

## Zmluva č. 0030/2018

o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Výstavba verejnej kanalizácie v obci Opatovce nad Nitrou, časť Bojnice – Opatovce nad Nitrou“ a o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Výstavba verejnej kanalizácie v obci Opatovce nad Nitrou, časť Bojnice – Opatovce nad Nitrou“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I. – Zmluvné strany

#### 1. Postupujúci práva a povinnosti:

**Obec Opatovce nad Nitrou**

**Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou**

Zastúpená: Mgr. Dana Melišková, starostka obce

IČO: **00 318 388** DIČ: 2021162770

(ďalej aj len „Obec Opatovce nad Nitrou“)

**a**

#### 2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., oddelenie investícií: vedúci oddelenia investícií a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

(Obec Opatovce nad Nitrou a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. – Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Obec Opatovce nad Nitrou zabezpečila ako investor/stavebník prípravu stavby „**Výstavba verejnej kanalizácie v obci Opatovce nad Nitrou, časť Bojnice – Opatovce nad Nitrou**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) na pozemkoch v kat. území Opatovce nad Nitrou obce Opatovce nad Nitrou uvedených v Rozhodnutí o umiestnení Stavby, ktoré vydala obec Kocurany pod č. SOcÚ 560/2017/SP dňa 16.11.2017, do štádia vydania stavebného (vodoprávneho) povolenia (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“). Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2018.
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2018/000701 zo dňa 05.01.2018. Stavebné (vodoprávne) povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2018.
3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná Vladislavom Chlpekcom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, IČO: 34 635 114, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 3558\*T\*12, zák. číslo 11/2017, dátum november 2017 rieši napojenie časti katastrálneho územia obce Opatovce nad Nitrou na existujúcu splaškovú kanalizáciu v obci cez novú kanalizačnú vetvu. Nová kanalizačná vetva je z rúr

PVC potrubia DN 315 x 9,2 mm, SN 8, SDR 34 v celkovej dĺžke 423,0 m. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom tejto Zmluvy.

#### 4. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

- a) dohoda zmluvných strán o podmienka a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby, a
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe.

### Článok III. – Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Výstavba verejnej kanalizácie v obci Opatovce nad Nitrou, časť Bojnice – Opatovce nad Nitrou“:

#### 1.1 Obec Opatovce nad Nitrou sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Obce Opatovce nad Nitrou realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby.;
- c) v prípade zistenia vád alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.;
- d) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Opatovce nad Nitrou, na ktorých budú zariadenia kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Opatovce nad Nitrou, ako povinného z vecného bremena:
  - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho

porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasené (organizačno-právnym oddelením).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- e) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúcim prevádzkovateľom kanalizácie bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
- f) ak Obec Opatovce nad Nitrou neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Opatovce nad Nitrou nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- g) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s vlastníkami pozemkov v záujmovom území Stavby.
- h) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Opatovce nad Nitrou.

## **1.2 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**

- a) ak budú zo strany Obce Opatovce nad Nitrou splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, na základe projektovej dokumentácie Stavby, vypracovanej Vladislavom Chlpekcom - DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice, IČO: 34 635 114, zodpovedný projektant Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 3558\*T\*12, zák. číslo 11/2017, dátum november 2017, poskytnutej Obcou Opatovce nad Nitrou jej realizáciu. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom tejto Zmluvy.
- b) po ukončení výstavby Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na jej trvalú prevádzku (užívanie);
- c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky (užívania) zabezpečiť u prevádzkovateľa verejnej kanalizácie riadnu prevádzku a údržbu kanalizácie vybudovanej podľa tejto Zmluvy.

- 1.3** Obec Opatovce nad Nitrou vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu časti kanalizačných prípojok, ktorá nie je súčasťou verejnej kanalizácie, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

## **Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe**

1. Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **Obec Opatovce nad Nitrou**, ako investor/stavebník Stavby „Výstavba verejnej kanalizácie v obci Opatovce nad Nitrou, časť Bojnice – Opatovce nad Nitrou“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka k Stavbe podľa tejto Zmluvy zo stavebného povolenia** vydaného Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. **OU-PD-OSZP-2018/000701 zo dňa 05.01.2018 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť**,

**a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka podľa tejto Zmluvy k predmetnej Stavbe preberá.**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, teda nie sú predmetom tejto Zmluvy.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k Stavbe zo stavebného povolenia č. OU-PD-OSZP-2018/000701 zo dňa 05.01.2018 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

#### **Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
3. Nesplnenie záväzkov zo strany Obce Opatovce nad Nitrou, ku ktorým sa zaviazala v čl. III. bod 1.1 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

#### **Článok VI. – Záverečné ustanovenia**

1. Postúpenie práv investora/stavebníka k Stavbe podľa tejto Zmluvy bolo na strane Obce Opatovce nad Nitrou **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Opatovce nad Nitrou **uznesením č. 7/2018 zo dňa 14. 02. 2018** .
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Opatovce nad Nitrou podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Opatovce nad Nitrou **uznesením č. 8/2018 zo dňa 14. 02. 2018** .
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Opatovce nad Nitrou a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Opatovciach nad Nitrou, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Obec Opatovce nad Nitrou**

Opatovce nad Nitrou 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....

**Mgr. Dana Melišková**

starostka obce

.....

**Ing. Jozef Hegeduš**

podpredseda predstavenstva a.s.

.....

**Ing. Marek Žabka**

člen predstavenstva a.s.