

Zmluva č. 6000182/0202/2018

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskor-
ších predpisov (**ďalej len „Zmluva“**), uzavretá medzi:

1. Budúcimi predávajúcimi:

1. **Bohuš Martinec**, rod. Martinec, nar. _____, R.č. _____
a manž. Zuzana rod. Selecká, nar.: _____, R.č. _____
obaja občania SR, obaja bytom Horná Mičiná 174, 974 01 Banská Bystrica
číslo účtu IBAN:
2. **JUDr. Ján Segeč** rod Segeč, nar. _____, R.č. _____
a manž. Eva rod. Roháčová, nar. _____, R.č. _____
obaja občania SR, obaja bytom Sásovská cesta 62, 974 01 Banská Bystrica
číslo účtu IBAN:
3. **René Kopiari**, rod. Kopiari, nar. _____, R.č. _____
a manž. Katarína rod. Chudá, nar. _____, R.č. _____
obaja občania SR, obaja bytom Opoj 299, 919 32 OPOJ
číslo účtu IBAN:
4. **Peter Kučera**, rod. Kučera, nar. _____, R.č. _____
a manž. Ing. Daniela rod. Borovská nar. _____, R.č. _____
obaja občania SR, obaja bytom Trstín 578, 919 05 Trstín
číslo účtu IBAN:
5. **Ing. Michal Paľa**, rod. Paľa, nar. _____, R.č. _____
a manž. JUDr. Zuzana Paľová rod. Krajčíková, nar. _____, R.č. _____
obaja občania SR, obaja bytom Súkennícka 1389/6, 821 09 Bratislava
číslo účtu IBAN:

(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a „Investori/stavebníci“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchod. register Okres. súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: **Ing. Jozef Hegeduš**, podpredseda predstavenstva

a **Ing. Marek Zabka**, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových
za StVS, a.s.: **riaditeľ odboru technického a ním určené osoby**

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“)

ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci pod bodom 1.1 a 1.5 ako Investori/stavebníci zabezpečujú spoločne prípravu a realizáciu stavby „**Mýto pod Ďumbierom – Uličný vodovod**“ (ďalej len „**Stavba**“) na pozemkoch CKN parc. číslo 923/61, CKN parc. číslo 923/64, CKN parc. číslo 923/65 a CKN parc. číslo 923/66 v kat. území Mýto pod Ďumbierom obce Mýto pod Ďumbierom.
2. Projektová dokumentácia stavby „**Mýto pod Ďumbierom – Uličný vodovod**“ bola vypracovaná zhotoviteľom KONSTRUKT STEEL, s.r.o., Rázusova 51, 977 01 Brezno, zodpovedný projektant Ing. Peter Škrovina, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 0372*A*2-A, jún 2016, rieši vybudovanie nového uličného vodovodu a jeho napojenie na existujúci verejný vodovod.

Základné technické údaje o Stavbe:

Plánované rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z rúr HDPE D 90mm (80mm) v celkovej dĺžke 170,50m. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod DN 160 HDPE navrtavacím pásom. Na konci vodovodu je navrhnutý nadzemný hydrant.

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu** o prevoze vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „**Mýto pod Ďumbierom – Uličný vodovod**“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Ak Budúci predávajúci porušia podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, budú Budúci predávajúci povinní vybudovať vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na existujúci verejný vodovod v majetku StVS, a.s. vodomernú šachtu kde bude umiestnené merné zariadenia, ktorým bude meraná spotreba vody pre danú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé rodinné domy v predmetnej lokalite, aj keď budú len podružné, prevádzkovateľom nebudú akceptovateľné ako fakturačné meradlá.

Článok II. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.5. ako podieloví spoluvlastníci z toho **predávajúci 1.1 až 1.4** v podiele 1/6-ina a predávajúci 1.5 v podiele 2/6 - iny, **odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutel'ný majetok** identifikovaný ako verejný vodovod – z rúr HDPE D 90mm (80mm) v celkovej dĺžke 170,50m **vybudovaný v rámci stavby „Mýto pod Ďumbierom – Uličný vodovod“** so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“). Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozváždzaciu vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD v predmetnej lokalite, t. j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrtávací pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodných prípojok pre jednotlivé rodinné domy a vodomerné šachty nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby.
Trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia je zameraná v geom. pláne na vyznačenie vecného bremena úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu
Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur bez DPH**, Slovom: Tridsaťpäť eur. DPH bude ju kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie. Na úhradu kúpnej ceny vystavia predávajúci kupujúcemu faktúru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v čiastkach zodpovedajúcich výške ich spoluvlastníckych podielov . Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Pri úhrade bude ako **VS použité číslo: 6000182** (číslo stavby kupujúceho).
2. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania,

podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.

3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazané na odpredávanom majetku. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) **záruku 60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví, sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinní uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
5. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy v troch vyhotoveniach v rozsahu:
 - a) stavebné povolenie Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom R UNIKA v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa,
 - d) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - e) doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä, atesty, protokoly, výsledky meraní a skúšok,
 - f) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého sú Budúci predávajúci povinní požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - g) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu,
 - h) prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - i) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
 - j) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby s jeho ochranným pásmom v šírke 1,5 m,
 - k) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu Stavby s jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa skutočného stavu umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia katastra o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).
Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúcich predávajúcich, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verej-

ného vodovodu na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strieť na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúcich predávajúcich bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcimi predávajúcimi ako Povinnými z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom na ktorých bude verejný vodovod Stavby umiestnený, ku ktorým Budúci predávajúci nemajú resp. nebudú mať vlastnícke právo zabezpečia na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a to najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica, ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí, prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (stačí e-mailom).

6. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej adrese Kupujúceho. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
7. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci **sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb** vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Budúceho kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od Zmluvy odstúpiť, nárok Budúceho kupujúceho na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
2. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby a.
3. Zmeny Stavby a zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a zmene materiálov Stavby, prijaté len na úrovni Budúcich predávajúcich, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby, ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy, akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby verejného vodovodu (vytvoreníu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevnenie vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, prepojenie na vodovodu s jestvujúcim verejným vodovodom) budú, na základe včasnej výzvy Budúcich predávajúcich realizované pod dohľadom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu. Budúci predávajúci zabezpečia, aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu do-

hľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúcich predávajúcich zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.

5. K jestvujúcemu verejnému vodovodu v záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu, k výkonu prevádzkových činností pešo aj mechanizmami a nesmie dôjsť ani k obmedzeniu týchto činností.
6. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii Stavby prizvú Budúci predávajúci zástupcu StVS, a.s. Banská Bystrica – technický odbor a zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
8. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci zo svojho.
10. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúcich predávajúcich zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena** k im patriacim pozemkom predložia Budúci predávajúci Budúceму kupujúceму najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. II. bod 6 tejto Zmluvy.
12. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcim predávajúcim do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu podpísať a vrátiť ju Budúceму kupujúceму do 5 dní od jej doručenia.
13. Ak strana povinná neuzatvorí Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
14. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
16. Budúci predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Budúceму kupujúceму (ako aj budúceму prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Budúceho kupujúceho (ako aj budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci (ako aj budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností majetkovoprávneho vysporiadania Predmetu prevodu vlastníctva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Budúcich predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Mýte pod Ďumbierom, dňa

V Banskej Bystrici dňa.....

Budúci predávajúci:

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
1.1 Bohuš Martinec a manž. Zuzana

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
1.2 JUDr. Ján Segeč a manž. Eva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

.....
1.3 René Kopyari a manž. Katarína

.....
1.4 Peter Kučera a manž. Ing. Daniela

.....
1.5 Ing. Michal Paľa a manž. JUDr. Zuzana