

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/9000938/0491/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Lučenec časť Opatová, ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia – časť ul. Jegorovova
SO 01 – vodovod a ul. Jegorovova SO 02 – kanalizácia“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9 000 938

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena: **Mesto Lučenec**
Novohradská 1, 984 01 Lučenec
Zastúpené: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
IČO: 00 316 181 DIČ: 2021237152
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: SK.....
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Opatová obce Lučenec, vedených na **LV číslo 5424** ako **KN-E parc. č. 473/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 243 m², **KN-C parc. č. 26/6**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 514 m², **KN-C parc. č. 26/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², **KN-C parc. č. 15/5**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 77 m², **KN-C parc. č. 15/7**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 396 m², **KN-C parc. č. 15/8**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 147 m², **KN-C parc. č. 15/6**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 448 m², **KN-C parc. č. 434/44**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1098 m², **KN-C parc. č. 434/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 15265 m², **KN-C parc. č. 434/26**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m², **KN-C parc. č. 434/27**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², **KN-C parc. č. 434/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4294 m², **KN-C parc. č. 434/40**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere

- 295 m², **KN-C parc. č. 434/6**, druh pozemku záhrady o výmere 753 m², na **LV číslo 6469** ako **KN-E parc. č. 498/1**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4622 m², **KN-C parc. č. 498/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m², **KN-C parc. č. 498/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², **KN-C parc. č. 498/5**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², všetky v 1/1-ine a pozemku vedenom na **LV č. 6790** ako **KN-C 490/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v podiele 2/14.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu DN 100 mm a verejnej kanalizácie DN 400 mm, vybudovaných v rámci investičnej akcie „**Lučenec časť Opatová, ulice Jegorovova, Borhyho – vodovod, kanalizácia – časť ul. Jegorovova SO 01 – vodovod a ul. Jegorovova SO 02 – kanalizácia**“ umiestnenej aj na pozemkoch uvedených v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
 3. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).
 4. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení **verejného vodovodu** DN 100 mm na časti pozemkov KN-E parc. č. 473/1, KN-E parc. č. 498/1, KN-C parc. č. 26/6, KN-C parc. č. 26/1, KN-C parc. č. 498/2, KN-C parc. č. 498/3, KN-C parc. č. 498/5 v kat. území Opatová obce Lučenec (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32616881-129/2018** zo dňa 23.07.2018, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec pod č. 366/2018 dňa 01.08.2018 (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 1**“) a umiestnenia zariadení **verejnej kanalizácie** DN 400 mm na časti pozemkov KN-E parc. č. 473/1, KN-E parc. č. 498/1, KN-C parc. č. 15/5, KN-C parc. č. 26/1, KN-C parc. č. 26/6, KN-C parc. č. 498/2, KN-C parc. č. 15/7, KN-C parc. č. 15/8, KN-C parc. č. 15/6, KN-C parc. č. 490/1, KN-C parc. č. 434/44, KN-C parc. č. 434/1, KN-C parc. č. 434/26, KN-C parc. č. 434/27, KN-C parc. č. 434/5, KN-C parc. č. 434/40, KN-C parc. č. 434/6 v kat. území Opatová obce Lučenec (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32616881-128/2018** zo dňa 13.07.2018, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec pod č. 365/2018 dňa 31.07.2018 (ďalej aj len „**Geometrický plán č. 2**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1 a v Geometrickom pláne č. 2,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným potrubím a kanalizačným potrubím a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo časovo neobmedzeného vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva bola na strane mesta Lučenec schválená zastupiteľstvom mesta Lučenec Uznesením číslo: zo dňa.....
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Lučenci, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Lučenec
Novohradská 1, 984 01 Lučenec

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.