

v znení rozhodnutia Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici, odbor PLVH č 489/410.2/1989 zo dňa 14.04.1989 (ďalej aj len „**Vodné stavby**“).

3. Nájomca zabezpečil zameranie určeného pásma ochrany podľa bodu 2. tejto Zmluvy Geometrickým plánom č. 14154617-179/2016 zo dňa 28.11.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 26.01.2016 pod č. 33/16 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
4. **Predmetom nájmu** podľa tejto Zmluvy je **spoluvlastnícky podiel vo výške 2/3-iny** k pozemku v **kat. území Brezno, obce Brezno, okres Brezno, zapísanom na liste vlastníctva č. 7923 ako KN-C parc. číslo 5755**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1505 m² (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“), ktorý Nájomca prenajíma Prenajímateľovi. Výška spoluvlastníckeho podielu podľa prvej vety tohto bodu zodpovedá výmere 1 003 m². Prenajímateľ berie na vedomie, že Vodné stavby boli zriadené a sú prevádzkované vo verejnom záujme na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou. Prevádzkovateľom Vodných stavieb je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Vodných stavieb**“).
5. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda o podmienkach dočasného užívania Predmetu nájmu, podľa bodu 4. tohto článku Zmluvy, na zabezpečenie verejnoprospešnej služby zásobovania vodou. Prenajímateľ, ako podielový spoluvlastník, prenecháva Nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie Predmet nájmu. Nájomca s užívaním Predmetu nájmu súhlasí a zaväzuje sa za jeho užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na účely zabezpečenia verejnoprospešnej služby zásobovania vodou, ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody, ktorú odoberá z Vodných stavieb (vodárenských zdrojov) na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku Zmluvy sa nachádzajúcich a v súlade so zákonnými podmienkami ochrany vodárenských zdrojov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj situačná mapa v mierke 1:3000 v ktorej sú priamo zakreslené pramene č. 7, 8 a 9, spolu so zbernými šachtami ako aj rozhodnutie ONV – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Banskej Bystrici č.j. PVLH – 1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988.
8. O odovzdaní Predmetu nájmu do užívania nebude spisovaný žiadny záznam. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na jeho využívanie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. - Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti po dobu 5 rokov. Po uplynutí tejto pôvodnej doby trvania sa doba trvania tejto Zmluvy automaticky predlžuje, a to aj opakovane, vždy o nasledujúcich 12 mesiacov, ak ktorákoľvek zo strán aspoň 2 mesiace pred uplynutím pôvodnej či automaticky predĺženej doby trvania tejto Zmluvy druhej strane písomne oznámi, že si automatické predĺženie doby trvania tejto Zmluvy neželá.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, keďže nájomné právo k Predmetu nájmu bude trvať najmenej päť rokov a na tomto základe sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu nájomného práva do katastra nehnuteľností podá Nájomca.
3. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Nájomcu, aby návrh na vykonanie záznamu nájomného práva do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.

Článok IV. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške **100,30 Eur/rok**, slovom: Jedensto eur tridsať centov (t. j. **0,10 Eur/m²/rok**).
2. Nájomné za rok 2018 zaplatí Nájomca Prenajímateľovi poukázaním na účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do **30.11.2018** a to bez akejkoľvek ďalšej výzvy Prenajímateľa adresovanej Nájomcovi. Nájomca svojím podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje a potvrdzuje skutočnosť, že si je vedomý povinnosti vyplácať nájomné Prenajímateľovi vo výške a spôsobom, špecifikovaným v tomto článku

Zmluvy a to bez akejkoľvek ďalšej činnosti zo strany Prenajímateľa (zasielanie výzvy, faktúry a pod.).

3. Nájomné počínajúc rokom 2019 bude Nájomca platiť Prenajímateľovi na účet uvedený v tejto Zmluve vždy **najneskôr k 1. októbru** príslušného kalendárneho roka.
4. Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou peňažných záväzkov podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Tento úrok z omeškania zaplatí Nájomca spolu s dlžnou sumou.
5. V prípade skončenia nájmu v priebehu roka patrí Prenajímateľovi alikvotná časť nájomného.

Článok V. - Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný hospodáriť na Predmete nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať všetky úkony spojené s výkonom činností správcu vodohospodárskych zariadení na pozemku umiestnených.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že z jeho strany nebude výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy rušený neoprávnenými zásahmi iných osôb.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ berie na vedomie a výslovne súhlasí, že Nájomcu bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ Vodných stavieb, ktorý je odborníkom v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti.
5. Zabudovanie nových zariadení je Nájomca povinný vopred písomne oznámiť Prenajímateľovi, pričom Prenajímateľ má v opodstatnených prípadoch právo vyjadriť nesúhlas s takýmto zariadením.
6. Práva a záväzky Nájomcu z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. - Skončenie nájmu

1. Na základe dohody zmluvných strán nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné skončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po dohodnutej lehote splatnosti nájomného,
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto Zmluve s tým, že účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
 - d) odkúpením Predmetu nájmu Nájomcom.
 - e) právoplatnosťou rozhodnutia o odstránení Vodných stavieb.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať ho Prenajímateľovi zápisom. Zistené poškodenia a závady je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Prenajímateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že pri akomkoľvek ukončení nájmu nie oprávnený požadovať odstránenie Vodných stavieb z Predmetu nájmu, nakoľko ich umiestnenie a trvalé užívanie bolo riadne povolené. Skončením nájmu nebude dotknuté rozhodnutie Okresného národného výboru PLVH v Banskej Bystrici č. PLVH – 1909/88-Dj z 10.11.1988, v znení rozhodnutia Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici, odbor PLVH č 489/410.2/1989 zo dňa 14.04.1989, ktorým bolo určené pásmo ochrany Vodných stavieb.

Článok VII. - Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
4. V prípade akejkoľvek zmeny kontaktných údajov na strane ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, je tá Zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, povinná o nej bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
5. Prenajímateľ (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi (ako aj prevádzkovateľovi Vodných stavieb) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho/jej osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Prenajímateľa. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Nájomcu (ako aj prevádzkovateľa Vodných stavieb) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa Vodných stavieb, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Nájomca (ako aj prevádzkovateľ Vodných stavieb) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania nájmu a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností Práva nájmu. Nájomca sa zaväzuje nepreniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a tri vyhotovenia pre Nájomcu.

V Pezinku, dňa

V Banskej Bystrici., dňa.....

Prenajímateľ:

PharmDr. Stela Chromeková, rod. Baldovská
Novomeského 2732/24, 902 01 Pezinok

za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
PharmDr. Stela Chromeková

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s