

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000869/0504/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Sebedražie - kanalizácia“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9 000 869

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinným

z vecného bremena: **J & M PROPERTY s. r. o.**

Jégeho 6/10, 971 01 Prievdza

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel: Sro, Vložka č. 23437/R

V mene ktorej koná: Ján Michalovič, konateľ spoločnosti s r.o.

IČO: 45 705 011 DIČ: 2023093908 IČ DPH: SK2023093908

Bankové spojenie: *Tatra banka, a.s.*

Číslo účtu IBAN: *SK65 1100 0000 0029 2585 7961*

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: *SK27 7500 0000 0000 2578 1093*

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Prievdza obce Prievdza, vedeného na LV číslo 9895 ako KN-C parc. č. 8091/3, druh pozemku orná pôda o výmere 1 377 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm, vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Agglomerácia Sebedražie - kanalizácia**“ umiestnenej aj na pozemku uvedenom v tejto Zmluve vo vlastníctve Povinného z vecného bremena. Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým sa Povinnému z vecného bremena preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku KN-C parc. č. 8091/3 v kat. území Prievidza obce Prievidza (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažený pozemok**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. B-195/2018 zo dňa 27.09.2018**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 1145/2018 dňa 04.10.2018 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejnej kanalizácie:

Za dodržania podmienok uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena:

- výslovne súhlasí a strpí umiestnenie reklamnej stavby v ochrannom pásme verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch s tým, že pevné spojenie so zemou tejto stavby nesmie byť umiestnené priamo nad zariadeniami verejnej kanalizácie a nepevné časti reklamnej plochy môžu vzdušne pretínať ochranné pásmo verejnej kanalizácie (ďalej aj len „**Stavba**“).

Povinný z vecného bremena si je vedomý, že:

- podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“); sa verejné kanalizácie zriadujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.
- podľa ustanovenia § 27 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- podľa ustanovenia § 27 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šachtí, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejnej kanalizácie novému stavu.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po celú dobu umiestnenia Stavby v ochrannom pásme verejnej kanalizácie bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejnej kanalizácie požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy.
 - v prípade, ak umiestnením Stavby v ochrannom pásme verejnej kanalizácie a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejnej kanalizácie vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
 - v prípade, ak prevádzkou zariadení verejnej kanalizácie alebo výkonom oprávnení podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu Stavby nebude si voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne vzniknuté škody a opravy vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
 - vo vzťahu k umiestneniu Stavby v ochrannom pásme verejnej kanalizácie zodpovedá za jej umiestnenie v pásme ochrany verejnej kanalizácie a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov vo vzťahu k umiestneniu Stavby.
 - opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejnej kanalizácie je prevádzkovateľ verejnej kanalizácie oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Povinného z vecného bremena o výkone takýchto prác. V prípade, ak prevádzkovateľ verejnej kanalizácie oznámi Povinnému z vecného bremena, že na zariadeniach verejnej kanalizácie v záujmovom území Stavby došlo k havarijnému stavu alebo poruche Povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 24 hodín od oznámenia prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Stavby dočasne, na nevyhnutnú dobu, odstrániť z pásma ochrany verejnej kanalizácie. Nesplnenie záväzku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena zakladá právo prevádzkovateľa verejnej kanalizácie splniť tento nesplnený záväzok namiesto Povinného z vecného bremena na jej náklady.
 - zabezpečí, aby akékoľvek práce na Stavbe, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejnej kanalizácie boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
 7. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **odplatne za jednorazovú odplatu** dohodnutú vo výške celkom: 12 384,00 Eur, slovom: dvanásťtisíc tristoosemdesiatštyri eur. Dohodnutá jednorazová odplata je odplatou bez DPH. DPH bude k dohodnutej jednorazovej odplate účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin dohodnutej výmery časti zaťaženého pozemku a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 10,75 Eur/m².
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena vyplatená do 20 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra bude vystavená vrátane DPH a doručená Oprávnenému z vecného bremena. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena. K tomu potrebné kroky Oprávnený z vecného bremena vykoná bez zbytočných prietahov.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. – Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podľa tejto podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. Oprávnený podá vyššie špecifikovaný návrh na vklad bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V. – Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Prievidzi, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

J & M PROPERTY s. r. o.
Jégeho 6/10, 971 01 Prievidza

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ján Michalovič
konateľ spoločnosti s r.o.

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredsa predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.