

KÚPNA ZMLUVA č. 0517/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

PREDÁVAJÚCIMI:

Ing. Milan Longauer, rod. Longauer

nar. , r.č.

občan SR,

a manželka Mgr. Beáta Longauerová, rod. Golecká

nar. , r.č.

občan SR,

obaja trvale bytom Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

(ďalej spolu aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

v mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi **spoluvlastníckych podielov vo výške 3/12-iny** k spoločným nehnuteľnostiam - pozemkom v kat. území Donovaly, obce Donovaly vedených na LV č. 3348 ako **KN-E parc. č. 1792/3**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 213 m² a na LV č. 3522 ako **KN-E parc. č. 1792/1**, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 177 m² (spolu ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
2. Celková výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pozemku KN-E parc. č. 1792/3 vo vlastníctve Predávajúcich je 53,25 m². Celková výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pozemku KN-E parc. č. 1792/1 vo vlastníctve Predávajúcich je 44,25 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci Predmet prevodu vlastníctva predávajú Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva od Predávajúceho za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vlastníctva spolu vo výške **5 850,00 Eur** (slovom päťtisíc osemstopäťdesiat eur). Dodanie pozemkov je oslobodené od DPH v zmysle §38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu vlastníctva kúpnu cenu na účet Predávajúcich uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote 10 dní od obdržania oznámenia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmet prevodu vlastníctva v prospech Kupujúceho.
3. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplacením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú ich akékoľvek a všetky nároky voči Kupujúcemu ohľadne Predmetu prevodu vlastníctva považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Predávajúci, pričom Kupujúcemu odovzdajú jeden príslušným katastrom potvrdený originál podaného návrhu na vklad.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú Predávajúci.
3. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúcich, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podali aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmet prevodu vlastníctva až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili Kupujúceho so stavom Predmetu prevodu vlastníctva a prehlasujú, že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasujú, že na Predmete prevodu vlastníctva nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa ho týka, a že voči Predmetu prevodu vlastníctva ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré ho môžu priamo, alebo nepriamo postihovať alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.
3. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťami uvedenými v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva ponúkol všetkým ostatným spoluvlastníkom. Predávajúci prehlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že jej podpisom neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a dôvod na vyslovenie neplatnosti tejto Zmluvy podľa ustanovení § 140 Občianskeho zákonníka neexistuje.
5. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.
6. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu (o odovzdaní Predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho aj nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti

Kupujúceho. Kupujúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Kupujúceho a tri vyhotovenia pre Predávajúcich, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Ing. Milan Longauer, rod. Longauer
a manželka Mgr. Beáta Longauerová, rod. Golecká
Krivánska 6142/9, 974 11 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Milan Longauer a Mgr. Beáta Longauerová

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.