

K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0647/2018

„DVZ Podzámčok“

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcimi:

1. Meno a priezvisko: Anna Špániková, rodená

Trvale bytom: Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

2. Meno a priezvisko: Vladimír Špánik, rodený

Trvale bytom: Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

3. Meno a priezvisko: Erika Galdíková, rodená

Trvale bytom: Rúbanisko II. 9, 984 03 Lučenec

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

4. Meno a priezvisko: Gabriela Špániková, rodená

Trvale bytom: Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

Bankové spojenie:.....

Číslo účtu IBAN:.....

(ďalej aj len „Predávajúci“)

Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Podzámčok, obec Podzámčok, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na **LV č. 831** ako KN-C parc. č. 404/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², KN-C parc. č. 404/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 485 m², KN-C parc. č. 405/63, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3998 m² a KN-C parc. č. 405/69, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m² v podiele 1/16 - ina.
2. Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Podzámčok, obec Podzámčok, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na **LV č. 831** ako KN-C parc. č. 404/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², KN-C parc. č. 404/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 485 m², KN-C parc. č. 405/63, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3998 m² a KN-C parc. č. 405/69, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m² v podiele 2/16 - iny.
3. Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Podzámčok, obec Podzámčok, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na **LV č. 831** ako KN-C parc. č. 404/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², KN-C parc. č. 404/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 485 m², KN-C parc. č. 405/63, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3998 m² a KN-C parc. č. 405/69, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m² v podiele 1/32 - tina.
4. Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Podzámčok, obec Podzámčok, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor na **LV č. 831** ako KN-C parc. č. 404/11, druh pozemku ostatná plocha o výmere 124 m², KN-C parc. č. 404/18, druh pozemku ostatná plocha o výmere 485 m², KN-C parc. č. 405/63, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3998 m² a KN-C parc. č. 405/69, druh pozemku ostatná plocha o výmere 53 m² v podiele 1/32 – tina.
5. Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich kupuje časti pozemkov:

Od predávajúceho 1 kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
404/11	C	124	1/16	7,75	31
404/18	C	485	1/16	30,3125	121,25
405/63	C	3998	1/16	249,875	999,5
405/69	C	53	1/16	3,3125	13,25

Celková výmera pozemkov, ktoré kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúceho 1** kupuje je: **291,25 m²** (7,75 + 30,3125 + 249,875 + 3,3125 = 291,25).

Od predávajúceho 2 kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
404/11	C	124	2/16	15,5	62
404/18	C	485	2/16	60,625	242,50
405/63	C	3998	2/16	499,75	1999
405/69	C	53	2/16	6,625	26,5

Celková výmera pozemkov, ktoré kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúceho 2** kupuje je: **582,5 m² (15,5 + 60,625 + 499,75 + 6,625 = 582,5).**

Od predávajúceho 3 kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
404/11	C	124	1/32	3,875	15,50
404/18	C	485	1/32	15,15625	60,625
405/63	C	3998	1/32	124,9375	499,75
405/69	C	53	1/32	1,65625	6,625

Celková výmera pozemkov, ktoré kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúceho 3** kupuje je: **145,625 m² (3,875 + 15,15625 + 124,9375 + 1,65625 = 145,625).**

Od predávajúceho 4 kupujúci kupuje:

Parc. č.	Register KN	Výmera parcely v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Predpokladaná výška jednorazovej odplaty v Eur
404/11	C	124	1/32	3,875	15,50
404/18	C	485	1/32	15,15625	60,625
405/63	C	3998	1/32	124,9375	499,75
405/69	C	53	1/32	1,65625	6,625

Celková výmera pozemkov, ktoré kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **predávajúceho 4** kupuje je: **145,625 m² (3,875 + 15,15625 + 124,9375 + 1,65625 = 145,625).**

6. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. bod 5. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pre verejnoprospešnú stavbu „DVZ Podzámčok“ (ďalej aj len „vodná stavba“).
7. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. bod 5. tejto Zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať držbu k predávaným pozemkom podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. I. bod 5. tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **4,- Eur/m²**. **Predávajúcemu 1** bude vyplatená kúpna cena vo výške **1165,- Eur**, slovom: tisícstošesťdesiatpäť eur. **Predávajúcemu 2** bude vyplatená kúpna cena vo výške **2330,- Eur**, slovom: dvetisícristotridsať eur. **Predávajúcemu 3** bude vyplatená kúpna cena vo výške **582,50,- Eur**, slovom: päťstoosemdesiatdva eur päťdesiat centov. **Predávajúcemu 4** bude vyplatená kúpna cena vo výške **582,50,- Eur**, slovom: päťstoosemdesiatdva eur päťdesiat centov. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpne ceny budú Predávajúcim vyplatené na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasujú, že na základe im dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemajú vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom uzavretia tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaných pozemkov nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúcich kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňa.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premŕčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 2, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 3, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 4 a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Podzámčoku, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci 1:

Anna Špániková

Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....

.....

Ing. Jozef Hegeduš

podpredseda predstavenstva a.s.

Predávajúci 2:

Vladimír Špánik

Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

.....

Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.

.....

Predávajúci 3:

Erika Galdíková

Rúbanisko II. 9, 984 03 Lučenec

.....

Predávajúci 4:

Gabriela Špániková

Podzámčok č. 116, 962 61 Podzámčok

.....