a pri križovaní verejného vodovodu s inými podzemnými vedeniami musia byť rešpektované ustanovenia STN 73 6005.
 - h) V nákladovej časti Stavby je potrebné kalkulovať aj náklady na znefunkčnenie prekladaného úsekov verejného vodovodu. Znefunkčnenie musí byť vykonané za účasti zástupcu Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
 - i) Odovzdávajúci je povinný zabezpečiť a na žiadosť Preberajúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorm pre vodohospodárske stavby.
 - j) Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní vopred.
 - k) Preberacie konanie Stavby musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Odovzdávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou Stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
 - l) Ku kolaudácii Stavby prizve Odovzdávajúci aj zástupcu Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
 - m) Odovzdávajúci nie je oprávnený zaťažovať Preložku vodovodu podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
 - n) Škody spôsobené na majetku Preberajúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby je Odovzdávajúci povinný odstrániť na vlastné náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Preberajúci nenesie zodpovednosť.
 - o) Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane všetkých nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy (najmä odplatu za zriadenie vecného bremena, náklady na vypracovanie geometrického plánu, správne poplatky, poplatky za overenie podpisov a listín) znáša Odovzdávajúci.
 - p) Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby, a zároveň zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Odovzdávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Preberajúcemu (organizačno-právnomu oddeleniu).
3. Nedodržanie podmienok uvedených vo vyjadreniach Preberajúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, a v tejto Zmluve zo strany Odovzdávajúceho sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Odovzdávajúceho s právom Preberajúceho od Zmluvy odstúpiť, ak Odovzdávajúci nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote určenej Preberajúcim, pričom nárok Preberajúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
4. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Preberajúceho nezbavuje Odovzdávajúceho zodpovednosti za akékoľvek vady Preložky vodovodu.
5. Odovzdávajúci je povinný v súlade s bodom 9 nižšie odovzdať a Preberajúci je povinný prevziať Preložku vodovodu po jej riadnom dokončení a po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (a pre prípad, že ich bude viac, tak po právoplatnosti posledného z nich), spolu s príslušnou projektovou

a technickou dokumentáciou v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z.. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude:

- a) územné, stavebné a kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
- b) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Preložky vodovodu Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2013, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Preložky vodovodu Stavby a 2x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg , MapInfo),
- c) 2x dokumentáciu geodetického zameranie Preložky vodovodu Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov formát dgn, dwg, MapInfo) a 2x v tlačenej forme,
- d) 2x prevádzkový poriadok verejného vodovodu, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku na Preložku vodovodu;
- e) vypracovaná fotodokumentácia (na CD) o priebehu stavebných prác na Preložke vodovodu, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, vyhlásenia o parametroch – doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlakovej skúšky), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- h) kladné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu, že prepojovacie práce na verejnom vodovode boli vykonané podľa ním vopred odsúhlaseného technologického postupu,
- i) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Preložky vodovodu, o vystavenie ktorého je Odovzdávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Preložky vodovodu,
- j) vyjadrenia všetkých správcov inžinierskych sietí v záujmovom území Stavby, že pri Preložke vodovodu nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí,
- k) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Preložky vodovodu, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- l) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložky vodovodu, potvrdené zástupcom Preberajúceho,
- m) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Preložky vodovodu, a zároveň zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, s jeho pásmom ochrany,
- n) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva, na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Preložky vodovodu, a zároveň zariadeniam existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby, s jeho pásmom ochrany podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena.

Právo z vecného bremena, zriadené na náklady Odovzdávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany na zaťažených

pozemkoch, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch. Právu oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu (s jeho pásmom ochrany) vybudované v rámci Preložky vodovodu (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) – **vo vlastníctve Odovzdávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou medzi Odovzdávajúcim ako povinným z vecného bremena a Preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň podpisu protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Odovzdávajúci ako povinný z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu (s jeho pásmom ochrany) vybudované v rámci Preložky vodovodu umiestnené (vrátane zariadení existujúceho verejného vodovodu v záujmovom území Stavby) – **ku ktorým Odovzdávajúci nemá, resp. nebude mať vlastnícke právo**, zabezpečí na svoje náklady Odovzdávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby –Preberajúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa podpisu protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech, ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Odovzdávajúci. Ak bude zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená priamo s StVS, a.s. a vecné bremeno bude zriadené za odplatu, tak túto odplatu a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Odovzdávajúci.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane ale najmä prípadnej úhrady odplatu za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, bude znášať Odovzdávajúci, to platí aj v prípade, ak vlastníka zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Preberajúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Odovzdávajúci zaväzuje takúto odplatu na výzvu Preberajúceho povinnému z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za

podstatné porušenie Zmluvy zo strany Odovzdávajúceho s právom Preberajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Odovzdávajúci nevykoná nápravu ani v dostatočnej lehote určenej Preberajúcim.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť vopred odsúhlasené Preberajúcim (organizačno-právnym oddelením).

6. Odovzdávajúci bude ručiť Preberajúcemu za prípadné skryté vady, ktoré sa na Preložke vodovodu (ďalej aj „dielo“) prejavia v záručnej lehote, ktorá sa bude rovnať záručnej lehote poskytnutej mu zhotoviteľom diela, najmenej však 60 mesiacov. Záručná lehota začne plynúť od podpisu protokolu podľa bodu 9. tohto článku Zmluvy. Ak Odovzdávajúci nezabezpečí u zhotoviteľa diela riadne a včasné odstránenie skrytých väd diela, ktoré mu Preberajúci alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu písomne oznámia s uvedením, ako sa vada prejavuje, bude im Odovzdávajúci povinný nahradiť škodu a ušlý zisk, ktoré im neodstránením reklamovaných väd alebo omeškaním s ich odstránením vzniknú, ak Odovzdávajúci nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote určenej Preberajúcim. Odstránenie reklamovanej vady musí byť potvrdené i zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Odovzdávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu.
7. Ak Odovzdávajúci poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, zaplatí Preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 1 000,00 Eur v prípade, že znefunkční verejný vodovod dotknutý realizáciou Stavby a nevybuduje jeho preložku,
 - b) 1 000,00 Eur za uskutočnenie Preložky vodovodu v rozpore s projektovou dokumentáciou Stavby schválenou v stavebnom konaní a podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve,
 - c) 500,00 Eur za neodovzdanie Preložky vodovodu Stavby Preberajúcemu Protokolom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - d) 500,00 Eur za nesplnenie podmienok a neodstránenie závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Preložky vodovodu Stavby,
 - e) 200,00 Eur za nezabezpečenie odstránenia väd na Preložke vodovodu Stavby podľa každej oprávnenej reklamácie,
 - f) 500,00 Eur za nezabezpečenie zápisu vecného bremena ku všetkým pozemkom dotknutým realizáciou ich preložky do katastra nehnuteľností.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Preberajúceho na náhradu škody v plnej výške a povinnosť Odovzdávajúceho splniť záväzky zabezpečované zmluvnými pokutami.

8. Za škody na majetku Odovzdávajúceho vzniknuté realizáciou Stavby, ani za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Preberajúci ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
9. Odovzdanie a prevzatie Preložky vodovodu sa uskutoční **Protokolom**, ktorý zmluvné strany vyhotovia najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a pre prípad, že bude kolaudačných rozhodnutí viac, tak právoplatnosťou posledného z nich. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Preložky vodovodu dôjde tiež dňom, kedy Preberajúci odmietne podpísať preberací protokol napriek tomu, že zo strany Odovzdávajúceho boli splnené všetky podmienky stanovené touto zmluvou. Návrh Protokolu vyhotoví Odovzdávajúci, resp. na základe podkladov od Odovzdávajúceho na jeho žiadosť Preberajúci. Protokol bude obsahovať:
 - a) ustanovenie o tom, že Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho Preložku vodovodu,

- b) konštatovanie, že úpravou objektov Preložky vodovodu nedošlo ku zmene vlastníckych pomerov, že vlastníkom objektov Preložky vodovodu je Budúci preberajúci,
- c) zopakovanie vyhlásení Odovzdávajúceho, najmä k záväzkom podľa bodu 6. až 8. tohto článku Zmluvy,
- d) súpis odovzdanej dokumentácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
- e) súpis dokladov preukazujúcich zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena ku všetkým Preložkou vodovodu Stavby dotknutým pozemkom.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným a očíslovaným dodatkom k Zmluve.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Pri zániku niektorej zo zmluvných strán s právnym nástupníctvom prechádzajú práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy na jej právneho nástupcu.
5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich častí na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom jej dve vyhotovenia sú pre Budúceho odovzdávajúceho a tri vyhotovenia pre Budúceho preberajúceho.

Za Preberajúceho: V Banskej Bystrici, dňa 29 -05- 2019
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

Za Odovzdávajúceho: V Bratislave, dňa 3 - -05- 2019
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, 813 61 Bratislava

.....
Ing. Juraj Tkáč
generálny riaditeľ ŽSR

