

K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/0576/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„MPV Horný Turček“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Predávajúcim 1: Meno a priezvisko: Pavol Rusko,

Trvale bytom: Šulekova 20/1, 971 01 Prievidza

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:.....

(ďalej len „Predávajúci 1“)

Predávajúcim 2: Meno a priezvisko: Blažena Rusková,

Trvale bytom: Puškinova 24, 971 01 Prievidza

Bankové spojenie:.

Číslo účtu IBAN:.....

(ďalej len „Predávajúci 2“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej spoločne označovaní aj ako „Predávajúci“)

2. Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Horný Turček, obec Turček, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor na LV č. 353 ako KN-E parc. č. 439/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7745 m² každý v podiele ½ - ica.

2. Nehnutelnosť bližšie špecifikovaná v Čl. I. bod 1. tejto Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Horný Turček.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 439/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7745 m² zapísanej na LV č. 353 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, nachádzajúceho sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, k. ú. Horný Turček.
4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto Zmluvy predávajú každý v podiele $\frac{1}{2}$ ($\frac{1}{2} + \frac{1}{2} = 1/1$) kupujúcemu a kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať držbu k predávanému pozemku podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 23 235,- Eur, slovom: dvadsaťtritisícdeväťdesaťpäť eur (t. j. 3,- €/m²). Predávajúcemu I. aj Predávajúcemu II. bude teda uhradená jednorazová odplata vo výške 11 617,50,- €, slovom: jedenásťtisícšesťstosedemnáť eur päťdesiat centov. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Jednorazová odplata bude Predávajúcim vyplatená na ich čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasujú, že na základe im dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemajú vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom uzavretia tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať predávanú časť pozemku Kupujúcemu (o odovzdaní predávanej časti pozemku nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden

písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo, rodné priezvisko) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 1, jedno vyhotovenie pre Predávajúceho 2 a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Prievidzi, dňa 2.1.2019

Predávajúci 1:

Pavol Rusko
Šulekova 20/1, 971 01 Prievidza

Pavol Rusko

Predávajúci 2:

Blažena Rusková
Puškinova 24, 971 01 Prievidza

Blažena Rusková

V Banskej Bystrici, dňa ...

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

