

ZMLUVA O DIELO č. B/106/18

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „ObZ“)

na investičnú akciu:

„AB StVS, a.s. - Klimatizácia kancelárií - prízemie, I. poschodie, II. poschodie - severná strana“
práce
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S
V mene ktorej koná:
Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Osoby oprávnené konať za Objednávateľa vo veciach Zmluvy:
- vo veciach právnych: JUDr. Ivan Daniš a ním poverený JUDr. Milan Kolkus
 - vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Marek Žabka
a ním poverené a/alebo určené osoby
- IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK277500000000025781093

(ďalej aj len ako „Objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **BK TECH, spol. s r.o.**
Majerská cesta 33, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 3403/S
V mene ktorej koná: Bronislav Kubiczek - konateľ
IČO: 31 646 921 DIČ: 2020457472 IČ DPH: SK 2020457472
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu IBAN: SK04 6500 0000 0000 2001 4098

(ďalej aj len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj len ako „Zmluvné strany“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ samostatne aj len ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Východiskové údaje

- Názov úlohy:** **AB StVS, a.s. - Klimatizácia kancelárií - prízemie, I. poschodie, II. poschodie - severná strana**
- Priestor realizácie prác:** AB StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stavebník (investor):** StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stavebný dozor:** Ing. Marek Žabka a ním určená a/alebo poverená osoba
- Osoba zodpovedná za vedenie diela zo strany Zhotoviteľa:** Bronislav Kubiczek
- Stavebné povolenie:** vydané mestom Banská Bystrica, č. ÚR-6923/07/Boj, ev. č. 299/07 zo dňa 29.10.2007, ktorého bolo zmenené rozhodnutím OVZ – SU 162641/30785/2016/Boj zo dňa 24.11.2016

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, IČ DPH: SK2020095726, IČO: 36 056 006

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S



Článok III. - Obsah a rozsah predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve pre Objednávateľa vykonať a odovzdať dielo: „**AB StVS, a.s. - Klimatizácia kancelárií - prízemie, I. poschodie, II. poschodie - severná strana**“ v rozsahu:

- Vypracovanie projektu klimatizácie AB StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj len ako „**Projekt**“);
- Demontáž pôvodných klimatizácií;
- Dodávka a montáž klimatizačných jednotiek v zmysle projektu a požiadaviek Objednávateľa:

Klimatizácia bude pozostávať zo sady vnútorných jednotiek pre každé poschodie samostatne, ktoré budú prepojené do vonkajšej jednotky osadenej na streche budovy.

Každá kancelária bude mať osadenú vlastnú vnútornú jednotku s výkonom v zmysle Projektu, ktorá bude mať vlastné ovládanie, je na nej možné nastaviť požadovanú teplotu, vzduchový výkon, časový plán príj. ju zapnúť a vypnúť nezávisle od ostatných jednotiek.

V kanceláriách so zníženým stropom a/alebo kazetovým stropom (prízemie kanc. č.: 26, 40, 41, 42, 43; I. poschodie kancelárie č.: 123, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 144; II. poschodie kancelárie č.: 219, 220, 223, 228, 230, 231) použije Zhotoviteľ kancelárske jednotky umiestnené a strope.

Poschodie	Počet vnútorných jednotiek na stene	Počet vnútorných jednotiek na strope	Počet vonkajších jednotiek
Prízemie	13	5	1
Prvé poschodie	3	17	1
Druhé poschodie	14	6	1

2. Rozsah plnenia Zhotoviteľa:

- kompletné zhotovenie diela, v rozsahu a kvalite podľa podkladov k rokovaniu Objednávateľa, Projektu, stavebného povolenia, vyjadrení dotknutých subjektov a ponukou Zhotoviteľa;
- odovzdania certifikátov, atestov, prehlásení o zhode, návodov na obsluhu a údržbu, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach a zaškolenie obsluhy;
- súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa je aj kompletná dodávka a montáž všetkých potrebných materiálov a technológií a likvidácia vzniknutých odpadov;
- obstaranie dodatočných povolení a rozhodnutí potrebných pre realizáciu prác na stavbe (okrem stavebného povolenia);
- v rámci Projektu vypracuje Zhotoviteľ Plán rozmiestnenia klimatizácií, elektrický rozvodov a rozvodov odvodu kondenzačných vôd;
- vypracovanie harmonogramu prác;
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bude odovzdaná 6x v tlačenej forme, 3x CD;
- dokumentácia komplexného vyskúšania technológie v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2017 príloha č. 7 vrátane tlakových skúšok prírodného a zásobného potrubia, ktorá bude odovzdaná 6x v tlačenej forme, 3x CD;
- vypracovanie fotodokumentácie (4x na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby, vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revíznych správ, protokolov o skúškach (6x v tlačenej forme, 3x CD);
- označenie stavby v súlade s platnou legislatívou zabezpečí Zhotoviteľ diela do 10 dní odo dňa odovzdania staveniska;

- l) zabezpečenie uplatňovania a dodržiavania všetkých bezpečnostných predpisov a stavebnomontážnou činnosťou;
- m) vykonať murárske vysprávky a maliarske práce v prípade poškodenia stien počas realizácie diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať a ukončiť dielo, zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu dohodnutú v Zmluve.
 4. Poplatky, prípadné pokuty ako i uplatnené nároky na náhradu škody v plnej výške, spôsobené nedodržaním určených alebo dohodnutých podmienok, resp. spôsobené nedodržaním termínov, pre okolnosti na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný nahradiť zo svojho. Ak k náhrade takýchto nárokov bude zaviazaný Objednávateľ je oprávnený takéto náklady si odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky, na ktorú má alebo bude mať Zhotoviteľ nárok. O využití tohto práva bude Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informovať.
 5. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzkov podľa Zmluvy.
 6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sú mu jasné všetky podmienky realizácie diela, pracovné postupy, požiadavky Objednávateľa ako aj spôsob realizácie všetkých prác.
 7. Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo zúžiť rozsah realizovaných prác, takzvané „naviac práce“ a „menej práce“ priamo súvisiace s realizáciou prác a za tým účelom je oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn k vykonaniu, resp. k nevykonaniu takýchto prác alebo úpravy rozsahu vykonávaných prác a to formou dodatkov k zmluve.

Článok IV. – Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

1. Termíny plnenia:
 - a) začatie realizácie diela: **deň účinnosti Zmluvy**
 - b) ukončenie prác na stavbe: **4 mesiace od účinnosti Zmluvy**
2. Miesto plnenia a splnenia: **AB StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať hlučné práce na Diele a v kancelárskych priestoroch Objednávateľa v pracovných dňoch v čase od 15:00 hod. a počas dní pracovného voľna a pokoja.

Článok V. – Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania Objednávateľovi vo výške:

Cena bez DPH	126.997,- Eur
DPH 20%	25.399,40 Eur
Cena vrátane DPH	152.396,40 Eur

Podrobnú špecifikáciu ceny obsahuje **Príloha č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa Zmluvy, vrátane nákladov za obstaranie dodatočných rozhodnutí a povolení potrebných pre realizáciu prác na stavbe (okrem stavebného povolenia), nákladov za vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a vypratanie staveniska, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý Zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. pôvodného stavu, náklady za vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, dokumentácia komplexného vyskúšania technológie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2017 príloha č. 7 , ktoré budú odovzdaná 6x v tlačenej forme, 3x v elektronickej forme, náklady na vypracovanie fotodokumentácie (na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
3. Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi vykonanie prehliadky miesta vykonania diela. Na tomto základe sa predpokladá, že Zhotoviteľ mal možnosť prehliadnúť a preveriť si stavenisko a jeho okolie,

možnosti prístupu na stavenisko a overiť si všetky s tým súvisiace informácie čo do jeho tvaru a charakteristiky, rozsahu a druhu dodávok, prác a materiálov potrebných pre riadne vyhotovenie a ukončenie diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd. Vo všeobecnosti sa preto predpokladá, že v zmysle tu uvedeného, mal Zhotoviteľ k dispozícii všetky potrebné informácie čo sa týka rizík, nepredvídaných skutočností a všetkých ďalších okolností, ktoré mohli ovplyvniť jeho cenu diela. Má sa za to, že cena dohodnutá v Zmluve pokrýva všetky náklady Zhotoviteľa spojené so splnením všetkých jeho záväzkov podľa Zmluvy. Žiadny nárok na zmenu dohodnutej ceny jej zvýšením, ktorý vznikne ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinnosti Zhotoviteľa pri príprave jeho ponuky nebude Objednávateľom akceptovaný.

4. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa Zmluvy, budú príslušne ustanovenia Zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k Zmluve.
5. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyiac prác, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k Zmluve. Za navyiac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je Zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybné nebudú mu uhradené.
7. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
8. Cena za dielo bude platená Zhotoviteľovi splátkami so zreteľom na finančné možnosti Objednávateľa a vo väzbe na zrealizované vecné plnenie ako čiastkové platby na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov 1x za mesiac na základe zisťovacích protokolov overených TDS Objednávateľa a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade so Zmluvou, maximálne však do výšky 90% ceny diela. Overenie vykonaných prác a splnenie podmienok dohodnutých v tomto bode urobí TDS Objednávateľa bez zbytočného odkladu od predloženia zisťovacieho protokolu a súpisu prác Zhotoviteľom. Súčasťou každej faktúry (čiastkovej, konečnej), musí byť podrobný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Zhotoviteľa a TDS Objednávateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli a bezvýhradne s tým súhlasia, že Objednávateľ je oprávnený zadržať z konečnej faktúry sumu rovnajúcej sa 10% ceny diela ako zádržné v zmysle ust. §151s zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
10. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude konečná faktúra vystavená Zhotoviteľom (so zohľadnením čiastkových faktúr) po prevzatí diela Objednávateľom.
11. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa Zmluvy. Súčasťou je Výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
12. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho Objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
13. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
14. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
15. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
16. Zadržanú čiastku v zmysle čl. V ods. 9 Zmluvy je Objednávateľ povinný uvoľniť do 14 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ak sa vyskytli.
17. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo zádržného nákladu, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy, najmä z vád a nedorobkov diela, zo zmluvných pokút vyúčtovaných Zhotoviteľovi, z náhrady škody, ako dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy o dielo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
19. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.
20. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

Článok VI. – Podmienky vykonania diela

1. Pri vykonávaní diela podľa Zmluvy postupuje Zhotoviteľ samostatne pri dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, STN upravujúcich výkon takýchto prác a Sadzovníka R UNIKA 2017, v súlade s podkladmi dodanými Objednávateľom a vyjadreniami príslušných orgánov a organizácií.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom.
3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať špecifické podmienky realizácie diela za plnej a nepretržitej prevádzky Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po skončení výkonu prác v danom dni odstrániť prebytočný materiál a nečistoty z chodieb a kancelárií tak, aby nebránil bežnému chodu spoločnosti Objednávateľa. Súčasne je Zhotoviteľ povinný po skončení výkonu prác v danom dni upratať priestory, v ktorých boli práce vykonávané tak, aby zabránil rozširovaniu nečistôt po priestoroch Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vykonať všetky potrebné kroky na ochranu životného prostredia na pracovisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku verejnosti alebo nepriaznivým účinkom, ktoré sú dôsledkom emisných škodlivín, prachu, hluku alebo ďalších nepriaznivých vplyvov pri vykonávaní jeho prác.
5. Pri vykonávaní diela postupuje Zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.
6. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. MPSVaR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností pri stavebných prácach zodpovedá Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ je povinný v lehote do 14 dní od dňa začatia realizácie Diela písomne oznámiť Objednávateľovi ako aj TDS meno **technika BOZP**. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovných úrazov.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných vád diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov

- je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam Zmluvy.
12. Ak Zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať Zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie Objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
 14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu Objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu Zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode Objednávateľovi nezabavuje Zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa Zmluvy.
 15. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa Zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
 - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác;
 - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
 16. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinností svojich subdodávateľov pri realizácii časti diela.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ bezodkladne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu vystavenia Protokolu o vyhotovení Diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku.
 18. Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o vyplatení a výške poistného plnenia z tejto poistnej udalosti.
 19. Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu, môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poisťky a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si odčítat ako dlh Zhotoviteľa zo splatnej pohľadávky Zhotoviteľa.
 20. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy predložiť na odsúhlasenie Objednávateľovi zoznam poddodávateľov, s uvedením podielu z hodnoty plnenia zo zmluvy, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť poddodávateľom (poddodávateľmi) spolu s uvedením identifikačných údajov poddodávateľov, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, číslo účtu. V prípade, že podiel hodnoty plnenia, ktorý pripadne na podzhotoviteľa (podzhotoviteľov) presiahne objem 20 % z celkovej hodnoty zákazky, vyhradzuje si Objednávateľ právo Zmluvu o dielo neuzavrieť, (celková hodnota zákazky zodpovedá zmluvnej cene predloženej v ponuke uchádzača).
 21. Vyššie uvedené podmienky platia aj v prípade, ak dôjde k zmene poddodávateľa oproti zoznamu, predloženému pred podpisom Zmluvy.

Článok VII. – Ostatné podmienky vykonávania diela

A. STAVENISKO

1. Stavenisko je priestor realizácie Diela v zmysle predmetu Zmluvy.
2. Stavenisko Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi zápisom.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní staveniska predložiť a odovzdať Objednávateľovi Plán rozmiestnenia klimatizácií a Harmonogram realizácie prác.
4. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy a v súvislosti s odovzdaním staveniska resp. i počas realizácie diela Zhotoviteľ vyhotoví záznam a fotodokumentáciu o pôvodnom stave rozvodov, káblov a ostatných inžinierskych sietí, ktorý vždy odovzdá aj TDS Objednávateľ'a. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľ'a.
5. Pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé inžinierske siete, ako vodovod, kanalizácia, plyn, telekomunikačné zariadenia, elektrické zariadenia, plynové potrubia a pod., je Zhotoviteľ povinný sa oboznámiť s umiestnením všetkých existujúcich sietí na stavenisku a pred začatím prác požiadať vlastníkov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu – vytyčenie. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho poddodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti TDS Objednávateľ'a, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
7. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy. Jednu sadu projektu je Zhotoviteľ povinný uchovávať na stavenisku. Táto sada musí byť k dispozícii na stavbe v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly technickým dozom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve.
8. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali v neprimerane alebo nevhodne do:
 - a) vymožeností/ pohodlia verejnosti;
 - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľ'a alebo inej osoby.
9. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľ'a alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Najneskôr k termínu odovzdávania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu.

B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v Zmluve alebo podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľ'a na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany Objednávateľ'a nezbavuje Zhotoviteľ'a zodpovednosti za vady diela.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozoru skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať TDS Objednávateľ'a na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni

vpred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom Objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak Zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť TDS Objednávateľa vykonanie dodatočnej kontroly prác a niesť náklady s tým spojené. Ak sa TDS Objednávateľa bez predchádzajúcej dohody so Zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude TDS Objednávateľa trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce Zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď Zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác TDS Objednávateľa vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za vady diela nemá.

C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhláškou MZP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela Objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
 - 3.1. **Denný zápis:**
 - dátum (mesiac, rok, názov dňa);
 - údaje o počasi;
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmiennosť;
 - pracovníci a ich počty;
 - mechanizmy a ich počty;
 - časový postup prác na stavbe;
 - rozpis prác v rozsahu;
 - zapísaním všetky práce, ktoré sa na stavbe v ten deň vykonali;
 - 3.2. **Ostatné údaje, napr.:**
 - vyjadrenie technického dozoru Objednávateľa k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak;
 - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku;
 - záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta;
 - požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak;
 - prerušenie stavebných prác s odôvodnením;
 - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác;
 - zápisy o vykonaných skúškach;
 - odsúhlasené zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie;
 - zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom;
 - požiadavky technického dozoru Objednávateľa na odstránenie nedostatkov v priebehu vykonávania diela;
 - škody na stavbe;
 - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
4. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, TDS Objednávateľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
6. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. Zmluvy.

D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Objednávateľ poveruje výkonom občasného technického/stavebného dozoru stavby (ďalej aj TDS): **Ing. Marek Žabka a ním poverená a/alebo určená osoba**
2. Zhotoviteľ poveruje výkonom dielovedúceho: **Bronislaw Kubiczek**
3. Zmeny v osobách TDS a stavbyvedúceho sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne a zapísať do stavebno-montážneho denníka.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za to, že funkciu stavbyvedúceho a TDS budú vykonávať len osoby, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon takýchto funkcií.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS Objednávateľa, najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje;
 - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok stavebného povolenia, ostatných rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby;
 - vykonávať kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje;
 - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy;
 - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - vykonávať kontrolu dokladov Zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním, vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve a Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení;
 - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií;
 - vykonávať kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov;
 - vykonávať ostatné oprávnenia za Objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach Zmluvy.
6. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz na:
 - a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v Zmluve;
 - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými;
 - c) odstránenie a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za akékoľvek vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
 - materiály, technologické alebo odborné postupy;
 - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu Zhotoviteľa alebo takú, za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade so Zmluvou.
7. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbuje Zhotoviteľa povinnosti vykonávania potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa Zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

Článok VIII. – Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Prevzatie alebo schválenie zmluvného diela Objednávateľom neobmedzuje ani neovplyvňuje zodpovednosť Zhotoviteľa za vady plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ odovzdá zmluvné dielo nasledovne:
 - Projekt skutočného vyhotovenia:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD
 - Dokumentácia komplexného vyskúšania technológie:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD
 - Kompletná odovzdávacia dokumentácia:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD
 - Plán-údržby/prevádzkovo-servisná dokumentácia:
 - 6x v tlačenej forme;
 - 3x na CD

6. Dokumentácia v elektronickej forme bude vypracovaná a odovzdaná v nasledovnom formáte:
 - textová časť, .doc/.docx
 - tabuľková časť, .xls/.xlsx
 - grafická časť, .dwg + pdf. (oba formáty), dgn. , MapInfo
 - obrázkové časti, .jpg
7. Pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne a to až po jeho ukončení.
8. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
9. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä:
 - a) stavebný denník;
 - b) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom;
 - c) zoznam klimatizačných jednotiek a iných zariadení s uvedením výrobného čísla zariadenia po jednotlivých podlažiach, kanceláriách a iných priestoroch;
 - d) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, vrátane 1. úradnej skúšky u vyhradených technických zariadení ak sa na stavbe mali vykonať,(bez závad);
 - e) výsledky meraní a skúšok a pod. – všetky platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení – ak sa na stavbe mali vykonať;
 - f) vyhlásenia o parametroch - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami;
 - g) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - h) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - i) doklad o zaškolení obsluhy prevádzkovateľa,
 - j) doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - k) vypracovanú fotodokumentáciu (4x na CD) priebehu stavebných prác a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení.
 - l) kompletná sada odovzdávacej dokumentácie stavby, vrátane certifikátov, atestov, stavebného denníka, revíznych správ, protokolov o skúškach, odsúhlasené zameranie GIS a pod. dodané 6x v tlačenej forme, 3x CD;

Ak Zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu.

10. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
11. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3 nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
12. Ak Objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať, budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok Zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
13. Drobné odchýlky, ktoré nemia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
14. Dňom podpísania zápisnice prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad medzi vyfakturovanými skutočne vykonanými prácami a dodávkami, zápsimi v stavebnom denníku a skutkovým zameraním diela. V prípade, akýchkoľvek nejasností, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a to až do ich odstránenia.

Článok IX. – Zodpovednosť za vady diela a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok Zmluvy, podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Záručná doba na stavebné práce je dohodnutá na **60 mesiacov**.
3. Záručná doba na technológie je dohodnutá na dobu, ktorú poskytuje výrobca, minimálne však na dobu **24 mesiacov**.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
5. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom Objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
7. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných Zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva Objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.
8. Prípadnú reklamáciu vady je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom alebo e-mailom, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objednávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
9. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ na svoje náklady. V prípade oprávnenej reklamácie, ak Objednávateľovi vzniknú náklady na odstránenie vady (najmä náklady na poskytnutie služieb stavebného dozoru), je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať náklady na odstránenie vady Zhotoviteľovi a Zhotoviteľ je povinný ich uhradiť Objednávateľovi do 14 (štrnástich) dní od doručenia faktúry.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
11. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a náklady s tým spojené si odčítať z čiastky, zadržanej podľa Zmluvy. Túto skutočnosť Objednávateľ Zhotoviteľovi oznámi písomne.
12. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu, ktorou je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, ktorú by mu mohol spôsobiť porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po celú dobu trvania tejto Zmluvy a záruky za dielo poskytnutej na dielo zhotovené podľa tejto Zmluvy udržať predmetné poistenie, ktoré bude kryť zodpovednosť Zhotoviteľa za škodu vo výške zodpovedajúcej minimálnej cene diela podľa tejto Zmluvy a na písomnú výzvu Objednávateľa mu plnenie tejto povinnosti kedykoľvek preukázať. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy s právom Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

Článok X. – Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dohodnutom termíne má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia dohodnutého v Zmluve v termínoch dohodnutých v Zmluve, má Zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 20,- Eur (slovom: Dvadsať Eur a Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania a spolupôsobenie zvlášť.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a za omeškanie s odovzdaním chýbajúcej dokumentácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú

pokutu v dohodnutej výške 50,- Eur (slovom: Päťdesiat Eur Nula Eurocentov) za každý začatý deň omeškania.

5. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,5% z ceny diela, to neplatí, ak v lehote do 7 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne písomne s Objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží.
6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v lehote 7 dní a/alebo dohodnutom termíne má Objednávateľ právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur (slovom: Päťdesiat Eur Nula Eurocentov) za každý deň omeškania. Právo v zmysle ods. 6 čl. IX ostáva Objednávateľovi zachované.
7. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške.
8. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu, úrok z omeškania alebo náhradu škody zaplatiť do 14 dní od doručenia vyúčtovania.

Článok XI. – Odstúpenie od Zmluvy a predčasný zánik Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva predčasne zaniká:
 - a) zánikom niektorej zmluvnej strany bez právneho nástupcu;
 - b) vyhlásením konkurzu na majetok Zhotoviteľa;
 - c) začatím exekúcie voči Zhotoviteľovi;
 - d) dohodou Zmluvných strán;
2. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť pred začatím prác na stavbe ak:
 - a) nastali okolnosti, ktoré bránia riadnemu začatiu realizácie prác;
 - b) aj bez udania dôvodu.
3. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu Objednávateľ na ich odstránenie poskytne;
 - b) Zhotoviteľ bude v omeškaní s dohodnutým termínom/medzitermínom vykonávania diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní;
 - c) objem prác a dodávok vykonávaných subdodávateľmi prekročí 20 % hodnoty zákazky..
4. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od Zmluvy odstúpiť ak:
 - a) mu Objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí Zhotoviteľovi možnosť vykonania diela;
 - b) Objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
5. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zánikom Zmluvy nezaniká právo na vzájomné vyrovnanie už poskytnutých plnení.

Článok XII. - Doručovanie písomností a komunikácia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl. I. Zmluvy, ak nie je v Zmluve ustanovené inak. Prípadnú zmenu poštovej adresy sú si zmluvné strany povinné vzájomne ohlásiť bez zbytočného odkladu.

2. Zmluvné strany týmto súhlasia, že za úkon doručenia písomnosti sa považuje okrem samotného doručenia aj vrátenie zaslanej zásielky odosielateľovi z dôvodu odmietnutia prebratia adresátom, z dôvodu neprebratia zásielky adresátom v odbernej lehote, počas ktorej bude zasielaná písomnosť uložená u poštového doručovateľa, a tiež z dôvodu vrátenia zásielky s poznámkou: „*adresát neznámy*“, a to aj v tom prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel. V prípadoch upravených týmto bodom Zmluvy sa zásielka považuje za doručeníu na tretí (3) deň odo dňa odoslania zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania e-mailov budú používať e-mailové adresy uvedené v ust. bodu 1 a 2 čl I. Zmluvy, prílohách Zmluvy, prípadne aj odlišné e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany dodatočne po uzavretí Zmluvy oznámia.

Článok XIII. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, subsidiárne Občianskeho zákonníka a iných právnych noriem; ak ich niet, posúdia sa podľa obchodných zvyklostí, ak ich niet, podľa všeobecných zásad civilného práva.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky skutočnosti a informácie poskytnuté druhou Zmluvnou stranou, získané a/alebo nadobudnuté v súvislosti s touto Zmluvou, budú Zmluvnými stranami považované za obchodné tajomstvo z zmyslu ust. § 17 a nasl. ObZ a súčasne za dôverné informácie v zmysle ust. § 271 ObZ. Porušenie tohto ustanovenia a poskytnutie informácii tretím stranám v rozpore so všeobecne záväznou právnou normou a/alebo touto Zmluvou budú považované za podstatné porušenie Zmluvy. Náhrada škody týmto nie je dotknutá. To neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania.
3. V prípade porušenia povinností uvedenej v bode 2) tohto článku, je zmluvná strana, ktorá porušila uvedenú povinnosť povinná zaplatiť poškodenej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Eur (slovom: Jedentisíc Eur Nula Eurocentov) a to za každé porušenie uvedenej povinnosti zvlášť; to neplatí v prípade dodržiavania povinností, ktoré vyplývajú Objednávateľovi z právnych noriem z titulu obstarávania. Nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnej výške spôsobenú porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v tomto bode týmto nie je dotknutý.
4. Zmluva sa vyhotovuje výhradne v písomnej forme.
5. Zmeny Zmluvy, dodatky k Zmluve a prílohy k Zmluve musia mať písomnú formu, musia byť vzostupne číslované a sú súčasťou Zmluvy, a musia byť vyhotovené v rovnakom počte a prerozdelené medzi Zmluvné strany rovnakým spôsobom ako Zmluva samotná.
6. V prípade akejkolvek zmeny údajov uvedených v Zmluve je zmluvná strana, na ktorej strane došlo k zmene údajov povinná oznámiť ich písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, tak aby boli zachované lehoty v zmysle Zmluvy.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania zmluvných strán, či už ústne alebo písomné, resp. vykonané v akejkolvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedá Zmluvná strana, ktorej predmetné okolnosti bránia alebo bránili platne uzavrieť Zmluvu, za škodu, ktorá tým vznikne druhej Zmluvnej strane.
10. Pre prípad riešenia konfliktov vzniknutých zo Zmluvy je rozhodným právnym poriadkom Slovenskej republiky a príslušným na riešenie sporov je vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky, ak na riešenie sporov nebude príslušný iný orgán verejnej moci.
11. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
12. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli, že znením zmluvy budú viazaní aj ich prípadní právni nástupcovia.
13. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
14. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite,

zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

15. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 (dve) vyhotovenia pre Zhotoviteľa a 3 (tri) vyhotovenia pre Objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Bronislav Kubiczek
konateľ

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.