

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. M/737/48/17

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Krupina – kanalizácia a ČOV“ (ďalej aj len „Zmluva“)
číslo stavby: 9 000 737

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: **BUČINA a.s.**
Lučenecká cesta 1335/21, 960 96 Zvolen
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. : 82/S
Za ktorú koná: Ing. Peter Lispuh, predseda a člen predstavenstva a.s.
IČO: 31 562 558 IČ DPH:
Bank. spojenie:
Č. účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemku v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na LV číslo 4621 ako KN-E parc. číslo 241, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1176 m².**
- 2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Krupina– kanalizácia a ČOV“, a elektrickej prípojky umiestnenej aj na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy elektrickej prípojky s jej ochranným pásmom vyznačenú v GP č. 14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016, pod číslom: 9/2016.**
- 3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení stavby elektrickej prípojky na časti pozemku KN-E parc. číslo 241 v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 pod číslom: 9/2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tejto elektrickej prípojky.**

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení elektrickej prípojky s jej ochranným pásom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení elektrickej prípojky na pozemku umiestnenej,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa elektrickej prípojky nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochrannými pásmami stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam elektrickej prípojky na pozemku umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za jednorázovú odplatu v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa ZP č.33/2017 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Rafajom a na základe dohody obidvoch zmluvných strán za **dohodnutú sumu vo výške 264 Eur**, slovom: dvestošesťdesiat štyri eur (3 Eur/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu inžinierskych sietí podľa GP č. 14156417-01/2016, t.j. výmere spolu 88 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vo Zvolene, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

BUČINA a.s.

Lučenecká cesta 1335/21, 960 96 Zvolen

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Peter Lispuch

Predseda a člen predstavenstva a.s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický

Predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka

Člen predstavenstva a. s.