

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. M/815/106/17

uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“

(ďalej aj len „Dodatok“) uzavretý medzi:

Povinným

z vecného bremena: **S9 Assets s.r.o.**
Sliezska 9, 831 03 Bratislava
Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, VI. č.: 48711/B
Za ktorú koná: JUDr. Branko Vrba, konateľ spoločnosti
IČO: 43817491 DIČ: 2022473464 IČ DPH: SK2022473464
Bank. spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK61 6500 0000 0000 2029 0201
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena č. M/815/106/17 zo dňa 25.7.2017 sa mení nasledovne:

V Článku I. sa bod 2. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

2. *Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Banská Štiavnica – odkanalizovanie ulice SNP a 8. mája“ umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v GP č. 34544011-100/2018 zo dňa 28.8.2018, ktorý bol úradne overený dňa 17.9.2018 pod číslom G1-227/2018 (ďalej len GP).*

V Článku I. sa bod 3. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

3. *Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku **KN-C parc. číslo 4565/3** v katastrálnom území Banská Štiavnica, obce Banská Štiavnica, (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažný pozemok**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34544011-100/2018** zo dňa 28.8.2018, ktorý bol úradne overený dňa 17.9.2018 pod číslom G1-227/2018 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažný pozemok v*

rozsahu vyznačenom v GP za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“).

V Článku II. sa bod 1. v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške 4 280 Eur, slovom: Štyritisíc dvestoosemdesiat eur (5 Eur/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 34544011-100/2018, t. j. výmere na spoluvlastnícky podiel 856 m².

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom č. 1 nedotknutých zostáva Zmluva nezmenená v platnosti.
2. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené týmto Dodatkom sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci Dodatku vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Tento Dodatok je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
7. Účastníci Dodatku zhodne vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Dodatok vlastnoručne podpisujú.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

S9 Assets s.r.o.

Sliezka 9, 831 03 Bratislava S9 Assets s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
JUDr. Branko Vrba
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.