

ZMLUVA O DIELO č. B/9 001 064/8/19

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ)

na investičnú akciu:

„Rimavská Sobota ČOV, modernizácia riadiaceho systému III. etapa“ - práce
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná:
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
• vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš a ním poverený JUDr. Milan Kolkus
• vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka
a ním poverené a/alebo určené osoby
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **K&K TECHNOLOGY, a.s.**
Koldinova 672, Klatovy II, 339 01 Klatovy, Česká republika
zapísaná v Obchodnom registri vedenom pri Krajskom súde v Plzni pod
spisovou značkou B 531
Osoby konajúce za zhotoviteľa: Václav Kutil – predseda predstavenstva
Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy:
Ing. Juraj Dávid – člen predstavenstva
IČO: 34 833 186 DIČ: 4020161695 IČ DPH: SK 4020161695
Bankové spojenie: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu IBAN: CZ29 0800 0000 0000 0694 5582
CZ15 0800 0000 0000 0646 8982

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ samostatne aj len ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Východiskové údaje

Názov úlohy: **Rimavská Sobota ČOV, modernizácia riadiaceho systému III. etapa**
Ciele prác: vypracovanie projektovej dokumentácie s následnou realizáciou pre modernizáciu riadiaceho systému ČOV Rimavská Sobota
Priestor realizácie prác: Areál ČOV Rimavská Sobota
Stavebník (investor): StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, IČ DPH: SK2020095726, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



Článok III. - Obsah a rozsah predmetu plnenia

A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať dielo: „**Rimavská Sobota ČOV, modernizácia riadiaceho systému III. etapa**“ v rozsahu vypracovania **projektovej dokumentácie** v podrobnosti projekt pre realizáciu prác s prílohami potrebnými pre ohlásenie drobnej stavby v takom rozsahu, aby bolo možné realizovať dielo v zmysle špecifikácie v ods. 1 časti B tohto článku Zmluvy.
2. Projektová dokumentácia bude obsahovať aj:
 - a) súhrnnú správu obsahujúcu údaje stanovené v § 9 ods. 1 písm. a/ a b/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby,
 - b) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade aktuálnej (nie staršej ako 6 mesiacov) príslušným katastrálnym odborom okresného úradu potvrdenej katastrálnej mapy, vrátane parcelných čísiel so zakresleným predmetom územného rozhodnutia a stavebného povolenia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie, pre vydanie stavebného povolenia (SP) - (mierka mapy 1:1 000, resp. 1:5 000, resp. v mierke, v ktorej príslušný katastrálny odbor okresného úradu poskytuje kópie z katastrálnej mapy) a situačný výkres, kde sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby spolu so zoznamom parciel, cez ktoré prechádza trasa navrhovaného vodovodu,
 - c) stavebné výkresy navrhovaných zmien,
 - d) ak pôjde o zásah do nosnej konštrukcie aj statické posúdenie navrhovaných zmien,
 - e) plán bezpečnosti a ochrany zdravia podľa § 5 ods. 2 písm. b) nar. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vypracovaný autorizovanou osobou;
 - f) v prípade nevyhnutnosti výrubu drevín rastúcich mimo les – súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení a projekt náhradnej výsadby v zmysle § 48 zákona 543/2002 Z.z. potvrdený správcom zelene;
 - g) zakreslené ochranné územia a prírodné pamiatky v mierke 1:50 000;
 - h) presnú klasifikáciu triedy odpadov, Zhotoviteľ zabezpečí predjednanie uloženia odpadov z navrhovanej stavby s prevádzkovateľmi evidovaných skládok odpadov vrátane súhlasu prevádzkovateľov skládok s uložením odpadov v zodpovedajúcich množstvách,
 - i) zdokladovanie uloženia zeminy v navrhovanom manipulačnom pruhu v priečnom profile v zmysle §§ 12 - 19 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - j) Projekt požiarnej ochrany vypracovaný oprávnenou osobou;
 - k) Plán organizácie výstavby;
 - l) kontrolný rozpočet stavby,
 - m) výkaz výmer.
3. Projektová dokumentácia bude spracovaná v slovenskom jazyku, v súlade s vyhl. MŽP SR č.453/2000 v platnom znení a Technických štandardov vodohospodárskych stavieb Objednávateľa.
4. Dokumentácia podľa tejto Zmluvy musí byť vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác, pričom bude opatrená okrúhlou pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera.
5. Súčasťou činností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je aj prerokovanie projektovej dokumentácie s pracovníkmi Objednávateľa, prevádzkovateľa ČOV Rimavská Sobota, TISR a inými dotknutými orgánmi a organizáciami v priebehu spracovania dokumentácie a zapracovanie ich oprávnených pripomienok do čistopisu projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je povinný zvolať vstupný výrobný výbor do 14 dní od podpisu Zmluvy za účasti Objednávateľa (Oddelenie investícií, Oddelenie správy majetku), prevádzkovateľa ČOV Rimavská Sobota, príp. vlastníkov inžinierskych sietí a iných dotknutých orgánov a organizácií, na ktorom bude upresnené technické riešenie stavby.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a ukončené dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.

B. REALIZÁCIA

1. Zhotoviteľ sa súčasne zaväzuje za podmienok v tejto Zmluve uvedených predmetné dielo v zmysle ním dodanej projektovej dokumentácie aj realizovať. Realizácia diela bude vykonaná Zhotoviteľom v rozsahu:
 - a) výmena rozvádzača RMS SO-07 v objekte dúcharne,
 - b) výmena existujúceho rozvádzača miešadiel RMS SO-05,
 - c) výmena riadiaceho systému pre technológiu dúcharne,
 - d) odvetranie prebytočného tepla z nového rozvádzača,
 - e) dodávka nových meracích prístrojov a ich pripojenie do nového rozvádzača (2 ks ultrazvuková sonda v zahusťovacích nádržiach resp. radarová sonda, 1 ks hladinové sondy alebo UZ na odtoku z AN, 2 x O2 sonda s prevodníkom v aktivačných nádržiach , systém merania pH), plastový nástenný rozvádzač (2 x 230 V zásuvka, 1 x 400 v zásuvka 32 A, 1 x 400 V zásuvka 16 A),
 - f) meranie spotreby elektrickej energie a $\frac{1}{4}$ hod. maxima s ochranou proti prekročeniu dohodnutého maxima,
 - g) zabudovanie existujúceho frekvenčného meniča 160 kW do nového rozvádzača;
 - h) nový elektrorozvádzač RM/DT osadený v objekte dúcharne bude vybavený dotykovým terminálom s obrazovkami danej technológie, bude vybavený prepäťovými ochranami všetkých stupňov, prepäťovou ochranou signálov 4 až 20 mA z meracích prístrojov a záložný zdroj UPS pre zálohu napájania riadiaceho systému, dopojenie optickej siete z dúcharne do dispečingu vrátane optoprevodníkov a patch panelov a drobného materiálu, meranie optického kábla, demontáž existujúceho rozvádzača vrátane demontáže meneného rozvádzača miešadiel pri nádržiach;
 - i) vypracovanie a doplnenie existujúceho SW vo veľine ČOV pre technológiu dúcharne;
 - j) kompletne ovládanie a monitorovanie nového turbodúchadla a začlenenie do vizualizácie rozvádzače z odľahčovacích komôr OK1 a OK2 (celkový prietok, okamžitý prietok, prietok za hodinu, prietok za deň, ovládanie servostavidla, ovládanie závitokvových čerpadiel, monitoring odoberáka vzoriek, alarmy, vstupy, dvere a pod., ...), zapracovať do vizualizácie zásobnú nádrž na síran železitý s dávkovacími čerpadlami (hladiny v nádrži, chod porucha čerpadiel, alarmy, min a max, priesak, ...);
 - k) predmetom dodávky sú montážne práce, SW manuál, skúšky, potrebné revízie, oživenie systému a práce pre dopojenie signálov do optickej siete.
2. Rozsah plnenia Zhotoviteľa:
 - a) kompletne zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa podkladov k rokovaniu Objednávateľa a ponukou Zhotoviteľa, vrátane vykonania odborných prehliadok, individuálneho odskúšania jednotlivých novoinštalovaných zariadení a súčasne aj komplexného odskúšania celého diela v rozsahu min. 72 hodín;
 - b) odovzdania certifikátov, atestov, prehlásení o zhode, návodov na obsluhu a údržbu, revízne správy, a zaškolenie obsluhy;
 - c) súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná dodávka a montáž všetkých potrebných materiálov a likvidácia vzniknutých odpadov;
 - d) vypracovanie a aktualizácia harmonogramu postupu výstavby;
 - e) vypracovanie skúšobného plánu;
 - f) dokumentácia skutočného vyhotovenia diela, ktorá bude odovzdaná 6x v tlačenej forme, 4x v elektronickej forme (CD a/alebo USB kľúč) a SW manuál, ktorý bude prílohou existujúceho prevádzkového poriadku a bude vypracovaná autorizovaným projektantom (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn, dwg , MapInfo + pdf.), vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revíznych správ, protokolov o skúškach;
 - g) vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané a ukončené dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.
4. Poplatky, prípadné pokuty ako i uplatnené nároky na náhradu škody v plnej výške, spôsobené nedodržaním určených alebo dohodnutých podmienok, resp. spôsobené nedodržaním termínov, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť zo svojho. Ak k náhrade takýchto nárokov bude zaviazaný Objednávateľ je oprávnený takéto náklady si odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať Zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.
5. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa Zmluvy.

Článok IV. – Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

1. Termíny plnenia:
 - a) Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu prác na pripomienkovanie Objednávateľom: **do 45 pracovných dní od účinnosti Zmluvy**
 - b) Dokumentácia pre úrady so zapracovanými pripomienkami: **do 14 pracovných dní od prerokovania pripomienok s Objednávateľom a prevádzkovateľom ČOV Rimavská Sobota**
 - c) Vybudované Dielo odovzdať: **do 5 mesiacov od pokynu na realizáciu prác od Objednávateľa, po nadobudnutí účinnosti rozhodnutia stavebného úradu**
 - d) Skúšobná prevádzka: **v zmysle rozhodnutia úradu**
2. Miesto plnenia a splnenia: **Areál ČOV Rimavská Sobota**

Článok V. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

Cena bez DPH	119.500,- Eur
DPH 20%	23.900,- Eur
Cena vrátane DPH	143.400,- Eur

Podrobnú špecifikáciu ceny obsahuje **Príloha č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov najmä za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, náklady za obstaranie dodatočných rozhodnutí a povolení potrebných pre realizáciu prác na stavbe (okrem stavebného povolenia), nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska, osvetlenie, stráženie stavby a vypratanie staveniska, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. pôvodného stavu, náklady za vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA 2017 príloha č. 6, dokumentácia komplexného vyskúšania technológie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2017 príloha č. 7, ktoré budú odovzdaná 6x v tlačenej forme, 4x v elektronickej forme a bude vypracovaná autorizovaným projektantom, náklady na vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení
3. Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi oboznámenie sa s projektom stavby a vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že Zhotoviteľ mal možnosť prehliadnúť a preveriť si stavenisko a jeho okolie, možnosti prístupu sa stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, vrátane podmienok podložia, hydrogeologických a klimatických podmienok, rozsahu a druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo

- všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného, mal Zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v Zmluve pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude Objednávateľom akceptovaný.
4. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Zmluvy, budú príslušne ustanovenia Zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Zmluve.
 5. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyiac prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Zmluve. Za navyiac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.
 6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybné nebudú mu uhradené.
 7. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
 8. Cena za dielo bude platená Zhotoviteľovi splátkami so zreteľom na finančné možnosti Objednávateľa a vo väzbe na zrealizované vecné plnenie ako čiastkové platby na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov 1x za mesiac na základe Objednávateľom overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade so Zmluvou, maximálne však do výšky 90% ceny diela. Overenie vykonaných prác a splnenie podmienok dohodnutých v tomto bode urobí Objednávateľ bez zbytočného odkladu od predloženia zisťovacieho protokolu a súpisu prác Zhotoviteľom. Súčasťou každej faktúry (čiastkovej, konečnej), musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa – TDS. Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre vo fotokópii aj dodacie listy a certifikáty všetkých materiálov uvedených v súpise. Ak Zhotoviteľ bude účtovať položky osobitne neocenené vo výkaze výmer (náklady za vytýčenie podzemných vedení a zariadení, správne a iné poplatky preukázateľne potrebné a vynaložené v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, je povinný k faktúre pripojiť doklad preukazujúci vznik takýchto nákladov a doklady o ich uhradení Zhotoviteľom).
 9. Zmluvné strany sa dohodli a bezvýhradne s tým súhlasia, že Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z konečnej faktúry sumu rovnajúcej sa 10% ceny diela ako zádržné v zmysle ust. §151s zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
 10. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí diela Objednávateľom.
 11. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa Zmluvy. Súčasťou je Výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
 12. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
 13. Preddavky Objednávateľ neposkytuje a Zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
 14. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
 15. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
 16. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
 17. Zadržaná čiastka v zmysle bodu 9) čl. IV Zmluvy je Objednávateľ povinný uvoľniť do 14 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí

diela, ak sa vyskytli; nie však skôr ako 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného a/alebo iného rozhodnutia na predmetnú stavbu a/alebo. po ukončení skúšobnej prevádzky, ak bola nariadená úradom, podľa toho, ktorá z predchádzajúcich udalostí nastane neskôr.

18. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného náklady, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, najmä z vad' diela, zo zmluvných pokút vyúčtovaných Zhotoviteľovi, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy o dielo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
20. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
21. Prijatím konečnej faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky Zhotoviteľa.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

1. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a Sadzovníka UNIKA 2017, v súlade s podkladmi dodanými Objednávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom.
3. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
4. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať špecifické podmienky realizácie diela za plnej a nepretržitej prevádzky a dodávky vody prostredníctvom prepojených existujúcich vodovodov.
5. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarinej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam Zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať kontrolu a dohľad pri úprave povrchu výkopových prác (zhutňovanie materiálu, betónovanie cesty/chodníka, kladenie dlažby) v prípade, že ich vykonáva

- iná osoba ako Zhotoviteľ tak, aby nedošlo k poškodeniu novo uloženého potrubia. V prípade nevykonania takéhoto dohľadu a neuvedenie o tom osobitného záznamu, má sa za to, že prípadnú škodu spôsobil Zhotoviteľ sám.
12. Ak Zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
 14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu Objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu Zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode Objednávateľovi nezavahuje Zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa Zmluvy.
 15. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa Zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
 - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
 16. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinností svojich subdodávateľov pri realizácii časti diela.

Článok VII. – Ostatné podmienky vykonávania diela

A. STAVENISKO

1. Stavenisko je priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní na realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom s vytýčeným obvodom staveniska a s vytýčenými základnými výškovými a smerovými bodmi. Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu Zmluvy sú pre Zhotoviteľa záväzné.
3. Zabezpečenie vytýčenia podzemných vedení a súhlasov správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác si obstaráva Zhotoviteľ priamo sám na svoje náklady a nebezpečenstvo.
4. Ďalšie vytýčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odborne spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za :
 - a) presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby;
 - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
 - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
5. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie stavby.
6. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takáto chyba vznikne použitím nesprávnych údajov, ktoré Zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
7. Kontrola vytýčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná Objednávateľ nezavahuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
8. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave komunikácií,

povrchu územia, základov na stavenisku, hraničných kameňov, odvodňovacích objektov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorý vždy odovzdá aj Objednávateľovi – TDS. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.

9. Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia a pod., je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku a pred začatím prác požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu – vytýčenie. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa – TDS, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy. Jednu sadu projektu je Zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
12. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali v neprimerane alebo nevhodne do:
 - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti;
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
13. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
14. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácií (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá Zhotoviteľ.
15. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
16. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
17. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
18. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.
19. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa kolaudačného konania.

B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy,

je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozoru skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom Objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak Zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa Objednávateľ bez predchádzajúcej dohody so Zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude Objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď Zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác Objednávateľom vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela nemá.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou MZP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

3.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa);
- údaje o počasi;
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmennosť;
- pracovníci a ich počty;
- mechanizmy a ich počty;
- časový postup prác na stavbe;
- rozpis prác v rozsahu;
- zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;
- zapísaním údajov o dĺžke výkopov s uvedením, v ktorom km sa pracovalo, koľko bolo v ten deň vykopené, údajov zo zamerania hĺbky a šírky ryhy, množstve vykopanej zeminy v m³;
- zapísaním údajov o všetkých materiáloch, ktoré boli v ten deň na stavbe zabudované (druh, kusy, dĺžka);
- v prípade čerpania vody budú zaznamenané údaje o počte hodín čerpania vody;
- križovania s podzemnými sieťami musia byť pred ich zásypom odsúhlasené so správcami sietí a podpísané správcami sietí do denníka.

3.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie technického dozoru Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;
- požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak;
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
- odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie;

- zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom;
 - požiadavky technického dozoru Objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
 - škody na stavbe;
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
 5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
 6. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. Zmluvy.

D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Objednávateľ poveruje výkonom občasného technického/stavebného dozoru stavby (ďalej aj TDS): **Ing. Roman Hebert**
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom dielovedúceho: **Ing. Juraj Dávid**
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a TDS budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS Objednávateľa, najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
 - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia, ostatných rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
 - vykonávať kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje;
 - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy;
 - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - vykonávať kontrolu dokladov Zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
 - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
 - vykonávať kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov;
 - vykonávať ostatné oprávnenia za Objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach Zmluvy.
6. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz na:
 - a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve;
 - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
 - c) odstránenie a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za akékoľvek vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
 - materiály, technologické alebo odborné postupy;
 - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu Zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so Zmluvou.
7. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje Zhotoviteľa povinností vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa Zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

Článok VIII. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude dielo vyhotovené v rozsahu vymedzenom v čl. III. A tejto Zmluvy.
2. Dielo podľa čl. III. A Zmluvy, bude vypracované v slovenskom jazyku a v technických jednotkách používaných v Slovenskej republike.
3. Prevzatie alebo schválenie zmluvného diela Objednávateľom neobmedzuje ani neovplyvňuje zodpovednosť Zhotoviteľa za vady plnenia podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ odovzdá zmluvné dielo nasledovne:
 - a) PD určená na prerokovanie vrátane výkaz výmer:
 - 3x v tlačenej forme;
 - 2x na CD/USB kľúč
 - b) Odsúhlasená projektová dokumentácia:
 - 6 x v tlačenej forme;
 - 3 x na CD/USB kľúč;
 - výkaz výmer – 6 x v tlačenej forme – 3 x na CD/USB kľúč;
 - c) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia a SW manuál, ktorý bude prílohou existujúceho prevádzkového poriadku:
 - 6 x v tlačenej forme;
 - 4 x na CD/USB kľúč;
 - d) Kompletná odovzdávacia dokumentácia:
 - 6 x v tlačenej forme;
 - 4 x na CD/USB kľúč;
5. Dokumentácia v elektronickej forme bude vypracovaná a odovzdaná v nasledovnom formáte:
 - textová časť, .doc/.docx
 - tabuľková časť, .xls/.xlsx
 - grafická časť, .dwg + pdf. (oba formáty), dgn. , MapInfo
 - obrázkové časti, .jpg
6. Pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne a to až po jeho ukončení.
7. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
8. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela , najmä:
 - a) stavebný denník;
 - b) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
 - c) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, ak sa na stavbe mali vykonať, (bez závad);
 - d) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení – ak sa na stavbe mali vykonať;
 - e) vyhlásenia o parametroch - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
 - f) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - g) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - h) doklad o zaškolení obsluhy prevádzkovateľa,
 - i) doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - j) doklady o spätnom odovzdaní a prevzatí výstavbou dotknutých inžinierskych sietí a pozemkov dočasného záberu, potvrdené vlastníckymi alebo správcami inžinierskych sietí a vlastníckymi resp. užívateľom pozemkov;
 - k) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.

Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu.

9. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
10. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3 nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
11. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3) Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
12. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
13. Dňom podpísania zápisnice prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele. Ustanovenie bodu 6) tohto článku Zmluvy tým nie je dotknuté.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad medzi vyfakturovanými skutočne vykonanými prácami a dodávkami, zápsimi v stavebnom denníku a skutkovým zameraním diela. V prípade, akýchkoľvek nejasností, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a to až do ich odstránenia.

Článok IX. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy, podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce je dohodnutá na **60 mesiacov**.
3. Záručná doba na technológie je dohodnutá na dobu, ktorú poskytuje výrobca, minimálne však na dobu **24 mesiacov**.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
5. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
7. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.
8. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom alebo e-mailom, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
9. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ na svoje náklady. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozoru), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 (štrnástich) dní od doručenia faktúry.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
11. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať z čiastky, zadržanej podľa Zmluvy. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.

12. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorou je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú by mu mohol spôsobiť porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záruky za dielo poskytnutej na dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy udržať predmetné poistenie, ktoré bude kryť zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu vo výške zodpovedajúcej minimálnej cene diela podľa tejto Zmluvy a na písomnú výzvu Objednávateľa mu plnenie tejto povinnosti kedykoľvek preukázať. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

Článok X. – Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dohodnutom termíne má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve v termínoch dohodnutých v Zmluve, má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 20,- Eur (slovom: Dvadsať Eur a Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania a spolupôsobenie zvlášť.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a za omeškanie s odovzdaním chýbajúcej dokumentácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 20,- Eur (slovom: Dvadsať Eur Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania.
5. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,5% z ceny diela, to neplatí, ak v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v lehote 7 dní a/alebo dohodnutom termíne má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- Eur (slovom: Dvadsať Eur Nula Eurocentov) za každý deň omeškania. Právo v zmysle ods. 6 čl. IX ostáva Objednávateľovi zachované.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.
8. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

Článok XI. – Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
 - b) Zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom/medzitermínom vykonávania diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní,
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov

Objednávateľ a ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

Článok XII. - Doručovanie písomností a komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, ak nie je v Zmluve ustanovené inak. Prípadnú zmenu poštovej adresy sú si zmluvné strany povinné vzájomne ohlásiť bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v odbernej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená u poštového doručovateľa, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „*adresát neznámy*“, a to aj v tom prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa zásielka považuje za doručeníu na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania e-mailov budú používať e-mailové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, prílohách Zmluvy, prípadne aj odlišné e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany dodatočne po uzavretí Zmluvy oznámia.

Článok XIII. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s tou Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmysle ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá.
3. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2) tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1000,- Eur (slovom: Jedentisíc Eur Nula Eurocentov) a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
4. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
5. Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy, a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.
6. V prípade akejkoľvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
10. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.
11. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.

12. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.
13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
14. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
15. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a 3 (tri) vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Klatovách dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Václav Kutil
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.