

## Zmluva č. 158/2019-OPM-E-NEZ

o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČĽ-ul. Potočná“  
a o postúpení práv a povinností stavebníka stavby „Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČĽ-ul. Potočná“  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I. – Zmluvné strany

#### 1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**  
Právna forma: **právnická osoba v zmysle §1 ods.1 zák. SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zariadení**  
So sídlom: **Nám. gen. M.R.Štefánika 1/1, 977 01 Brezno**  
Zapísaný:  
Štatutárny orgán: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**  
Oprávnený konať vo veciach zmluvy: **Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka MsÚ Brezno tel.:048/6306280, E-mail: zuzana.durisova@brezno.sk**  
Adresa pre fakturáciu a poštový styk: **Mestský úrad Brezno Nám. gen. M.R.Štefánika 1/1, 977 01 Brezno**  
IČO: **00 313 319**

(ďalej aj len „Mesto Brezno“)

a

#### 2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s. Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.**  
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S**  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: **SK 2020095726**

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Mesto Brezno a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Mesto Brezno zabezpečilo ako stavebník prípravu vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČĽ-ul. Potočná“ (ďalej aj len „Stavba“) v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČĽ-ul. Potočná“ na pozemkoch v kat. území Brezno obce Brezno uvedených v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Valaská pod č190/2018 ev.č.:03/2018. dňa 15.05.2018.Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2018.
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Brezno odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BR-OSZP-2018/005146-005 zo dňa 01.08.2018 v znení. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 14.09.2018.

3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná Ing. Vierou Stručkovou, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 4671\*SP\*12, ul. Azalkova 28, 974 01 Banská Bystrica, rieši líniovú stavbu – pre plánované rozšírenie vodovodnej siete bude vybudovaná nová vetva „V“ dĺžky 311,70 m. Napojená bude na existujúci vodovod LT DN 300 v ul. MPČĽ, bude križovať uvedenú miestnu komunikáciu a pokračovať bude pozdĺž hranice parciel 12676 (KN-E), 6159/49, 6159/48, 6159/47, 6159/59 a 6159/45 (KN-C) k ulici Potočná, kde bude potrubie zaslepené. Použité bude potrubie HDPE DN 100 (D110x6,6) PE 100, SDR 17/PN 10. Výškové vedenie trasy je riešené tak, aby bola dodržaná podmienka krytia vodovodu 1,5 m.
4. Na začiatku trasy, v mieste križovania s miestnou komunikáciou ul. MPČĽ bude potrubie uložené v chráničke DN 200 (D219x8 mm), oceľ triedy S235JRH (STN 11373). Potrubie bude do chráničky vťahované pomocou klzných objímok RACI, typ A36 (3 ks), ktoré zároveň vymedzia priestor medzi potrubím a chráničkou. Konce chráničky budú utesené gumenými manžetami typ DU (D112/225) s upínacou páskou.

Na trase budú osadené 4 podzemné hydranty DN 80:

HP1 = V1  
HP2 = K1  
HP3 = V2  
HP4 = K2

Pred hydrantom bude osadený prírubový uzáver DN 80 opatrený zemnou súpravou a uzáverovým poklopom s nápisom „VODA“. V najvyššom mieste bude hydrant slúžiť zároveň na odzdušnenie potrubia. Kalník bude osadený v najnižšom mieste potrubia pre jeho odkalenie. Funkciu kalníka preberie navrhnutý hydrant. Uzáver DN 100 bude osadený aj na začiatku vodovodnej vetvy. Vrcholové body trasy potrubia vo voľnom teréne budú vyznačené pomocou orientačných smerových stĺpikov. Prípojky pre jednotlivé RD budú vybudované z PE d32. V miestach napojenia domových prípojok bude osadený posúvač ovládaný zemnou súpravou. Podrobný výpis materiálu a armatúr je uvedený v príl. č. 5 Kladačská schéma. Hĺbka potrubia bola uvažovaná podľa STN 73 6005.

#### 5. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienka spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby „Rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČĽ- ul. Potočná“, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov stavebníka k stavbe „Rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČĽ- ul. Potočná“.

### Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČĽ- ul. Potočná“:

#### 1.1 Mesto Brezno zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie časti Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Mesta Brezno realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby.
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania naviac prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu naviac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;

- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozoru Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. v požadovanom termíne spolupracovať pri zabezpečení vykonania zemných prác potrebných pre realizáciu časti Stavby podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy – najmä výkop a zásyp ryhy, a konečnú povrchovú úpravu, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- f) zabezpečiť koordináciu stavebných prác na Stavbe;
- g) StVS, a.s., sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo, bez akýchkoľvek finančných nárokov voči Mestu Brezno, realizáciu stavebných prác a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia č. OU-BR-OSZP-2018/005146-005 zo dňa 01.08.2018 vodnej stavby „Rozšírenie vodovodu, prepoj ul. MPČL-ul. Potočná pre mesto Brezno“, ako aj činností v zmysle bodu 1.3 tohto článku Zmluvy a na výzvu mesta Brezno o tom predložiť doklady;
- h) mesto Brezno sa zaväzuje uzavrieť na písomnú výzvu StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Brezna, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to do 60 dní odo dňa doručenia výzvy, ako aj zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve tretích osôb, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, okrem tých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, s ktorými už má uzatvorenú StVS, a.s., zmluvu o zriadení vecného bremena resp. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosť vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena:
  - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..
- i) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. h) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- j) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Brezna.

1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Mesta Brezna podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.

### **1.3 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**

- a) ak budú zo strany Mesta Brezno splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť do vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní poskytnutej Mestom Brezno realizáciu stavby „Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČL-ul. Potočná“ v rozsahu: podľa čl.II ods.3,4
- b) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.

1.4 Mesto Brezno vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s výnimkou stavebných prác podľa písm. a) bodu 1.3 tohto článku Zmluvy, zabezpečí ako stavebník na svoje náklady realizáciu všetkých investičných činností a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

### **Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe**

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Mesto Brezno**, ako stavebník stavby „**Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČL-ul. Potočná**“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti stavebníka** k časti Stavby podľa čl. III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného (vodoprávneho) povolenia** vydaného Okresným úradom odborom starostlivosti o životné prostredie v Brezna č. OU-BR-OSZP-2018/005146-005 zo dňa 01.08.2018 **na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/stavebníka** predmetnej časti Stavby **preberá**.

### **Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Pre rýchly a bezpečný priebeh Stavby sa zmluvné strany dohodli, že sa budú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré by mohli mať vplyv na jej realizáciu.
3. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
4. Nesplnenie záväzkov zo strany Mesta Brezno , ku ktorým sa zaviazalo v čl. III. bod 1.1 alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

### **Článok VI. – Záverečné ustanovenia**

1. Postúpenie práv stavebníka k stavbe „ Rozšírenie vodovodu , prepoj ul. MPČL-ul. Potočná “ podľa tejto Zmluvy bolo na strane Mesta Brezno **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Brezno **uznesením č. 33/2019 zo dňa 25.2.2019**.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto Brezno a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Brezne, dňa .....

**Mesto Brezno**

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**JUDr. Tomáš Abel, PhD**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.