

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 899 / 2 0 1 8 / ODDIPVP**



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo  
zmluvy: 0440/2018

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

**Banskobystrický samosprávny kraj**

so sídlom: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

bankové spojenie: číslo účtu: SK32 8180 0000 0070 0030 0064

zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda BBSK

(ďalej len „Povinný“ alebo aj „BBSK“) a

Oprávnený z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006

Zapís. v OR SR OS

B. Bystrica odd.Sa,

vložka č.705/S

DIČ: 2020095726

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným a Oprávneným ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Riečka, obci Riečka, okrese Banská Bystrica, zapísanej na **LV č. 1276**, a to:

- pozemok KN-E parc. č. 627/3, *Ostatná plocha* vo výmere 7 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „Zaťažný pozemok“)

2. Pod pojmom „Znalecký posudok“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Znalecký posudok č. 106/2018 zo dňa 20.6.2018, ktorý vypracoval Ing. Peter Rafaj, znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912892. Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 106/2018.

3. Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 14154617 - 70/2016, vyhotovený dňa 13.2.2018 spoločnosťou GEOSS Ing. Pavol SOPKO, so sídlom Bakossova 3E, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 14154617. Geometrický plán autorizačne overil Ing. Tibor Bugár dňa 19.2.2018 a úradne overil Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26.3.2018 pod č. 245/2018. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

4. Oprávnený týmto vyhlasuje, že je investorom a aj vlastníkom vodovodu, ktorý je realizovaný v rámci stavby s názvom „TAJOV – prívod vody z DVZ TAJOV“ na základe stavebného povolenia č. OU-BB-OSZP3-2014/023222/KRU zo dňa 03.10.2014 a územného rozhodnutia č. 147-003/2014/MM zo dňa 07.05.2014 ktoré vydala obec Tajov.

5. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s oddielom II. článkom 3 odsekom 3 písm. k) platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, v zmysle ktorého schváleníu predsedom BBSK podlieha zriadenie vecného bremena na pozemky vo vlastníctve BBSK v súlade s ustanoveniami oddielu VIII. článku 14 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. Povinný ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku, za odplatu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy, **zriaďuje v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného vecné bremeno**, ktoré zodpovedá povinnosti Povinného strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie, a užívanie vodovodu a povinnosti Povinného strpieť vstup, prechod a prejazd Oprávneného cez Zaťažený pozemok za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodovodu.

2. Oprávnený práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in personam, t.z. zriaďuje sa v prospech Oprávneného.

## **Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, tak ako je uvedené v článku II. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1,20 Eur /slovom jedno euro dvadsať centov/ (ďalej len „**Odplata**“), ktorá bola stanovená na základe Znaleckého posudku.

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť BBSK Odplatu bezhotovostným prevodom v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 899/2018, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK.

3. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je Oprávnený povinný zaplatiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

4. V prípade, že sa Oprávnený dostane do omeškania so zaplatením Odplaty, je BBSK oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, kedy bolo písomné oznámenie BBSK o odstúpení od tejto Zmluvy doručené Oprávnenému. V prípade, že BBSK využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká

právo BBSK, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z vecného bremena, najmä sa zaväzuje zdržať sa umiestňovania akýchkoľvek prekážok, ktoré by bránili využívaniu práv, ktoré oprávnenému vyplývajú z tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne iné stavby okrem vodovodu, ktorý je predmetom vecného bremena tejto Zmluvy a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať BBSK ako povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť BBSK preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
5. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním oprávnení vyplývajúcich mu z vecného bremena založeného na základe tejto Zmluvy, bude udržiavať poriadok a čistotu na Zaťaženého pozemku a po každom vykonanom zásahu uvedie Zaťažený pozemok minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a opravy Zaťaženého pozemku bude znášať Oprávnený a to v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena.

#### **Článok V. Trvanie a zánik Zmluvy**

1. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.**
2. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu, zo zákona alebo na základe písomnej zmluvy o zániku predmetného vecného bremena uzatvorenej medzi Povinným a Oprávneným z tohto vecného bremena. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t.j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v katastri nehnuteľností.

#### **Článok VI. Vkladové konanie a ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený, a to v lehote do 30 dní odo dňa pripísania sumy Odplaty v prospech účtu BBSK uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa Oprávneného so zaplatením Odplaty, podá Povinný návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií

uvedených v článku III. tejto Zmluvy. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 20 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (BBSK).

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Oprávnený.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

4. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle BBSK.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží BBSK, dva rovnopisy obdrží Oprávnený a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

8. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode Zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán (zviazaný so zmluvou).

V Banskej Bystrici, dňa 24. 08. 2018

**za Povinného z vecného bremena:**  
Banskobystrický samosprávny kraj

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Lunter  
predseda

V Banskej Bystrici, dňa 15.8.2018

**za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5. 974 01 Banská Bystrica

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a. s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a. s.