

Zmluva č. 0062/2019

o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Králiky – ulica Priehon, vodovod“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obec Králiky

Králická 96/48, 976 34 Králiky

Zastúpená: Ivan Škamla, starosta obce

IČO: 00 313 548 DIČ: 2021115877

(ďalej aj len „Obec Králiky“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., oddelenie investícií: vedúci oddelenia investícií a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Obec Králiky a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Obec Králiky zabezpečila ako investor/stavebník projektovú dokumentáciu pre prípravu vodnej stavby „**Králiky – ulica Priehon, vodovod**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) na pozemkoch KNC parc. č. 751 a KNE 115/1 v kat. území Králiky obce Králiky (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“).
1. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499*A2, zák. číslo 03-1569, projekt č. 17/2018, dátum 06/2018, rieši vybudovanie nového vodovodného potrubia – na ulici Priehon v obci Králiky. Nové vodovodné potrubie je navrhnuté z potrubia HDPE 100, D 110 mm (110 x 6,6 mm), SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke 307,0 m. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sa však Obec Králiky zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

2. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienka a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby.

Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie stavby „Králiky – ulica Priehon, vodovod“:

1.1 Obec Králiky sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s..
- b) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyšiac prác oproti projektovej dokumentácii uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyšiac prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s..
- c) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Králiky, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Králiky, ako povinného z vecného bremena:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- d) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. c) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.

Obec Králiky dáva StVS, a.s. v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na zaťažných pozemkoch a právo vstupu na predmetné pozemky, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa tohto písmena súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre StVS, a.s., ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa tohto písmena zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- e) ak Obec Králiky neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. c) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Králiky nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- f) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s vlastníckmi pozemkov v záujmovom území Stavby.
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Králiky.

1.2 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:

- a) ak budú zo strany Obce Králiky splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499*A2, zák. číslo 03-1569, projekt č. 17/2018, dátum 06/2018 poskytnutej Obcou Králiky, vydanie stavebného povolenia Stavby a jej realizáciu. V zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Obec Králiky zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodušnenia alebo odkalena verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- b) po ukončení výstavby Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na jej trvalú prevádzku (užívanie).
- c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky (užívania) zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

- 1.3** Obec Králiky vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu časti vodovodných prípojok, ktorá nie je súčasťou verejného vodovodu a realizáciu zariadení slúžiacich na účely požiarnej ochrany, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upraví zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
3. Nesplnenie záväzkov zo strany Obce Králiky, ku ktorým sa zaviazala v čl. III. bod 1.1 a/alebo 1.3 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Obce Králiky **schválená** obecným zastupiteľstvom Obce Králiky **uznesením č. 37/2019 zo dňa 12.03.2019**.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Králiky podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Králiky **uznesením č. 37/2019 zo dňa 12.03.2019**.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Králiky a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Králikoch, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Obec Králiky
Králická 96/48, 976 34 Králiky

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ivan Škamla
starosta obce

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.