

## Z M L U V A

### o zriadení vecného bremena č. M/737/107/16

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

**„Krupina – kanalizácia a ČOV“** (ďalej aj len „Zmluva“)

číslo stavby: 9 000 737

#### Zmluvné strany:

##### Povinný

**z vecného bremena:** **Mesto Krupina**  
**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**  
IČO: 00 320 056  
Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Bank. spojenie: .....  
Č. účtu: .....  
**(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)**

##### Oprávnený

**z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
**(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

#### Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1 pozemkov v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor na:**
  - LV číslo 4578 ako**
    - KN-E parc. číslo:**
      - 9494/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 29 m<sup>2</sup>
      - 9830/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 63 m<sup>2</sup>,
      - 9831/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2884 m<sup>2</sup>,
    - LV číslo 2952 ako**
      - KN-C parc. číslo:**
        - 1148/4, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2907 m<sup>2</sup>,
        - 6413/3, druh pozemku orná pôda o výmere 3143 m<sup>2</sup>,
        - 6413/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2606 m<sup>2</sup>,
        - 6413/44, druh pozemku orná pôda o výmere 451 m<sup>2</sup>,
        - 6413/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>,
        - 6413/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m<sup>2</sup>,
        - 6413/48, druh pozemku orná pôda o výmere 455 m<sup>2</sup>,
        - 6413/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2543 m<sup>2</sup>,
        - 6413/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>,
        - 6413/52, druh pozemku orná pôda o výmere 5039 m<sup>2</sup>,
        - 6413/56, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3722 m<sup>2</sup>,

6413/71, druh pozemku orná pôda o výmere 4052 m<sup>2</sup>,

- **KN-E parc. číslo:**

9384, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 136 m<sup>2</sup>,

9388/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1692 m<sup>2</sup>,

9393, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 516 m<sup>2</sup>.

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Krupina– kanalizácia a ČOV**“, a **vodovodného potrubia a elektrickej prípojky** umiestnených aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom, vodovodného potrubia s jeho ochranným pásmom a elektrickej prípojky s jej ochranným pásmom vyznačené v GP č14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 a GP č. 14154617-02/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, vodovodného potrubia a elektrickej prípojky na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 1148/4, 6413/3, 6413/22, 6413/44, 6413/46, 6413/47, 6413/48, 6413/49, 6413/50, 6413/52, 6413/56, 6413/71, a na časti pozemkov KN-E parc. číslo 9384, 9388/1, 9393, 9494/2, 9830/2, 9831/1** v katastrálnom území Krupina, obce Krupina, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-01/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 a v GP č. 14154617-02/2016, ktorý bol úradne overený dňa 22.01.2016 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení a elektrickej prípojky.
4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom, verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom a elektrickej prípojky s jej ochranným pásmom,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochrannými pásmami stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky na pozemku umiestnených.

## Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby bezodplatne.

### Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a elektrickej prípojky pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

### Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

### Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva bola na strane Mesta Krupina schválená zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením číslo ..... zo dňa .....
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Krupine, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**

**za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
Primátor mesta

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
Podpredseda predstavenstva a. s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
Člen predstavenstva a. s.