

Zmluva č. 6000194/0475/2018

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

*podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“)*

Článok I. – Zmluvné strany

1. BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

1.1. Ing. Jozef Tenkel, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Partizánska cesta 1687/12, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.2. Róbert Oravec, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Sitnianska 6592/30, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.3. Gabriela Štrbová Berčíková, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Tulská 5301/91, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.4. Ing. Jakub Lupták, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Selčianska cesta 239/23, 976 11 Selce

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Ing. Andrea Luptáková, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Horná 389/83, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.5. Lenka Hlávková, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Pod Bánošom 3285/6, 974 01 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.6. Ing. Vítězslav Jureček, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Javorová 6456/1, 974 01 Banská Bystrica – Podlavice

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Mgr. Antónia Jurečková, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom Javorová 6456/1, 974 09 Banská Bystrica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.7. Daniela Šidová, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom I. Houdeka 1941/43, 034 01 Ružomberok

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

1.8. Ivan Lilko, rod.

nar. , rod. č.

trvale bytom J. Gagarina 2415/84, 960 01 Zvolen - Môťová

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(spolu ďalej aj len „**Budúci predávajúci**“)

a

2. BUDÚCI KUPUJÚCI:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „StVS, a.s.“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečujú ako investori/stavebníci prípravu a realizáciu stavby „**IBV Kynceľová**“ na pozemkoch v kat. území Kynceľová obce Kynceľová podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola vypracovaná Ing. arch. Marián Lalík - M.L. ARCHITEKT, Zánecmecká 347, 962 05 Hriňová, IČO: 46 941 932, zodpovedný projektant Ing. Lucia Kapustová, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2401*Z*4-24, dátum 03/2018 (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“). V rámci SO 03 Vodovod Stavby je riešené predĺženie existujúceho verejného vodovodu, ktoré je navrhované z potrubia HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, D90x5,4 mm v celkovej dĺžke 87,0 m (ďalej aj len „**verejný vodovod**“). V rámci SO 02 Splašková kanalizácia Stavby je riešené predĺženie existujúcej verejnej kanalizácie, ktoré je navrhované z potrubia PVC Quantum viacvrstvové hladké SN 12, DN 300 mm v celkovej dĺžke 51,7 m (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok** Budúcich kupujúcich **uzavrieť v budúcnosti** s Budúcim predávajúcim **kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva** hnuteľného majetku – **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci stavby „IBV Kynceľová“** podľa projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej Ing. arch. Marián Lalík - M.L. ARCHITEKT, Zánecmecká 347, 962 05 Hriňová, IČO: 46 941 932, zodpovedný projektant Ing. Lucia Kapustová, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 2401*Z*4-24, dátum 03/2018 a odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojek nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

3. Ak Budúci predávajúci porušia podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde:

- zaväzujú sa na svoje náklady a nebezpečenstvo za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. (na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5,0 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod) vybudovať vodomernú šachtu, kde prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestni meradlo vody, ktoré bude slúžiť ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody z verejného vodovodu SO 03 Vodovod Stavby. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé nehnuteľnosti, aj keď budú osadené nebudú pre fakturáciu akceptovateľné.
- zaväzujú sa na svoje náklady a nebezpečenstvo v poslednej priamej šachte/-ách vybudovanej verejnej kanalizácie na svoje náklady osadiť meradlo/-á pretečeného objemu odpadových vôd z verejnej kanalizácie SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, ktoré bude/-ú prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlá vody odvedenej odpadovej vody z tejto lokality.
- budú Budúci predávajúci povinní uzatvoriť obchodnú zmluvu s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dodávku vody z verejného vodovodu a na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou pre lokalitu „IBV Kynceľová“.

Článok III. – Základné náležitosti kúpnej zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1. až 1.8. sú podieloví spoluvlastníci, každý s podielom vo výške 1/8, verejného vodovodu z potrubia HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, D90x5,4 mm v celkovej dĺžke 87,0 m a verejnej kanalizácie z potrubia PVC Quantum viacvrstvové hladké SN 12, DN 300 mm v celkovej dĺžke 51,7 m, vybudovaných v rámci Stavby.
2. **Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutelný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z potrubia HDPE PE 100, PN 10, SDR 17, D90x5,4 mm v celkovej dĺžke 87,0 m vybudovaný v rámci SO 03 Vodovod Stavby, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, a ako verejná kanalizácia z potrubia PVC Quantum viacvrstvové hladké SN 12, DN 300 mm v celkovej dĺžke 51,7 m vybudovanú v rámci SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (spolu ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**

Vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu Stavby nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiacu vetvu s uzáverom, ako súčasti verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu, ako súčasti verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú Predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzujú zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia Stavby, a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby s pásmom ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, ktoré je zamerané v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena.

3. **Kúpna cena** Predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platcom DPH. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účty predávajúcich uvedené v tejto zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Pri úhrade bude ako VS použité číslo: 6000194 (číslo stavby Kupujúceho).
4. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným

bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcich.

5. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
6. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
7. Predávajúci poskytuje kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
8. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo kupujúceho požadovať a povinnosť predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
9. Prípadnú reklamáciu vady je kupujúci povinný uplatniť u predávajúcich v písomnej forme (u ktoréhokoľvek z nich). V reklámii kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia predávajúcim (ktorémukoľvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
10. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Právo kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
11. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania (ktorýkoľvek z nich). Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
12. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdajú kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia);
 - b) stavebné povolenie, resp. vodopravné povolenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou - úradne overená fotokópia);
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia);
 - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania (vyhotovenia) Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou zhotoviteľa Stavby a v elektronickej forme (v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo);
 - e) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v elektronickej forme (v jednom z formátov dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme;
 - f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných

vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, prípadne doplnok k existujúcemu prevádzkovému poriadku;

- g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení;
- h) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu a skúšky tesnosti verejnej kanalizácie;
- i) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojk a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;
- j) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
- k) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný);
- l) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie;
- m) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany;
- n) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí, resp. užívacom povolení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, potvrdené i zástupcom kupujúceho;
- o) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení;
- p) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúcich predávajúcich, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo prístupu pešo a príjazu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prístup na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Budúci predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené **vo vlastníctve predávajúcich, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať predávajúci.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým predávajúci nemajú alebo nebudú mať vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci predávajúci najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy nesplnia záväzok zriadiť ku všetkým pozemkom právo vecného bremena a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve uvedený termín splnenia tohto záväzku do 60 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy a dohoda o tom, že za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatia predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Povinnosť predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplacením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci sú povinní zaplatiť kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania. Právo kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastníka zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s kupujúcim ako oprávneným z vecného

bremena, kedy sa predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúcich s právom kupujúceho od tejto Zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

13. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom kúpnej zmluvy udeľujú kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v kúpnej zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením kúpnej zmluvy na základe žiadosti predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) je plnenie kúpnej zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv z kúpnej zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností podľa kúpnej zmluvy. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
14. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitosti predpísaných platnými právnymi predpismi. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
15. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
17. Kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre predávajúcich a tri vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci predávajúci sa pri realizácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zaväzujú dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb** vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. **Budúci predávajúci sa pri realizácii verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zaväzujú dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a stanovisku k odkúpeniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.** Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

3. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany Budúceho kupujúceho nezbavuje Budúcich predávajúcich zodpovednosti za akékoľvek vady verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaného v rámci Stavby.
4. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
5. Práce v pásme ochrany existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
6. Škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho a majetku tretích osôb realizáciou predmetnej Stavby sú Budúci predávajúci povinní odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie; škody spôsobené na majetku Budúceho kupujúceho sú Budúci predávajúci povinní odstrániť na vlastné náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
7. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet Zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
8. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy** spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 12. tejto Zmluvy predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu po stavebnom ukončení Stavby.
10. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ju na podpis Budúcim predávajúcim do 15 pracovných dní od doručenia výzvy podľa bodu 9. tohto článku. Budúci predávajúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu predpísaným spôsobom potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
11. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
12. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Budúci predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Budúcemu kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Budúcich predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Budúceho kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy. Budúci kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Budúci predávajúci berú na vedomie, že Budúci kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám

povereným výkonom činností podľa tejto Zmluvy. Budúci kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po splnení náležitostí predpísaných platnými právnymi predpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v jedenástich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Budúcich predávajúcich a tri vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

1.1.

Ing. Jozef Tenkel

1.2.

Róbert Oravec

.....

Ing. Jozef Hegeduš

podpredseda predstavenstva a.s.

1.3.

Gabriela Štrbová Berčíková

.....

Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.

1.4.

Ing. Jakub Lupták, Ing. Andrea Luptáková

1.5.

Lenka Hlávková

1.6.

Ing. Vítězslav Jureček, Mgr. Antónia Jurečková

1.7.

Daniela Šidová

1.8.

Ivan Lilko