

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/815/0537/2018

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na investičnú akciu:

#### „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“

číslo stavby: 9 000 815

(ďalej aj len „Zmluva“)

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

**z vecného bremena:** **Mesto Banská Štiavnica**  
**Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica**  
IČO: 00 320 501  
Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

##### Oprávnený

**z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006      DIČ: 2020095726      IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I. – Predmet Zmluvy

##### 1. Povinný z vecného bremena je:

- **výlučným vlastníkom v 1/1-ine** pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica**, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:

- **na LV číslo 3076, ako KN-E parc. číslo:**

2286/1, druh pozemku orná pôda o výmere 734 m<sup>2</sup>,  
2288, druh pozemku trvalý trávnatý porast 694 m<sup>2</sup>,  
2319/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,  
6564/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1255 m<sup>2</sup>,  
6590/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 8357 m<sup>2</sup>,

- **na LV číslo 1 ako KN-E parc. číslo:**

2289, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 582 m<sup>2</sup>

- **na LV číslo 1, ako KN-C parc. číslo:**

4871/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1173 m<sup>2</sup>,  
4872/1, druh pozemku záhrada o výmere 726 m<sup>2</sup>,  
5026, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 688 m<sup>2</sup>,  
5027, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2272 m<sup>2</sup>,  
5072/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
5072/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,  
5528/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
5528/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 823 m<sup>2</sup>,  
5528/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 563 m<sup>2</sup>,  
5528/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1182 m<sup>2</sup>,

7552/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>,

7552/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“ umiestnenej aj na pozemkoch uvedených v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na častiach pozemkov **KN-E 2286/1, 2288, 2319/23, 6590/2, 2289 a KN-C 4871/1, 4872/1, 5026, 5027, 5072/3, 5072/4, 5528/9, 5528/10, 5528/11, 5528/12, 7552/16, 7552/17** v kat. území **Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica** (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-54/2018 zo dňa 16.5.2018**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica pod č. **G1-103/2018** dňa 5.6.2018 a na časti pozemku **KN-E 6564/2** v kat. území **Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-100/2018 zo dňa 28.8.2018**, ktorý bol úradne overený dňa 17.9.2018 pod číslom **G1-227/2018** (ďalej aj len „**Geometrické plány**“) a prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

## **Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

## **Článok IV. – Vklad do katastra**

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Banská Štiavnica, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

## **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica uznesením číslo ..... zo dňa .....
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Štiavnici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

Mesto Banská Štiavnica  
Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Mgr. Nadežda Babiaková**  
primátorka mesta

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.