

## KÚPNA ZMLUVA č. 0549/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

---

**Predávajúci:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
IČO: **36 056 006** DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093, VS: 05492018  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:  
• StVS, a.s., odd. správy majetku: vedúci oddelenia a ním určené osoby  
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:  
• StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca oddelenia a ňou určené osoby  
(ďalej len „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Štefan Obročník, rod.**  
nar.:  
r.č.:  
trvale bytom: **Vlastenecké námestie 1186/10, 851 01 Bratislava - Petržalka**  
(ďalej len „Kupujúci“)  
(spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. – Predmet prevodu vlastníctva

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **kat. území Kokava nad Rimavicou** obce Kokava nad Rimavicou
  - **vedených na LV č. 1072** ako:
    - **stavba Čerpacej stanice súp. č. 1351** postavená na pozemku parc. č. CKN 5477/5,
    - **pozemok parc. č. CKN 5469/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 227 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5477/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5477/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 281 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5502/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 351 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5502/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 693 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5502/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 636 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5502/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>,
    - **pozemok parc. č. CKN 5502/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup>.
  - **nezapísaných v katastri nehnuteľností** ako:
    - **stavba Usadzovacia nádrž bez súp. č.** postavená na pozemku parc. č. CKN 5502/5,
    - **stavba Filtrov ÚV Kokava bez súp. č.** postavená na pozemku parc. č. CKN 5502/6.

**všetky v 1/1** (ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

2. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Nehnutelnosti** špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inv. číslom: 2000000137, 2000000950, 2000000951, 200002138 a 2000021139.
4. Nehnutelnosti sa nachádzajú v extraviláne obce Kokava na Rimavicou. Predávajúci Nehnutelnosti začal užívať v roku 1963. Nehnutelnosti sú situované prevažne v oplotenom areáli náhradného vodného zdroja Kokava nad Rimavicou, ktorý však nie je využívaný na svoj účel.

Stavba Čerpacej stanice súp. č. 1351 je prízemnou stavbou s dvoma miestnosťami, t.j. miestnosťou bývalej chlôrovne a miestnosti technológie čerpadla. Stavba je napojená na elektrickú energiu 380 V s poistkami. Stavba je na trvalo odpojená od vodárenskej infraštruktúry Predávajúceho. Stavba Usadzovacej nádrže bez súp. č. je vykladaná betónovými panelmi. Brehy stavby sú v sklone 1:2 bez spevnenia. Stavba Filtrov ÚV Kokava je prekrytá plechovým prestrešením. Na dne stavby je drenážna vrstva, v ktorej je uložené dierované kameninové potrubie DN 150 mm, ktoré je zaspané štrkom veľkosti zrna 16-32 mm do výšky 150 mm a na tejto vrstve sa nachádzajú ďalšie dve vrstvy štrku.

Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj čiastočné oplotenie Nehnutelností s pletivom a dvoma vrátami (od cesty), oplotenie bez pletiva (od lesa), studňa pri stavbe čerpacej stanice, vodovodná prípojka do čerpacej stanice a vodomerná šachta.

Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že právna a technická dokumentácia sa k Predmetu prevodu vlastníctva sa nezachovala a na to, že vzhľadom na zanedbanú údržbu Predmetu prevodu vlastníctva, nerentabilnosť jeho opráv, skutočnosť, že už niekoľko rokov nie je využívaný, chátra a jeho funkčnosť je nejasná, si tento majetok vyžaduje komplexnú opravu, resp. obnovu, pre jeho opätovné využívanie.

## **Článok II. – Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena Nehnutelnosti je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 40 166,00 Eur bez DPH**, slovom: štyridsaťtisíc stošesťdesiatšesť Eur. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 40 166,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy **t.j. VS: 05492018**.
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 2. Článku IV. tejto Zmluvy.

## **Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

3. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na to, že stavba Usadzovacia nádrž bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 5502/5 a stavba Filtrov ÚV Kokava bez súp. č. postavená na pozemku parc. č. CKN 5502/6 nie sú zapísané v katastri nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že je uzromený s upozoreniami Predávajúceho uvedenými v tejto Zmluve a bez výhrad ich rešpektuje.
4. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
5. Do držby a úžitku Nehnuteľností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnuteľnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnuteľností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
6. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítorom. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

#### **Článok IV. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poltári. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre Predávajúceho.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Za Predávajúceho:**

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Štefan Obročník, rod.  
Vlastenecké námestie 1186/10  
851 01 Bratislava - Petržalka

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Štefan Obročník**

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.