

KÚPNA ZMLUVA č. 6000188/0385/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Utekáč**
Sídlo: **Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč**
V mene ktorej koná: Miroslav Barutiak, starosta obce
IČO: **17 067 430**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 5600 0000 0060 4997 6001
(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnutel'ného majetku – verejného vodovodu z rúr PVC D160/7,7 mm v dĺžke 293,75 m a z rúr OC D159/4,5 mm, Jt-40 s povrchovou aj vnútornou úpravou v dĺžke 3 925,25 m** vybudovaného na pozemkoch v kat. území Kokava nad Rimavicou a v kat. území Utekáč v rámci stavby „**Pitný vodovod Utekáč**“, ako jej časť **prívodné vodovodné potrubie** (ďalej aj len „**Stavba**“ a „**záujmové územie Stavby**“). Rozhodnutie o povolení na trvalé užívanie vodnej Stavby vydal Okresný národný výbor, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva v Lučenci rozhodnutím č. PLVH 782/1984 dňa 17.12.1984.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnutel'ný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod z rúr PVC D160/7,7 mm v dĺžke 293,75 m a z rúr OC D159/4,5 mm, Jt-40 s povrchovou aj vnútornou úpravou v dĺžke 3 925,25 m** vybudovaného na pozemkoch v kat. území Kokava nad Rimavicou a v kat. území Utekáč v rámci stavby „**Pitný vodovod Utekáč**“, ako jej časť **prívodné vodovodné potrubie**, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v dokumentácii geodetického zamerania Stavby č. 35133856-037/2018 zo dňa 20.04.2018 spracovanej Ing. Jozefom Balgom, autorizovaným geodetom a kartografom.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur.

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000188** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet prevodu vlastníctva v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Kupujúceho, aj keď sa tieto vady stanú zjavnými až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá takisto za akékoľvek vady, ktoré vzniknú po dobe uvedenej v prvej vete tohto bodu, ak sú spôsobené porušením jeho povinností.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
4. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
 - c) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - d) platný prevádzkový poriadok Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku Stavby,
 - e) stavebný denník
 - f) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby a doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby,
 - h) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené i zástupcom Kupujúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku. Predávajúci záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že ak v dobe 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy dôjde zo strany vlastníkov pozemkov, na ktorých je Stavba vybudovaná, k uplatneniu akýchkoľvek, do dňa

nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nevysporiadaných nárokov, zaväzuje sa Predávajúci uspokojiť tieto nevysporiadané nároky vrátane nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu odo dňa ich uplatnenia.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený uznesením** Obecného zastupiteľstva Obce Utekáč č. 244/2018 A **zo dňa 13.03.2018** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Utekáči, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Utekáč
Utekáč 848/52, 985 06 Utekáč

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Miroslav Barutiak
starosta obce

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.